

## Sameiermøte protokoll

15 juli 2023 kl 11:00 – 13.00

Sted bedehuset, Lillehavn

Sak 1 - Valg og godkjenning av møteleder – Bjarte Skogøy

Sak 2 - Valg og godkjenning av referent – Beata Hellich

Sak 2.1 Godkjenning av fullmakter – Alf Erik Andersen, Magnar Nord-Varhaug , Anne Beth, Beate Pollestad, Merete Aas og Natalia Venikova

Sak 3 - Valg av to personer til å signere protokollen – Sjur Sekse og Kjetil Tonstad

Sak 4 - Årsregnskap 2022 – ok

Viser et underskudd på 14722 kroner

Sak 5 - Årsberetning – ok

Sak 6 - Valg av nytt styre

|                  |                                                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Leder            | - 2 år (på valg) – Bjarte Skogøy valgt                                |
| Sem              | - 2 år (på valg) – fortsetter                                         |
| Nytt styremedlem | - 2 år (på valg) – Alf Tore Sæstad                                    |
| Stian            | - 2 år valgt (1 år igjen) -fortsetter (ref mail fra valgkomitee 27/5) |
| Nytt styremedlem | - 2 år – Kjetil Tonstad                                               |

Kjetil Tonstad ble valgt ved skriftlig avstemming da Kristian og meldte seg som nytt styremedlem (17 – 9 stemmer).

Sak 7 - Valg av revisor: RSM Norge AS - ok

Sak 8 - Valg av valgkomite:

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| Leder – Inger Marie Gilje Sekse | - 2 år valgt (1 år igjen ) |
| Medlem – Kristin Eriksen        | - 2 år fortsetter          |

Innkomne saker :

Sak 9 Med henvisning til Ordensregler for Sameiet Lillehavn Marina, punkt 2 om parkering: Det er eksempler på hytteeier som klarer å presse bilen sin inn på det de definerer som egen eiendom for å lade sin elbil. Dette er et forsøk på å omgå ordensreglene i pt. 2 og bryter med intensjonen til parkeringsreglene. Reglene er krystallklare: "..totalforbud for parkering på området mellom husene, kun på/av-lessing er tillatt". Ber om en redegjørelse fra styret

angående hvordan denne praksisen skal håndteres. Vi foreslår å tilføre "...totalforbud for parkering og lading på området mellom husene" i ordensreglene pt. 2.

4 stykker er for endring. Flertallet er ikke for endring.

Sak 10 : Relatert til Sak 9 angående lading ved husene: Vi foreslår å ta opp igjen saken med å installere ladepunkter for el-biler på den lille parkeringsplassen mot vest i bunnen av bakken, der det tidligere er blitt foreslått og utredet angående ladepunkter. Slik vi forstår det må da dialogen med Helge Robertsen tas opp igjen, og hans krav må bli tatt hensyn til. Dette ville i stor grad løst problematikken med lading ved husene. Det blir neppe færre elbiler i overskuelig fremtid. – Dette ble bestemt at må iverksettes

Sak 11 : Beskyttelse mot vind og vær ved sløyebenkene i havna. Vi foreslår å bygge eller montere tak og vindbeskyttelse ved sløyebenkene. Vi tenker da på noe som ligner et enkelt busskur med 3 glassvegger og et lett tak som ikke ruver eller ødelegger utsikten. Dersom dette kunne være aktuelt å montere kan vi komme med konkrete forslag til styret.

– 4 for vindbeskyttelse, flertallet mot vindbeskyttelse

Sak 12 : Det er litt vanskelig for enkelte (eldre) båtbrukere å stige ned på utriggerne ved steinkanten på begge sidene av havna, høydeforskjellen er 40 til 60 cm. Et enkelt trinn å stige ned på ville være til stor hjelp. Enten fastmonert på steinkanten eller som for eksempel en trekasse montert innerst på uttriggeren. Må definere hvordan disse skal se ut.

Er det tidligere bestemt hvordan utforming av et slikt trinn skal være?

- Styret vil anbefale en løsning. Det vil bli opp til hver enkelt angående investering og montering av disse.. Det vil komme tegninger.

