

Sameiet Manesjen 6

Protokoll for ordinært årsmøte 18.03.2024

35 av 62 mulige stemmegivere var representert.
28 deltok fysisk, 7 var representert ved fullmakt.

Sak 1: Konstituering

Velge møteleder Morten Mørk
Velge protokollvitner
Godkjenne innkalling

Alternativ 1 - Enstemmig vedtatt

Møteleder Morten Mørk
Protokoll vitner Eva Elisabeth Nilsen og Arvid Andresen
Tellekorps - Per Gjertsen og Geir Pettersen
Godkjenne innkalling

Alternativ 2

Sak 2: Styrets årsrapport

Styre viser til vedlagte årsrapport.

Styrets forslag - Enstemmig vedtatt

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot: 0 stemmer

"Forslag avvises"

Sak 3: Regnskap

Økonomien i sameiet var i 2023 meget presset og etter anbefaling fra forretningsfører valgte styret å kreve inn 800.000 ekstra fra seksjonseierne i sameiet. Sameiet har i 2023 har en god dialog med M8 og fikk i desember overført deres andel av arbeidene på garasjetaket på kr 532000.

Styrets forslag - