

HUSORDENSREGLER

FOR

BOLIGSAMEIET RAGNA NIELSENS VEI 32-40



HUSORDENSREGLER FOR BOLIGSAMEIET

- § 1. ALMINNELIGE ORDENSREGLER
- § 2. REGLER OM RO I LEILIGHETEN
- § 3. BODENE
- § 4. VASKERIER OG TØRKEPLASSER
- § 5. DYREHOLD
- § 6. OMBYGGING OG OPPUSSING
- § 7. BRUK AV BALKONG

VEDLEGG

- 1) SKJEMA FOR GODKJENNELSE AV SAMEIERE/salg og fremleie
- 2) SKJEMA FOR REGISTRERING AV DYREHOLD

Beboerne plikter å følge bestemmelsene i husordensreglene, og er også ansvarlig for at disse reglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til leiligheten. Leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre. Husordensreglene skal sikre beboerne orden, ro og hygge i hjemmene. Styret har plikt til å påtale overtredelser av bestemmelsene.

§ 1. ALMINNELIGE ORDENSREGLER

Beboerne må vise hensyn ved bruk av fellesarealene, og sørge for at de etterlates i god stand. Utgangsdører i oppganger og vaskerom skal til enhver tid være lukket og låst.

Lek og opphold på sameiets utearealer skal foregå på en slik måte at det ikke forvoldes skade på bygninger, grøntarealer og andre innretninger. Området under balkongene skal ikke benyttes som lekeareal.

Fotballsparking på sameiets eiendom er ikke tillatt.

Utlufting av leiligheter må ikke foretas ut mot felles oppgang slik at matlukt og dårlig lukt er til sjenanse for naboene. Det er ikke tillatt å bruke elektriske avtrekksvifter som er koblet til bygningenes luftekanaler. Dette gjelder også tilkobling av avtrekk fra tørketromler.

Utstyr og eiendeler skal ikke oppbevares i felles trapperom, ganger eller utenfor dørene til leilighetene. Ved brann eller syketransport vil dette kunne være til hinder for fremkommeligheten. Sameiet er i lover og forskrifter pålagt å holde fellesareal og oppganger ryddig med tanke på forebygging av brann og ulykker. Tidligere søppelrom i kjellere tillates brukt til oppbevaring av sykler og barnevogner. Det er kun tillatt å oppbevare 1 sykkel per husstandsmedlem i felles sykkelparkering. Øvrige gjenstander vil bli fjernet uten varsel.

Biler og andre kjøretøy skal ikke parkeres på sameiets fellesarealer unntatt på plasser som er vedtatt brukt til dette formålet. Parkeringsplassene skal kun være for registrerte personbiler som tilhører beboere, eiere eller gjester, og som er i daglig bruk. Lastebil- og varebiler, både private og i næring, må benytte kommunale parkeringsplasser. Parkeringsplassene skal ikke brukes til langtidsoppbevaring. Langtid er over 2 uker, og ved annet behov må styre kontaktes

Dersom postkassen merkes, skal det benyttes skilt i størrelse 58x94 mm med sort skrift på hvit bakgrunn. Det er ikke tillatt med klistrelapper eller annen merking. Bestilling av skilt kan gjøres i Postens Skiltbutikk <https://skiltbutikken.posten.no>. Kontakt styret ved behov for endring av navn på liste ved dørcallinganlegg.

Utgangsdørene skal holdes låst til enhver tid.

§ 2. REGLER OM RO I LEILIGHETEN

Det skal være ro i leiligheten fra kl 23.00 til kl 07.00. Radio og fjernsyn må brukes hensynsfullt og avdempet etter kl 22.00. Dersom det ved spesielle anledninger skal drives selskapeligheter utover kl 23.00, skal beboere i tilstøtende leiligheter varsles skriftlig 1 uke i forkant. Nabovarsel betyr likevel ikke at festlighetene skal kunne være til sjenanse for andre beboere.

§ 3. BODENE

Støyende arbeid i kjeller eller på loft søn- og helligdager samt etter kl. 20.00 andre ukedager er ikke tillatt. Dørene på bodene skal tydelig merkes med eiers seksjonsnummer. Det er forbudt å lagre gjenstander over tverrbjelkene i taket på loftet. Det er heller ikke tillatt å lagre gjenstander utenfor bodene. Materialer som kan være veggedyr- eller soppbefengt skal ikke tas inn i kjelleren. Det er ikke tillatt å lagre mer enn 20 liter parafin på godkjente kanner innendørs. Matvarer som kan bederves skal ikke oppbevares i loft- og kjellerboder. Beboerne skal holde kjellerboder og loftsboder rene

§ 4. VASKERIER OG TØRKEPLASSER

Vaskeriet skal kun benyttes fra kl 08.00 til kl 20.00 på hverdager, og fra kl 08.00 til kl 16.00 på lørdager. Instruks oppslått i vaskeriet for bruk av maskiner må følges. Vaskerom skal rengjøres etter bruk. Tørkeplassen skal kun brukes til tørking av tøy, og til lufting av tøy/sengeklær. Tørkeplassen skal ikke benyttes søn- og helligdager.