Sak 13 – Ordensregler og støy : det har forekommet en god del støy om natta/tidlig morgen. På samme måte som å ta hensyn til bråk om kvelden (kl 2300) så er det og viktig å ta hensyn til støy om natta/morgenen. Foreslår å legge til i ordensreglene at støy ikke skal forekomme før kl 0800. - Legges til i ordensreglene

Oppfordrer utleiere til å gi ut ordensreglene til leietagere i forkant av ankomst. - Hensyntas

Sak 14 - i forbindelse med Årsmøtet ønsker jeg å ta opp den økte "kommersialiseringen" som «permanent utleie» medfører og den økte slitasjen, kostnadene og belastningen det medfører for oss andre som bruker boligen til ferie. Vi bør vurdere, om mulig, å sette grenser for denne virksomheten og i det minste kreve at «kommersielle aktører» betaler langt mer av fellesutgiftene og at de møter opp på dugnad. Videre bør vi innskjerpe deres ansvar i forhold til skade på andre båter i havnen som påføres av ukyndige leietakere med manglende opplæring og ansvarsforståelse.

- Forslag til en jevnere fordeling av felleskostnader, spesielt på vann. Forslag til en fast og en variabel kost i forhold til forbruk.
- For å ikke bruke så mye vann nede ved sløyebenkene foreslås det en saltvannspumpe. Utredning av dette tas av styret.

#### Sak 15 - BEDRE TILRETTELEGGING FOR Utleievirksomheten.

-Det er behov for en liten resepsjon – det må kommes opp med konkrete forslag om hva som kan brukes før man avklarer noe

-Det er behov for bedre tilrettelegging av havnen – evt hvordan – dette må konkretiseres og komme med forslag. Et forslag er å bytte båtplasser slik at utleiebåtene ligger ytterst.

Jeg vil minne om at Lillehavn Marina er bygd på et næringsområde. Og næringsvirksomhet i form av utleie var derfor et krav fra Lindesnes Kommune for å få byggetillatelse i hundremetersbeltet.

Vi har i dag 13 enheter med utleieplikt

#### Sak 16 – ønsker å lodde stemning for fiber igjen -stemme

- Sjekke eventuelle felles løsninger om hva som kan være best å bruke – ikke fiber. Dette vil være utdatert snart.

Sak 17 – Solcellepanel : er det interesse for dette – sjekke iverksettelse om man må gjøre dette samlet eller om man kan gjøre det hver for seg.

Sak 18 - Grilling. Et innlegg på facebook siden til Lillehavn resulterte i at vi med utleieleiligheter fikk mail fra styret om uforsvarlig grilling og dumping av grillkull nær en levegg eller husvegg.

Da vi prøvde å få brakt på det rene hvor dette hadde funnet sted ble hele innlegget på facebook slettet.

Jeg ønsker at regler for grilling blir drøftet og formidlet via årsmøtet.

#### Sak 19 – Eventuelt

Båtferdsel i havna : det er observert en del knuffing og skader på båter i forbindelse med uvøren kjøring i havna. Det bør gis opplæring og info om å melde ifra til noen hvis en hendelse forekommer.

Elbilladere :

Parkering i bakken : Det ble snakket med Robertsen at dagens løsning er best for alle i det lange løp og han er ikke interessert i å ha ladere på sin eiendom.

Det vil settes av 110.000 på en egen konto til nytt vannhull.

Ventil på ytterveggene som ruster : disse kjøpes inn på fellesregning på sameiet

Det er kommet anbefaling om å la utelyset stå på om vinteren, slik at det blir koseligere for de som er der.

De som ønsker det får oppdaterte lister med navn og telefonnummer, i tilfelle noen trenger å kontaktes. Men her må det spørres hver enkelt om de vil stå på lista pga GDPR. Hvis ikke går det an å spørre en i styret. De har alle tilgang til denne infoen.

Sprosser Må på vinduer når de faller av. Hvis de ikke blir montert på så er det en fasadeendring

Forslag om at Karl Otto Bjørnestøl skal få bli et assosiert medlem, hvis han vil.

Møtet ble avsluttet kl 13.00