

Bjertnestunet Velforeningen, 2166 Oppaker

Innkalling til ordinært årsmøte for 2024

Dato: Tirsdag 14. mai 2024
Tid: 19.00
Sted: Klubbhuset til Fuvo på Oppaker, 2 etg.

Dagsorden:

1. Konstituering.
 - Godkjenning av møteinnkallingen.
 - Opplysninger om antall frammøtte og antall fullmakter.
 - Valg av møteleder.
 - Valg av protokollfører og to medlemmer til protokollunderskrift.
 - Godkjenning av dagsorden.
2. Behandling av styrets årsberetning for 2023/2024.
3. Honorarer: Styrehonorar for 2023-2024 foreslås til kr 71.000, - Styret fordeler internt. Revisor ønsker et honorar på kr 5.000, - Honorarene utbetales etter årsmøte.
4. Gjennomgang og godkjenning av årsregnskap 2023 og budsjett for 2024.
5. Valg av styre:
2 styremedlemmer er på valg, det er Tor Axel Eliassen og Ken Robin Stigen Karlstad. Begge tar gjenvalg for 2 år.
Det skal også velges 1 varamedlem.
Det er ikke innkommet noen forslag til styre eller varamedlem. årsmøtet ber derfor om at noen kan melde seg til valg som varamedlem.
6. Valgkomite:
Det skal velges en valgkomite på 3 personer for neste års styrevalg. Medlemmene bør velges fortrinnsvis fra forskjellige geografiske områder. Valgkomiteen har funksjonstid på 3 år.

Det er ikke innkommet noe forslag til behandling fra medlemmene.

Vedlegg:

Årsmelding fra styret 2023/2024.

Årsregnskap for 2023 - Budsjett for 2024.

Revisjonsberetning for 2023

Fullmakt / Til stede seddel (**NB! Denne må skrives ut og medtas på årsmøte for registrering**)

NB!

Årsmøtet blir kun fysisk og ikke digitalt.

På grunn av servering av kaffe o.l. er det fint om du/dere sender en epost om hvor mange som kommer fra din adresse til bjertnesvel@gmail.com

Etter årsmøtet vil det bli avholdt et uformelt beboermøte.

Bjertnestunet, 3. mai 2024
Styret

Årsmelding for styreåret 2023/2024.

Styret i Bjertnestunet Velforening har siden de ble valgt på årsmøte 10.05.23, bestått av:

Øyvind Sætre Gulbrandsen, styreleder.

Ken Robin Stigen Karlstad, nestleder (på valg i år, stiller til gjenvalg)

Tor Axel Eliassen, sekretær (på valg i år, stiller til gjenvalg)

Henrik Karlstad, styremedlem

Line Hennem, varamedlem (er på valg i år)

Siden årsmøtet har styret avholdt 6 styremøter og behandlet 27 saker.

I tillegg er det blitt svart og sendt ut eposter til medlemmer som gjelder forskjellige henvendelser på epost.

Det har vært både ut og innflytting på Bjertnestunet, men vi har hatt en nettotilvekst siden sist årsmøte på 19 medlemmer.

Styret oppsummerer sakene som er jobbet med under

Utsendelse av giro for velkontigenten for 2023.

I 2023 ble delfaktura nummer 2 sendt ut giroer med feil dato, deretter kreditert og sendt ut på nytt. Det ble litt forvirring om man hadde betalt eller ikke, det ble da sendt ut en purring (manuelt) til alle som ikke hadde betalt, med en forklaring og oversikt over hva som var utfakturert og fortsatt sto som ubetalt.

Feilfakturering fra Sefbo (Fra 2024 PHM Group Norway) er noe som ikke skal forekomme, og noe vi følger opp for å sørge for at ikke skjer igjen.

Styret synes allikevel at delfakturering har vært en positiv ting, og det er noe vi viderefører i 2024

Delfaktura 1: Forfaller 14/6-24

Delfaktura 2: Forfaller 01/09-24

Iht vedtekter.