Maskiner og annet utstyr i vaskeriet skal ikke betjenes av mindreårige barn. Barn skal ikke oppholde seg i vaskeriet uten tilsyn av voksne.

§ 5. DYREHOLD

- Dyrets navn og rase *skal* meddeles styret for registrering (benytt vedlagt skjema).
- Dyret skal holdes under kontroll og/eller føres i bånd innen boligsameiet.
- Ekskrementer fra dyret skal omgående fjernes fra boligsameiets område.
- Klager på dyrehold innen sameiet sendes skriftlig til styret. Ved tre begrunnede klager fra andre beboere, må dyret fjernes fra boligsameiet.
- Det er ikke tillatt å mate dyr på eller fra balkongene eller å sette ut mat til dyr på sameiets eiendom for øvrig.
- Det er ikke tillatt å slippe inn løse dyr, spesielt katter, i oppgangene.

§ 6. OMBYGGING OG OPPUSSING

Alle bygningsmessige forandringer skal meldes til styret, jfr. §2 i vedtektene. Arbeidet må ikke forekomme etter kl 20.00 på hverdager, og ikke etter kl 18.00 på lørdager eller dager før helligdager. Snekring og annet støyende arbeid skal ikke foregå på søn- og helligdager. Alt rørlegger- og elektrisk arbeid skal kun utføres av autoriserte fagfolk. Ved tilkobling av oppvaskmaskin og/eller vaskemaskin i rom hvor det ikke er sluk (f.eks på kjøkken), skal disse installeres med fastmontert vanntilførsel, avløp med stoppekran og lekkasjesikring.

Fellesanleggene skal ikke benyttes som lagerplass (for eksempel i forbindelse med oppussing eller flytting) uten tillatelse fra styret. Gangene må rengjøres og eventuelle skader må repareres uten kostnader for boligsameiet.

§ 7. BRUK AV BALKONG

Bruk av balkongene skal ikke være til sjenanse for andre beboere eller forbipasserende.

Det er forbudt å benytte grill med åpen flamme (gass- eller kullfyrte griller) på balkongene. Elektriske griller tillates brukt.

Balkongene kan brukes til tørking av tøy forutsatt at dette gjøres på en diskret måte på gulvstativ og at det i minst mulig grad er synlig fra gaten. Det er ikke tillatt å strekke snorer på balkongene for tørking av tøy. Bruk av rekkverket til lufting og tørking av matter, tøy eller lignende er ikke tillatt.

Den enkelte seksjonseier/beboer skal påse at nedløpsristen på balkongen ikke er tilstoppet. Risten skal rengjøres ved behov.

Balkongen generelt skal rengjøres regelmessig ved behov.

Beplantning og annen utsmykning av balkongene skal ikke være overdådig men holdes på et diskret nivå. Beplantning skal kun foregå i de to verandakassene som er montert på balkongene originalt.

Det er ikke tillatt å sette opp og fastmontere parabolantennner, markiser eller andre innretninger på noen del av balkong, balkongtak eller deler av fasadene uten forutgående tillatelse fra styret. For øvrig henvises det til vedtektenes § 2 og 17.

SKJEMA FOR DYREHOLD

Eiers navn:

Adresse / seksjonsnummer:

Dyrets navn og rase:

Dato og underskrift:

Eiers navn:

Adresse / seksjonsnummer:

Dyrets navn og rase:

Dato og underskrift:

Eiers navn:

Adresse / seksjonsnummer:

Dyrets navn og rase:

Dato og underskrift:

INFORMASJON TIL STYRET VED SALG/KJØP OG UMLEIE AV SEKSJON.

Henvendelsen gjelder salg/kjøp eller utleie av seksjon. *(Stryk det som ikke passer)*

Opplysninger om eier:		
Navn: _____	Seksjonsnr: _____	Adresse: _____
Telefon priv: _____	Telefon mob: _____	Telefon jobb: _____
mailadresse: _____		

Opplysninger om kjøper/ ansvarlig leietager:		
Navn: _____	Seksjonsnr: _____	Adresse: _____
Telefon priv: _____	Telefon mob: _____	Telefon jobb: _____
mailadresse: _____	Antall personer i husstanden: _____	

Ved utleie av seksjon skal kolonnen under fylles ut.

Seksjonseier bekrefter å ha gjennomgått vedtekter og husordensreglene for sameiet Ragna Nielsensv 32-40 med ansvarlig leietaker. Ansvarlig leietaker bekrefter å ha lest vedtektene og husordensreglene.	
Oslo, ____/____-2004	
_____ Seksjons eier	_____ Ansvarlig leietaker