

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Vestre Sælemyr borettslag

Sted: møtelokalet i Torgny Segerstedts vei 184

Dato: 10. april 2024

Møtet ble åpnet av: Øyvind Stikholmen

Til stede fra styret: Øyvind Stikholmen

Frode Sæterdal

Dani Hellem

Siren Ingveig Larsson

Vigdis Aslagsen

Dagmar Reutz Hillestad

Til stede fra BOB: Bjørnar Bergsvik

1. Konstituering

a) Godkjenning av innkalling

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Vedtak: Innkalling ble godkjent

b) Godkjenning av dagsorden

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den fremkommer av innkallingen.

Vedtak: Dagsorden ble godkjent

c) Valg av møteleder

Forslag til møteleder: Øyvind Stikholmen

Vedtak: Øyvind Stikholmen ble valgt

d) Valg av referent/protokollfører

Forslag til referent: Siren Ingveig Larsson

Vedtak: Siren Ingveig Larsson ble valgt

e) Valg av protokollunderskriver(e)

Forslag til protokollunderskriver: Geir Skauge og Linda Loen

Vedtak: Geir Skauge og Linda Loen ble valgt

f) Valg av tellekorps

Forslag til tellekorps: Johannes Gjøsund, Per Wangensten og Line Mai Turøy

Vedtak: Johannes Gjøsund, Per Wangensten og Line Mai Turøy valgt

g) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Antall andelseiere til stede: 63

+ Antall fullmakter: 13

= Antall stemmeberettigede: 76

2. Rapport fra styret og miljøutvalget

Årsrapport fra styret og miljøutvalget for 2023 ble gjennomgått

Vedtak: Enstemmig tatt til orientering

3. Behandling og godkjenning av årsregnskap

Behandlingen gjaldt årsregnskapet for 2023

Vedtak: Enstemmig godkjent

4. Vederlag til styremedlemmer generelt

Forslag:

Generalforsamlingen vedtar at styrehonorar for perioden 2023-2024 blir kr 476 520,-
Styreleder bruker sin privattelefon i styrearbeid og skal ha godtgjørelse kr. 3 600,- pr år.

Vedtak: Enstemmig godkjent

5. Valg av tillitsvalgte

Valgkomitéens innstilling til valg av styre:

Styremedlem for 2 år	Frode Sæterdal
Styremedlem for 2 år	Dani Hellem
Varamedlem for 1 år	Vigdis Aslagsen
Varamedlem for 1 år	Dagmar Reutz Hillestad

Valg:

Styremedlem for 2 år:

Frode Sæterdal - 49 stemmer, 3 blanke

Benkeforslag: Sven-Atle Lygren - 24 stemmer

Vedtak: Frode Sæterdal ble valgt

Styremedlem for 2 år:

Dani Hellem - valgt ved akklamasjon

Varamedlem for 1 år:

Vigdis Aslagsen - valgt ved akklamasjon

Varamedlem for 1 år:

Dagmar Reutz Hillestad - 56 stemmer

Benkeforslag: Åse Karin Martinussen 20 – stemmer

Vedtak: Dagmar Reutz Hillestad ble valgt

Etter dette vedtaket, vil styret ha denne sammensetning og funksjonstid:

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn	Periode (fra – til)
Styreleder	Øyvind Stikholmen	2023-2025
Nestleder	Frode Sæterdal	2024-2026
Styremedlem	Dani Hellem	2024-2026
Styremedlem	Siren Ingveig Larsson	2023-2025
Varamedlem	Vigdis Aslagsen	2024-2025
Varamedlem	Dagmar Reutz Hillestad	2024-2025

Valg av valgkomité:

Styrets forslag:

Linda Loen (er i vervet)	- 68 stemmer
Vivian Torsvik (er i vervet)	- 74 stemmer
Stig Førde (ny representant)	- 63 stemmer
Jan Gunnar Rolland Olsen (ny representant)	- 67 stemmer
Benkeforslag: Pall Snorrasson	- 25 stemmer

Slik er valgkomiteens sammensetning etter valget:

Linda Loen

Vivian Torsvik

Stig Førde

Jan Gunnar Rolland Olsen

Representanter til miljøutvalg:

Siren Ingveig Larsson, Silje Mæland, Laila Økland, Anton Engen, Tor-Arne Torsvik

Styret oppfordrer beboere i laget til å kontakte miljøutvalget hvis de har forslag til aktiviteter eller har lyst til å bidra på annet vis.

6. Innkomne saker

Forslag fra Agnethe B Grønnesby, Andel 91

Gjerder med port rundt lekeplass.

Det foreslås at det settes opp gjerder (med porter) rundt lekeplassen i borettslaget à la slik det er gjort i Sælensminde borettslag.