Pr. i dag er det en del medlemmer som ikke har betalt kontingenten, disse er oversendt til inkasso med dertil betalingsanmerkning.

Vi håper at medlemmene betaler i rett tid slik at vi unngår utgifter til purringer.

Etablering av et nærmiljøanlegg i F3 med akebakke.

Fra spørreundersøkelsen gjennomført i 2022 ble det prioritert å etablere en akebakke i F3. Akebakken har vært i bruk, og får gode tilbakemeldinger. Samtidig har styret sett at det er rom for videreutvikling og trygging slik akebakken står i dag.

Fra forrige årsmelding: «Som en del av vellets medlemmer sikkert vet, arbeidet det forrige styret med å etablere et nærmiljøanlegg i F3. Dette arbeidet stoppet opp, da Bjertnestunet Utvikling AS trakk seg ut. Imidlertid hadde Bjertnestunet Utvikling AS allerede bekostet opparbeidelse av en grusbane, men som på grunn av pandemien, ikke var blitt skikkelig vedlikeholdt.»

Styret har sett nærmere på forliket mellom Bjertnestunet Utvikling AS og Nes Kommune. I utbyggingsavtalen av 2006/sak 210 fremkommer det at det skulle bygges et nærmiljøanlegg i F3, og styret ser på om vi har krav på erstatning for det som er manglende iht nevnte avtale.

Styret mener fortsatt at det er et uforløst potensielt i området F3, og planene for videre utvikling av F3 i 2024 er renovering av grusbanen, oppfylling og dekking av resterende store steiner i bunn/venstre del av akebakken, samt opparbeidelse av en platting/grillområde for familier i tilknytning berget. Vi ser også på å utbedre stien opp til selve området fra Sliperisvingen.

Forsikringsordning.

Vellet er fortsatt medlem av Vellenes Fellesorganisasjon, og gjennom medlemskapet er vellet dekket når det gjelder forsikring for ansvar, ulykke (herunder dugnad) og styreansvar. Til info.

Trafikksikkerhetssituasjonen på Bjertnestunet.

Det kjøres fortsatt altfor fort på Bjertnesgrenda, og styret vurderer fortløpende tiltak for å bedre trafikksikkerheten på Bjertnestunet.

Styret har sendt inn bekymring til kommunen, og purret gjentatte ganger, men svaret gir ikke store forhåpninger om at kommunen har tenkt til å gjøre noe med det. Styret mener fortsatt at kommunen må ta tak da dette er en kommunal vei, og vi fortsetter å presse på kommunen for å få de til å se saken fra et annet perspektiv. Styret er åpen for innspill til løsninger på denne problemstillingen.

Overtakelse av veier, gatelys, va-anlegg, lekeplasser og friområder.

For historikk i denne saken, henviser vi til Styrets årsmelding av forrige styreår, 2022/2023.

Sakens stilling per i dag er at vi avventer passivt i påvente av at Nes Kommune/Bjertnestunet Utvikling AS kan fremlegge dokumentasjon på alle områdene som er aktuelle for overtakelse.

Vi har hatt 2 møter til med Nes kommune i inneværende styreår angående problemstillingen, og de er enige i Velforenings standpunkt vedrørende overtakelse av områdene.

Styret mottok nylig en epost fra Tun Eiendom AS, som eier Bjertnestunet Utvikling AS, hvor han foreslår at vi overtar alt som er ferdigstilt, minus områdene det fortsatt bygges i, primært øst for Bjertnesgrenda(hovedveien på feltet). Dette grunnet styrets kritiske innspill til hvordan lekeplassene og veiene er oppført.

En overtakelse vil tas opp til orientering på et årsmøte/ekstraordinært årsmøte før overtakelse gjennomføres.

Vintervedlikehold.

