

Smiberget borettslag

PROTOKOLL

**Fra ordinær generalforsamling i Smiberget borettslag avholdt
03.04.2024 kl. 18.00 på møterom *Elise Dethloff* på Hotell Terminus.**

Møtet ble åpnet av styreleder Trond Helle.

Til stede:

Fra styret: Trond Helle
Knut Stølås
Gertie Hegdal
Arve Carlsen
Sverre Strømmen
Frode Andersen
Bente-Kari Soltvedt

Andre: Marianne Pedersen, BOB

Antall andelseiere til stede:	29
<u>Antall godkjente fullmakter:</u>	<u>20</u>
Antall stemmeberettigede totalt:	49

1. KONSTITUERING:

- 1) **Godkjenning av innkalling og saksliste:**
Innkalling og saksliste utsendt 18.03.2024.
Vedtak: *Innkalling og saksliste godkjent*

- 2) **Valg av møteleder:**
Forslag: Sverre Strømmen
Vedtak: *Sverre Strømmen valgt enstemmig*

- 3) **Valg av referent:**
Forslag: Knut Stølås
Vedtak: *Knut Stølås valgt enstemmig*

- 4) **Valg av protokollunderskrivere:**
Forslag: Hege Kristine Stub og Roy Kristiansen
Vedtak: *Hege Kristine Stub og Roy Kristiansen valgt enstemmig*

- 5) Valg av tellekorps:
Forslag: Hilde Rørnes, Jorunn Smørdal og Ole Dyrkolbotn
Vedtak: *Hilde Rørnes, Jorunn Smørdal og Ole Dyrkolbotn valgt enstemmig*

2. RAPPORT FOR 2023 FRA STYRET:

Rapport for 2023 ble gjennomgått punktvis, og spørsmål ble besvart etter hvert.

Vedtak: *Rapport for 2023 fra styret ble enstemmig tatt til orientering.*

3. ÅRSREGNSKAP 2023:

Årsregnskapet gjennomgått av Marianne Pedersen fra BOB, og spørsmål og kommentarer ble besvart.

Vedtak: *Årsregnskap for 2023 ble enstemmig godkjent.
Budsjett for 2024 ble fremlagt til orientering.*

4. INNKOMNE FORSLAG:

Forslag fra Lena Byrkjeland Solberg, TS 59

Hei,

Jeg ønsker å fremme følgende sak til behandling under GF.

Dørholdere

Saken - styret har vedtatt å ikke erstatte dørholderne som holder ytterdøren til de ulike oppgangene åpne når disse slutter å fungere optimalt. Disse blir derimot fjernet. Begrunnelsen for å fjerne de er at noen beboere benytter dørholderne til å la dørene stå åpne, typisk om sommeren, for å luften i oppgangene. Og at dette også forekommer utenfor tidspunktene hvor dørene er låst, noe som kan øke risikoen for tyveri.

Dette tiltaket har imidlertid stor innvirkning på mange av borettslagets beboere. Uten mulighet til å holde døren åpen, settes det hverdagslige begrensinger for flere av oss. Jeg presenterer denne saken som tillitsvalgt i min blokk, men opplever også selv hvor avhengig jeg er av en fungerende dørholder som mor til tvilling babyer. For dette treffer først og fremst foreldre med små barn, eldre og andre personer med nedsatt fysisk funksjon. Men det påvirker også beboere som skal flytte inn/ut, handleturer og generell ferdsel ut og inn dørene hvor man har med seg mer enn bare seg selv.

Jeg har derfor følgende forslag til vedtak;

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å finne en løsning for at alle oppganger har en fungerende dørholder.

Med vennlig hilsen,
Lena Byrkjeland Solberg

Styrets innstilling:

Styret er positiv til forslaget og støtter det.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen vedtar at styret får fullmakt til å finne en løsning for at alle oppganger har en fungerende dørholder.

Vedtak: *Styret sitt forslag ble vedtatt enstemmig.*

5. FASTSETTELSE AV HONORARER:

a) Forslag fra valgkomitéen til styrehonorar for 2023/24:

675 000 kr som fordeles mellom styrets medlemmer og varamedlemmer.

Vedtak: *675 000 kr vedtatt enstemmig som honorar til styret*

b) Forslag fra styret til honorar til valgkomitéen for perioden 2023/24:

19.000 kr til fordeling blant medlemmene.

Vedtak: *19 000 kr vedtatt enstemmig som honorar til valgkomitéen.*

6. Valg:

Forslag fra valgkomitéen:

a) Styret for perioden 2024/25:

		<u>Forslag</u>	<u>Vedtak:</u>
Styreleder:	Trond Helle	Gjenvalg for 2 år	<i>Valgt enstemmig</i>
Styremedlem:	Knut Stølås	Gjenvalg for 2 år	<i>Valgt enstemmig</i>
Styremedlem:	Gertie Hegdal	Ikke på valg	
Styremedlem:	Arve Carlsen	Ikke på valg	
Styremedlem:	Sverre Strømmen	Ikke på valg	
1. varamedlem	Frode Andersen:	Gjenvalg for 1 år	<i>Valgt enstemmig</i>
2. varamedlem:	Bente-Kari Soltvedt	Gjenvalg for 1 år	<i>Valgt enstemmig</i>

b) Delegater til BOBs generalforsamling 2024:

Forslag: Det valgte styret med vararepresentanter *Valgt enstemmig*

c) Representant til Fyrsentralen SOL 2024/25:

Forslag: Arve Carlsen Gjenvalg for 1 år *Valgt enstemmig*

Forslag fra styret:

d) Valgkomité for perioden 2024/25:

Svein-Åge Moldestad, TN 11

(gjenvalg)

Hilde Rørnes, TS 49

(gjenvalg)

Jorunn Smørdal, TS 25

(gjenvalg)

Vedtak:

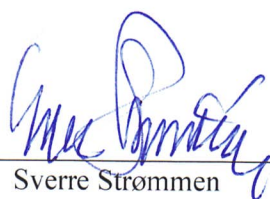
Valgt enstemmig

Valgt enstemmig

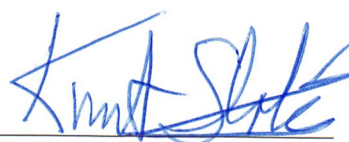
Valgt enstemmig

Generalforsamlingen ble hevet kl. 18.40

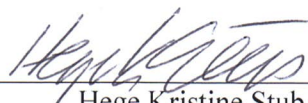
Bergen 03.04.2024



Sverre Strømmen
- Møteleder



Knut Stølås
- Referent



Hege Kristine Stub
- Protokollunderskriver



Røy Kristiansen
- Protokollunderskriver