Dette foreslås for å gjøre lekeplassen tryggere for barna som leker der, spesielt de små som ikke har evnen til å vurdere farer. Siden det kjøres tett opp til lekeplassen oppleves lekeplassen som noe utrygg. Spesielt farlig er det om barn løper ut av lekeplassen og ut på gangveien uten å tenke på at det kan komme et kjøretøy kjørende. For å unngå slike situasjoner er det ønskelig med gjerder rundt lekeplassen med porter der det er naturlig å gå til og fra plassen.

Styret ser andelshavers poeng i at det kan oppstå faresituasjoner med barn som leker og biler som kjører i borettslaget. Etter styrets mening bør lekeplassen være åpen og innbydende og ønsker å foreslå at det etableres tiltak for å redusere hastigheten til de kjørende i laget.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen ber styret se på løsninger for å redusere hastighet og kjøring i borettslaget generelt i laget med spesielt fokus rundt lekeplassen.

Vedtak: Vedtak godkjent

Forslag fra Isah Didar, Per Wangensten og Linda Rio-Standal.

Forslag lagt i postkassen til styreleder, dato: 28 februar 2024.

Et trivelig uteområde som beboerne er stolte av oppleves trygt. For det vi bryr oss om, og har et forhold til, tar vi bedre vare på og oppfører oss ordentlig i. Det betyr at uteområdene ikke bare skal være vakre omgivelser for våre hjem, men også en trygg ramme for tur, aktivitet og trivsel. I tillegg vil en forbedret standard på uteområdene vesentlig kunne øke statusen til laget og verdien på andelene. Laget disponerer mye utearealer, bestående for det meste av og store grøntområder, gangveier, lekeplasser, parkeringsplasser og blomsterbed ved oppganger. Potensialet er stort.

De fleste oppganger har fine blomsterbed, og gresset blir holdt nede i grøntområdene – der har det blitt gjort en god jobb. Det har opp gjennom årene vært fremmet flere initiativ til å forbedre uteområdene, uten at dette har ført frem. Det er nedslående, for med vilje, enkle grep og til lave kostnader kan det iverksettes tiltak som vil kunne utgjøre en stor forskjell.

Med formål å kunne bidra til å forbedre uteområdene foreslås det å opprette et utvalg (Uteutvalget) med følgende mandat;

- *på grunnlag av egne vurderinger og innspill fra andelshavere, identifisere tiltak som kan forbedre lagets uteområder*
- *en opplisting med beskrivelse av identifiserte tiltak og forslag til utførelse skal fremmes for styret innen 1. mai hvert år*
- *tiltakene skal så langt det lar seg gjøre kunne være gjennomførbare internt i laget og til en lav kostnad*
- *utvalget skal til påfølgende ordinære generalforsamling orientere om oppfølging og status for forslåtte tiltak.*

Uteutvalget vil ikke ha noen myndighet i laget, men vil altså kunne bidra med å fremme forslag til tiltak for styret. Det er styret sitt ansvar å vurdere og eventuelt sørge for å gjennomføre foreslåtte tiltak.

Sammensetningen i utvalget velges annethvert år av generalforsamlingen, og skal bestå av 3 andelshavere.

Følgende sammensetning velges for 2 år av generalforsamlingen 10. april 2024: Isah Didar, Per Wangensten og Linda Rio-Standal.

Styret støtter forslaget fullt ut. Dette utvalget kan med fordel samarbeide med miljøutvalget dersom det er hensiktsmessig.

Forslag til vedtak:

Styret ber generalforsamling vedta opprettelse av et uteutvalg som skal ha fokus på uteområdene og jobbe etter mandat beskrevet i forslaget. Isah Didar, Per Wangensten og Linda Rio-standal velges for 2 år.

Vedtak: Vedtak godkjent

Forslag fra Sven-Atle Lygren

Prosjekt rehabilitering.

Styret fikk i generalforsamlingen 2.mai 2022 fullmakt til å fortsette arbeid med prosjektene gjennomføring "vedlikeholdsplan" og "verdirealisering tomt"

Det vises til orienteringsmøte 27.09.23 hvor representant fra Bergen

Byggrådgivning holdt en god orientering, med anbefalinger til gjennomføring av prosjektet rehabilitering/vedlikehold.

Rådgiveren viser blant annet til vedlikeholdsplan av 2020, og avsnittene veien videre, informasjon til beboere og prosess. Presentasjonen er lagt ut på lagets hjemmeside.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen ber styret avholde jevnlige orienteringsmøter/beboermøter i prosessen, hvor kravdokumentasjon og økonomiske konsekvenser blir presentert.

Dette forslaget er i tråd med styrets intensjon og tanker rundt gjennomføringen av en rehabilitering. Styret støtter forslagsstillers forslag til vedtak.

Vedtak: Vedtak godkjent

Underskrifter:

Møteleder


Øyvind Stikholmen

Referent


Siren Ingveig Larsson

Protokollunderskriver


Geir Skauge

Protokollunderskriver


Linda Loen