På Bjertnestunet er det en blanding av kommunale og private veier. Bygdeservice brøyter begge veitypene på kontrakt. Nes kommune strør sine egne veier og Bygdeservice strør for vellet. Vår brøytekontrakt med Bygdeservice er delt i 2 deler, en fastprisavtale inkludert 10 utrykninger og et fast beløp per gang, utover disse. Strøing faktureres med en fast pris per gang. Hittil har fastprisavtalen og de variable beløpene blitt regnskapsført i betalingsåret, men fra og med 2022, regnskapsføres de i det året brøyting/strøing utføres, slik at vi får et riktigere kostnadsbilde.

Vintervedlikeholdet for 2023/2024 har vært mye, og en del utfordring med brøyting/strøing. Det er greit for beboerne å vite at Bygdeservice, som er vår leverandør av disse tjenester, har en prioriteringsliste og jobbe etter, og jobber på spreng for å få unna all snøen.

Snø i innkjørsler til eiendommene som følge av brøyting, er noe alle selv må påregne å fjerne, da brøytemannskapene ikke kan ta høyde for dette under kjøringen.

Velkomstbrev og innflytningsvert.

Styret har sett god effekt av det nye velkomstbrevet og vi får raskt info fra nye beboere slik at de havner i medlemsregisteret og mottar informasjon fra styret. Velkomstbrev og innflytningsvert ligger tilgjengelig på hjemmesiden til Velforeningen.

Eierskifte.

Fra årsmøte i 2023 til 2024 har 16 eiendommer skiftet eiere, og tilveksten er 19 nye boliger i samme periode.

Definisjoner.

På kart og i tekster dukker det ofte opp diverse tall og bokstaver. Nedenunder skal vi ta de viktigste.

Friområder.

F2 er det skogbevokste området, samt vollen (moloen) langs Bjertnesgrendas venstre side, når man kjører mot Funnefossvæien.

F3 er friområdet mellom Nabben/Kjerraten og åkeren til nabobonden. Det er i deler av dette området at akebakken er etablert.

F4 er friområdet mellom Glomma og bebyggelsen i Vognvegen/Nabben.

Disse områdene eies per dags dato av Bjertnestunet Utvikling, men skal overdras til Nes Kommune/Bjertnestunet Velforening.

Boligområder.

Boligområdene benevnes som B1 til B4.

B1 omfatter Sliperisvingen, Trommelvegen, Valsevegen og Kjerraten.

B2 omfatter Fyrhusvegen og de kommende veiene Turbinvegen og Laborantvegen.

B3 omfatter Papirvegen, Vognvegen og Sledevegen.

B4 omfatter Snekkervegen og Nabben.

Disse benevnelsene vil man se når man går inn på reguleringsplaner, etc.

Bjertnestunet 30. april 2024

Øyvind Sætre Gulbrandsen
Styreleder

Ken Robin Stigen Karlstad
Nestleder

Tor Axel Eliassen
Sekretær

Jo-Henrik Karlstad
Styremedlem

Av praktiske årsaker signeres årsmeldingen på årsmøtet, og legges ut på hjemmesiden sammen med referat fra årsmøte m.m.

