

Hyggen Vest Velforening

Styrets Årsberetning 2023/2024

Prioriterte oppgaver

Økonomi / regnskap

Medlemsregister

Gjennomgå og oppdatere kontrakter

Styremøter

Styret ble valgt på generalforsamlingen i mai og kom i gang med 1. styremøte i august. Det er avholdt 6 styremøter i perioden juni 2023 til mai 2024

Saker som er behandlet

Dugnad

Styreportalen Styret.com

Tilganger til bank og regnskapssystem

Serviceavtale og utvidet vedlikehold pumpestasjoner

Kontrakt brøyting / strøing

Regnskap, herunder leverandørgjeld og kundefordringer

Forberedelse årsmøtet

Dugnad

Det ble gjennomført dugnad 14. oktober med godt vær og svært godt oppmøte. Vi fikk klippet og ryddet bort vegetasjon på velets områder, samt diverse rensing og utbedring av lekeplassene i tillegg til rydding av søppel etc.

Vedlikehold / service pumpestasjoner

Det er gjort årlig service på pumpene i Fjordutsikten. Pumpene var nå 17 år gamle og ble i april 2024 utskiftet i hht til anbefaling. Gjennomgang av avtaler viser at pumpestasjon i Allegodtveien ikke har inngått i noen serviceavtale. Ny serviceavtale som også inneholder Allegodtveien er mottatt og vil bli signert nå i mai.

Brøyting / strøing

Ved gjennomgang av kontrakten med Wear Maskin AS ble det avdekket at i denne inngår parkeringsarealer tilhørende Allegodtveien 32-34 og som de siste årene inngår i kostnader fakturert Hyggen Vest Velforening. Styret finner ikke en årsmøteprotokoll som viser til at det er fattet et årsmøtevedtak som tilsier at velets medlemmer har godkjent at denne utgiften (som er vesentlig og utenfor velets fellesarealer) skal dekkes av velet. Styret har i styremøte 18/3 besluttet at denne praksisen derfor er i strid med velets vedtekter og ikke kan fortsette. Derav vil kostnader knyttet til Allegodtveien 32-34 fra og med 2023 bli viderefakturert inntil ny brøyting/strøings-avtale foreligger. Dette fremkommer også i regnskapet for 2023.

Til info har styret for Allegodtveien 32-34 påklaget avgjørelsen.

Styret jobber videre med kontrakt for strøing/brøyting. Så langt har styret ikke klart å identifisere alternative leverandører i området.

Økonomi / Regnskap / Kundefordringer

Dette har vært den mest tidkrevende og utfordrende oppgaven for styret. Det tok tid før vi hadde nødvendige tilganger til medlemsregister, regnskapssystem, bank etc. Når dette var opprettet og vi begynte å gjennomgå tidligere regnskaper i systemet, viste det seg at regnskapssystemet som velet innførte i 2020, ikke har vært benyttet annet enn til å utstede fakturaer.

Utestående fordringer var vesentlige og det var ingen oversikt på hvem eller hvor mye. Styret tok derfor tak i siste kjente regnskap fra 2019 og har deretter ført alle årene fra 2020 og frem til i dag på nytt og avstemt bank, inntekter og kundefordringer.

Det er i dette arbeidet avdekket noen mindre feil i tidligere års regnskap, både på kostnads- og inntektssiden. Styret anser disse som så små at vi ikke har presentert de oppdaterte regnskapene for disse årene.

Den viktigste årsaken til å foreta denne totale oppryddingen var for å få oversikt og kontroll på kundefordringene og kunne kreve inn skyldig velavgift for tidligere år.

Det er i dette arbeidet oppdaget feil i faktureringen pga manglende oppdatering av medlemsregisteret. Velavgift som er fakturert til feil eiere er tatt som tap på fordring i 2023. I tillegg er det en del gamle utestående fordringer til eiere som har flyttet. Vi vil forsøke å inndrive dette, men disse har vi i 2023 tatt som avsetning av tap. Resterende kundefordringer er rettmessige krav til eiere som fortsatt bor her.

Styrets vurdering er at systemet nå fungerer tilfredsstillende og er relativt greit å holde ajour. Gjeldene system oppleves likevel å være beregnet for langt mer komplekse og større regnskap enn vårt og styret vurderer det som hensiktsmessig å jobbe videre med å endre til ett mer brukervennlig og intuitivt system før overgang til 2025. Dette forventes at også vil være langt rimeligere.

Bank


Det er nå opprettet to kontoer, en fastrentekonto og en plasseringskonto som begge gir bedre renteinntekter. Dette kom først på plass i 2024 og påvirker ikke regnskapet for 2023, men er hensyntatt i budsjettene i 2024 og 2025

Hyggen 25/5 2024



Bjarne Reinholdt (May 25, 2024 23:10 GMT+2)

Bjarne Reinholdt



Konstanse Løkken (May 25, 2024 16:03 GMT+2)

Konstanse Løkken



Runar Nordahl (May 25, 2024 16:05 GMT+2)

Runar Nordahl



Morten Leine (May 25, 2024 17:37 GMT+2)

Morten Leine



Kjersti Marthinsen











Document Title max three lines - Change in Properties


Final Audit Report

2024-05-25


Created:	2024-05-25
By:	Kjersti Marthinsen (kjersti.marthinsen@indra.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAJlrn1TKttgYhH_JMAUMWWJ9Jve9oWJm

"Document Title max three lines - Change in Properties" History

-  Document created by Kjersti Marthinsen (kjersti.marthinsen@indra.no)
2024-05-25 - 1:52:16 PM GMT
-  Document emailed to Konstane Løkken (konstane.lokken@wartsila.com) for signature
2024-05-25 - 1:52:19 PM GMT
-  Email viewed by Konstane Løkken (konstane.lokken@wartsila.com)
2024-05-25 - 1:55:14 PM GMT
-  Document e-signed by Konstane Løkken (konstane.lokken@wartsila.com)
Signature Date: 2024-05-25 - 2:03:30 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Runar Nordahl (runar.andre.nordahl@hotmail.com) for signature
2024-05-25 - 2:03:31 PM GMT
-  Email viewed by Runar Nordahl (runar.andre.nordahl@hotmail.com)
2024-05-25 - 2:04:08 PM GMT
-  Document e-signed by Runar Nordahl (runar.andre.nordahl@hotmail.com)
Signature Date: 2024-05-25 - 2:05:08 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Morten Leine (morten.leine@norconsult.com) for signature
2024-05-25 - 2:05:09 PM GMT
-  Email viewed by Morten Leine (morten.leine@norconsult.com)
2024-05-25 - 3:37:11 PM GMT
-  Document e-signed by Morten Leine (morten.leine@norconsult.com)
Signature Date: 2024-05-25 - 3:37:54 PM GMT - Time Source: server

 Document emailed to Bjarne Reinholdt (bjarne.reinholdt@gmail.com) for signature


2024-05-25 - 3:37:55 PM GMT

 Email viewed by Bjarne Reinholdt (bjarne.reinholdt@gmail.com)

2024-05-25 - 5:15:29 PM GMT

 Document e-signed by Bjarne Reinholdt (bjarne.reinholdt@gmail.com)

Signature Date: 2024-05-25 - 9:10:10 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.

2024-05-25 - 9:10:10 PM GMT