



Oslo kommune
Bydel Søndre Nordstrand
Bydelsoverlege

Selvaag bolig
Att. Line Sophie Wegger
Silurveien 2
0311 OSLO

Dato: 09.08.2017

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Arkivkode:
	2011/232-	Anna Madeleine Nordlund, 90611615	512.1

**SØKNAD OM BYGGE- OG ANLEGGSTØY I OSLO KOMMUNE-
JORDSTJERNEVEIEN GNR 179/ BNR 104**

Det vises til søknad av 26.6.2017 for bygge- og anleggsstøy i forbindelse med oppføring av boliger på Mortensrud med anleggsadresse Jordstjerneveien. Det søkes om dispensasjon fra støyforskriftene for anleggstrafikk og massehåndtering, sprengningsarbeider og betongarbeider.

Om søknaden

I forbindelse med oppføring av 64 rekkehus på Mortensrud søkes det om dispensasjon fra § 12 og § 14 i støyforskriften for anleggstrafikk og massehåndtering, sprengningsarbeider og betongarbeider. De støyende arbeidene vil pågå i perioden august 2017 til mars 2018, i tidsrommet kl. 07.00 -17.00, mandag til torsdag og fra kl.07.00 – 16.00 på fredager.

Det søkes om dispensasjon fra forskriftene da arbeidene antas vil overskride grensene for tillatt støy. Anleggsområdet grenser til eksisterende boliger, med 35- 75 meter og til pleieinstitusjoner med 50- 55 meter.

Vurdering

Arbeidene som skal gjennomføres er av samfunnsmessig interesse. Arbeidene er lagt til dagtid og det er beskrevet enkelte tiltak for å begrense støyplager fra anleggsarbeidet, samt planlagt jevnlig støymåling. Bydelsoverlegen vurderer at støyen fra anleggsarbeidene kan medføre noe ulempe for beboer på sykehjemmet og i omsorgsleilighetene.

Arbeidene vil imidlertid foregå over en relativt lang periode, og det er viktig at tiltakshaver søker å samle den mest støyende aktiviteten over en mest mulig begrenset tidsperiode. Utførere må kontinuerlig overvåke støysituasjonen som en del av sin internkontroll. Tiltakshaver må legge opp til jevnlig dialog med pleieinstitusjon for å drøfte planlagte arbeider og avbøtende tiltak. Bydelsoverlegen anbefaler at ledelsen for pleieinstitusjonen blir varslet i forkant av impulsiv støy (sprengningsarbeider o.l.).

Det forutsettes at berørte naboer varsles senest en uke før oppstart av arbeidene om arbeidets art, omfang, avbøtende tiltak og med nødvendig kontaktinformasjon.

Med de støyreducerende forholdsregler som oppgis i søknaden sammen med de plikter og begrensninger som følger av vedtaket under anses støyforholdene å skulle være helsemessig



Bydel Søndre Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Postadresse:
Pb 180 Holmlia
1203 OSLO

Telefon : 21 80 21 80 Bankgiro: 1315.01.00636
Telefaks: 23 49 60 01 Org nr: 972 408 875
E-post: postmottak@bsn.oslo.kommune.no
Internett: www.bsn.oslo.kommune.no

forsvarlig, og vil trolig ikke representere en så stor belastning at det er forholdsmessig å hindre de arbeider det søkes om dispensasjon for.

Vedtak

Bydel Søndre Nordstrand gir i henhold til delegert fullmakt og i medhold av § 16 i forskrift om begrenning av støy, dispensasjon fra § 12 og § 14 i støyforskriften for støyende arbeider som oppgitt i søknad. Tidsrommet det gis dispensasjon for å gjennomføre de støyende arbeidene er følgende:

Sprenging: fra august 2017 til 30.3.2018.
Massehåndtering: fra august 2017 til 30.3.2018.

Arbeidet skal skje i tidsrommet mellom kl. 07:00 – 17:00 mandag til torsdag og mellom kl. 07:00 – 16:00 fredager.

Dispensasjon er gitt på følgende vilkår:


1. Det må legges inn faste pauser fra sterkt støyende arbeide på minimum 1 time sammenhengende to ganger i løpet av en arbeidsdag.
2. Virksomheten må benytte de mest støysvake metoder/maskiner som er tilgjengelig.
3. Maskiner og anleggsutstyr må settes opp slik at sjenansen for naboene blir minst mulig.
4. Berørte naboer skal varsles i rimelig tid (mellom 4 og 10 dager) på forhånd ved løpeseddel/ brev i postkasser eller oppslag i oppganger og lignende om det støyende arbeidets art og varighet, og om hvor de kan henvende seg for å fremme klager. Adresse og telefon til kontaktperson hos søker, og adresse og telefon til bydelsforvaltningen skal oppgis. Kopi av informasjon sendes til bydelsadministrasjonen.
5. Tiltakshaver må legge opp til jevnlig dialog med pleieinstitusjon for å drøfte planlagte arbeider og avbøtende tiltak.
6. Dersom det er beboere som i helsemessig sammenheng plages av støyen i den grad at deres helse kan bli alvorlig truet, må virksomheten iverksette avbøtende tiltak. Avbøtende tiltak kan for eksempel være støyreducerende tiltak eller å tilby erstatningsboliger eller lignende mens de særlig støyende og helsetruende arbeider pågår.
7. Ved overtredelse av angitte vilkår, eller ved mottagelse av rettmessige klager fra berørte naboer, vil Bydel Søndre Nordstrand kunne kreve ytterligere støyreducerende tiltak eller trekke dispensasjonen tilbake. Dispensasjonen kan også bli trukket tilbake dersom støynivåene fra aktiviteter viser seg å overskride antatte verdier vesentlig.

Det tas i vedtaket ikke stilling til om støyen kan komme i strid med annet lovverk, for eksempel Lov om helligdager og helligdagsfred. Vi minner imidlertid om bestemmelsene i denne loven.

Klagegang

Vedtaket kan påklages i medhold av § 19 i lov om Folkehelsearbeid. Klagen sendes Bydel Søndre Nordstrand innen tre uker etter at brevet er mottatt. Dersom klageren ikke gis medhold, vil saken bli sendt til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig avgjørelse.

Med hilsen


Anne Stine Garnes
bydelsoverlege


Anna Madeleine Nordlund
spesialkonsulent