Bjertnestunet Velforening
Regnskap for 2023

		Budsjett 2024	Resultat 2023	Budsjett 2023	Resultat 2022
<u>Inntekter</u>	<u>Noter</u>				
Medlemskontigent	1	387 000	387 200	387 000	357 300
Momskompensasjon				50 000	12 499
Andre inntekter					
Gebyrer					340
Sum inntekter		387 000	387 200	437 000	370 139
<u>Honorarer</u>					
Styrehonorar	2	78 000	80 000	81 000	32 000
Revisjon		5 000	2 500		
Arbeidsg. Avgift		7 050	7 050		
Sum lønnskostnader		90 050	89 550	81 000	32 000
<u>Driftskostnader</u>					
Nærmiljøanlegg B3				150 000	231 907
Vedlikehold/Uteområde	6	135 000	154 177	125 000	73 981
Andre driftskostnader	7	15 900	15 371	13 200	6 401
Administrative kostnader	8	37 800	34 312	34 800	40 692
Lys, andel fra Nes Kommune		8 000	6 000	8 000	6 000
Veivedlikehold					
Forsikringer					6 483
Sum driftskostnader		196 700	209 860	331 000	365 464
Sum driftsresultat		100 250	87 790	25 000	-27 325
<u>Finansinn./utgifter</u>					
Andre renteinntekter				500	406
Renteinntekter bank		7 000	6 102	1 200	1 623
Rentekostnader			-468	-500	-979
Sum Finanskostnader/Inntekter		7 000	5 634	1 200	1 050
Årsresultat		107 250	93 424	26 200	-26 275

Bjertnestunet Velforening
Balanse for 2023

	Note	Budsjett 2024	Balanse 2023	Budsjett 2023	Balanse 2022
<u>EIENDELER</u>					
<u>Omløpsmidler</u>					
Til gode medlemskontigent	3		31 693		9 113
Forskuddsbet. Snørydding		38 000	38 000	35 000	37 500
Bankkonto	4	783 784	630 470	612 310	579 984
SUM EIENDELER		821 784	700 163	647 310	626 597

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital


Egenkapital 1/1	5	688.034	594 610	594 610	620 885
Årets resultat		107 250	93 424	26 200	-26 275
Egenkapital 31/12		795 284	688 034	620 810	594 610

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		25 000	8 718	25 000	30 323
Avsatt kostnader til Veilys					
Avsatt kostnader til vintervedlikehold					
Annet (Medlemmer til gode)		1 500	3 411	1 500	1 664
Sum kortsiktig gjeld		26 500	12 129	26 500	31 987


SUM GJELD OG EGENKAPITAL		821 784	700 163	647 310	626 597
---------------------------------	--	----------------	----------------	----------------	----------------

Oppaker 31. desember 2023
15. april 2024


Øyvind Sætre Gulbrandsen
Styreleder


Robin Stigen
Nestleder


Henrik Karlstad
Styremedlem


Tor Axel Eliassen
Styremedlem/Sekretær

Bjertnestunet Velforening
Noter 1-5 til regnskap og balanse for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Avik mellom styrehonorar og arbeidsgiveravgift skyldes at noen tar ut styrehonoraret i gavekort inntil kr 5.000,- og dette er ikke innbortningspliktig og utløser heller ikke arbeidsgiveravgift. Dermed sparer foreningen arbeidsgiveravgift.

Note 2 - Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld.

Det har hittil ikke vært aktivert eiendeler.

Inventar som er kostnadsført

2015 Kabeltrommel	649
2017 Kabeltrommel	1 599
2018 PC	6 297
2020 Prosjektor og lerret	5 101
2022 Måleutstyr	880
	<hr/> 14 526

Foreningen har ikke hatt ansatte i selskapet gjennom året, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 3 - Fordringer medlemskontigent

Fordringer på medlemmer er vurdert til pålydende.

Note 4 - Bankkonto

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Driftskonto	373 077	323 692
Kapitalkonto	257 393	256 292
Saldo 31. desember	630 470	579 984

Note 5 - Egenkapital

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Spesifikasjon egenkapital			
Egenkapital 1. januar	688 034	594 610	620 885
Årets resultat	107 250	93 424	-
Egenkapital 31. desember	795 284	688 034	594 610

Overskuddlikviditet fra driftskonto er flyttet til kapitalkonto mars 2024

Bjertnestunet Velforening
Noter 6-8 til regnskap og balanse for 2023

	Budsjett 2024	Resultat 2023	Budsjett 2023	Resultat 2022
Note 6 - Vedlikehold				
Feste til juletre, samt montering				
Beising gapahuk - dugnad				
Sommer vedlikehold	40 000	36 251	40 000	32 261
Vinter vedlikehold	90 000	89 826	80 000	36 956
Trefelling og rydding				3 884
Nye utebord/benker		28 100		
Andre kostnader	5 000		5 000	880
	<u>135 000</u>	<u>154 177</u>	<u>125 000</u>	<u>73 981</u>

Vintervedlikehold

Kostnaden i 2023 har vært vesentlig høyere enn tidligere, vi beholder derfor et høyt budsjett for 2024.

