



Sameiet Sverres gate 54
Sverres gate 54
2317 Hamar

Vedlegg til protokoll
Årsmøte 2023

Dato 21. mars 2023

Protokoll

Årsmøte i Sameiet Sverresgate 54

Årsmøte i Sameiet Sverresgate 54 ble avholdt 21. mars 2023 fra kl. 18 00 til kl. 20 00.

Saksliste:

1. Konstituering
 - a. Valg av møteleder, protokollfører, protokollvitner og tellekorps.
 - b. Godkjenning av innkallingen
2. Årsrapport fra styret
3. Årsregnskap
4. Fastsette budsjett, herunder bidrag til fellesutgifter og vedlikeholdsfond
5. Endring av vedtektene
6. Valg

Fordeling av stemmeberettigede på årsmøtet:

Seksjon	Etasje	Eier	Tilstede	Gitt fullmakt
01	1.etg	Regamo Eiendom As	Fravær	-
02	1.etg	Fu, Yan Ching	Fravær	X
03	1.etg	Emil Moberget	X	
04	1.etg	Siri Ruud Haug	X	
05	2.etg	Bjørn Kirkerud	X	
06	2.etg	Turid Valborg Rogstadkjernet	Fravær	X
07	2.etg	Liv Frilseth, Terje Dalsaune	X	
08	2.etg	Morten Mo, Ilse Marita Mo	X	
09	3.etg	Vidar Antonio Alberti	X	
10	3.etg	Ragnhild Seljeset Mykleset	X	
11	3.etg	Ole Jakob Tøraasen	X	
12	3.etg	Anita Hekne	X	

1. Konstituering

- a. Morten Mo ble valgt som møteleder. Liv Frilseth ble valgt som protokollfører. Som protokollvitner ble Ragnhild Seljeset Mykleset og Emil Moberget. Vidar Alberti og Bjørn Kirkerud ble valgt som tellekorps.
- b. Innkallingen ble godkjent

2. Årsrapport fra styret. Årsrapporten ble godkjent.

3. Årsregnskap. Regnskapet ble godkjent.

4. Budsjett. Styrets forslag ble vedtatt med følgende endringer:

- a. Utskifting av låser og nøkler ble *ikke* vedtatt.
- b. Når det gjelder styrets fire forslag til dekning av drifts- og vedlikeholdsutgifter ble følgende forslag vedtatt med 7 stemmer:

Husleien økes med 12% fra 1/5-2023. Det hentes inn 175 000 kr i ekstraordinært bidrag til vedlikehold innen 1/6-2023.

- c. Forslag fra seksjon 11 om økt økonomisk støtte til styret og vedlikeholdskomiteen ble nedstemt mot forslagstillers egen stemme.

5. Styret trakk sitt eget forslag om tillegg til vedtekter og sameieavtale, §9 med begrunnelse av at vedtektene allerede gir styret signaturrett.

6. Valg

Følgende ble valgt:

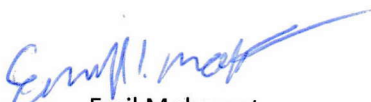
a. Styret

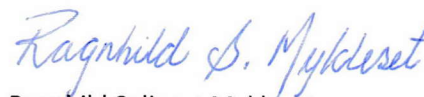
styreleder:	Morten Mo	(Ikke på valg)
styremedlem:	Liv Frilseth	(Ikke på valg)
styremedlem:	Vidar A. Alberti	2 år
varamedlem:	Anita Hekne	(Ikke på valg)

b. Vedlikeholdskomiteen: Bjørn Kirkerud, Terje Dalsaune, Vidar A. Alberti, alle for 1 år.

c. Valgkomiteen: Bjørn Kirkerud og Terje Dalsaune, begge for 1 år.

Hamar, 2023-03-21


Emil Moberget
Protokollvitne


Ragnhild Seljeset Mykleset
Protokollvitne

Vedlegg:

Budsjett



Sameiet Sverres gate 54
Sverres gate 54
2317 Hamar

Vedlegg til protokoll
Årsmøte 2023

Budsjett 2023

	Budsjett 2023
Annen driftsinntekt	1 097 869
3600 Leieinntekter	922 869
3900 Annen inntekt	175 000
Sum driftsinntekter	1 097 869
Lønnskostnad	55 580
5000 Lønn	24 426
5092 Feriepenger	2 491
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamlingen	14 200
5390 Annen oppgavepliktig godtgjørelse	7 500
5400 Arbeidsgiveravgift	6 963
5405 Arb.g.avgift av skyldige feriepenger	
5990 Annen personalkostnad	
Annen driftskostnad	948 584
6300 Leie lokaler	
6320 Kommunale avgifter	176 000
6330 Eiendomsskatt	96 000
6340 Strøm	50 000
6360 Renhold	2 500
6370 Snøbrøyting/ arbeid med utearealer	25 000
6500 Motordrevet verktøy	
6540 Møbler og utstyr fellesarealer	
Kontormaskiner	-
6600 Vedlikehold	380 000
6790 Regnskapshonorar	50 000
6800 Kontorutgifter	2 500
6810 Lisens regnskapssystem	9 000
6840 Kabel-TV-avgift	65 584
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	
7500 Forsikringer	70 000
7740 Øresavrunding	
7770 Bankgebyrer	10 000
7790 Diverse utgifter	12 000
Sum driftskostnader	1 004 164
Driftsresultat	93 705

Sameiet Sverres gate 54

Annen finansinntekt	-
8051 Bankrenter inntekt	-
8070 Annen finansinntekt	-
Annen finanskostnad	40 425
8150 Renter på lån	40 425
8155 Renter og gebyrer leverandører	
Netto finansposter	-40 425
Resultat før skatt	53 280
Ordinært resultat	53 280
Udisponert overskudd/underskudd	53 280