

# Lønborg Borettslag

Helleveien 267, 5039 BERGEN

**Telefon:** 905 58 041 **Epost:** lonborgbrl@gmail.com

**Driftsleder** tlf. 900 89 145 kl. 08.00 – 15.00 Mandag - fredag

**Epost:** driftsleder.lonborg@gmail.com

## RETNINGSLINJER GENERELL OPPUSSING/OMBYGGING

For slik ombygging skal det på forhånd **alltid innhentes tillatelse fra styret i borettslaget.**

## Oppussing av badrom

Når du skifter gulv på badrommet ditt krever borettslaget at du også skifter sluket. Dersom det kan dokumenteres at kravene i våtroms normen er oppfylt (se under) refunderer borettslaget utgiftene til sluk med en fast sum på kr. 5.000.-.

### **Det er visse forutsetninger for at utbetalingen skal finne sted:**

- Det må søkes til styret på forhånd
- Arbeidet må utføres av ansvarlig firma
- Det må legges membran på gulv, og membranen skal trekkes ned i sluket
- Sluket må ha klemring
- Det må dokumenteres at ovenstående er fulgt. Driftsleder foretar visuell kontroll etter at arbeidet er utført og dokumentasjon er sendt inn.

## Rørgate

Husets hovedrøropplegg m/stengeventiler **må være tilgjengelig, og derfor ikke kles inn. Det skal være tilgang til rør stammen i full høyde.**

## Kjøkken

Det er **ikke** tillatt å montere avtrekksvifte fra kjøkken gjennom yttervegg til felles svalgang eller til husets felles avtrekk system. Styret anbefaler å montere avtrekksvifte med kullfilter.

## Terrasse

Skal det legges fast dekke på terrasse krever borettslaget at det blir utført på en slik måte at overflate vannet renner til sluk og ikke inn til vegg slik at det forårsaker lekkasje ned til nabo. Løst belegg må legges slik at det enkelt kan tas opp og rengjøres under.

## Dokumentasjon

Rør- og elektrikerarbeid i forbindelse med ombygging skal utføres av autorisert firma. Dokumentasjon anbefaler vi å lagre i boligmappa. [Boligmappa - Boligens verdipapirer](#)

## Brannslange

Husbrannslangen skal være montert, lett tilgjengelig og tilkoblet vannuttak til enhver tid. NB! Slangen må være tilkoblet slik at en AquaStop (lekkasjestopper) ikke stopper vannet.

Alt arbeid skal utføres innenfor de regler som gjelder etter husordensreglementet, som alle andelseiere skal kjenne. Ovenstående regler er i henhold til «Forskrift om internkontroll» som borettslaget er underlagt.

Dette skrivet utleveres i 2 eksemplarer, hvorav det ene leveres tilbake til styret i undertegnet stand, før ombyggingstillatelse er effektiv.

Mottatt og lest

.....

Dato

.....

Navn og leil.nr.

Telefon: .....

E-post: .....