Note 7 - Andre driftskostnader

Vellenes Fellesorganisasjon	2 400	2 300	2 700	2 600
Årsmøte og styremøter	6 000	5 586	3 000	3 801
Dugnadskostnader	5 000	5 685	5 000	
Bod				
Andre kostnader	2 500	1 800	2 500	
	<u>15 900</u>	<u>15 371</u>	<u>13 200</u>	<u>6 401</u>

Note 8 - Administrative kostnader

Kontorrekvisita	500		1 500	
Dataprogram			1 000	1 370
Porto	500	664		285
Innkrevn kontigernt + regnskap	20 000	19 653	25 000	21 250
Styreweb		-971		4 464
Styret.com	12 000	11 700	12 000	11 700
Bankgebyrer	3 300	3 266	450	1 623
Andre adm.kostn.	1 500		1 500	
	<u>37 800</u>	<u>34 312</u>	<u>41 450</u>	<u>40 692</u>

Dugnadskostnader:

Herav gavekort kr 2.000,- til tidligere dugnadsleder.

Revisjon av årsregnskapet for 2023 - Bjertnestunet Velforening

Undertegnede har gjennomført revisjon av årsregnskapet med tilhørende bilag. Revisjonen er gjennomført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge.

Årsregnskapet er gjennomgått og kontrollert, det er ikke avdekket feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Årsregnskapet fremstår ryddig og oversiktlig, i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og i tråd med god regnskapsskikk.

Bjertnestunet Velforening har et fungerende medlemsregister, med kontaktopplysninger på alle medlemmene.

Medlemsregisteret håndteres av styret som sørger for inn og utmelding.

Det er etablert et system for betaling av velavgiften og forretningsfører følger opp eventuelle inndrivelse av utestående.

Forretningsfører er PGM Forvaltning, de fakturerer og følger opp eventuelle fordringer.

Per 31.12.2023

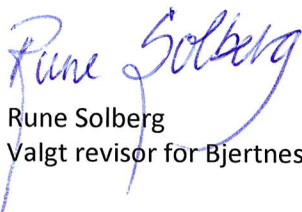
Revidert årsregnskap viser et overskudd kr. 93.424,-

Bjertnestunet Velforening har egenkapital kr. 688.034,-

Budsjett er ikke revidert.

Anbefaler på grunnlag av gjennomført revisjon at årsmøtet 14. mai 2024 godkjenner årsregnskapet for 2023 i Bjertnestunet Velforening.

Oppaker 15. april 2024



Rune Solberg

Valgt revisor for Bjertnestunet Velforening

Bjertnestunet Velforening
Årsmøte 2024

Undertegnede _____

Adresse: _____

Skriv med tydelige bokstaver

Erklærer at hun/han er til stede ved årsmøtet tirsdag den 14. mai 2024

Signatur

Denne skal leveres til årsmøte før det starter.

Fullmakt

Undertegnede _____
Skriv med tydelige bokstaver

Gir herved _____
Skriv med tydelige bokstaver

Fullmakt til å stemme på mine vegne på årsmøte for 2024 .

_____ den _____

Underskrift _____
Signatur

**NB! Fullmakt kan kun gis skriftlig, og det er kun eiere av bolig (i fellesskap) som kan gi fullmakt.
Vær oppmerksom på at familiemedlemmer eller leietakere som bor i leiligheten og møter på årsmøtet ikke har stemmerett eller anledning til å uttale seg uten fullmakt.**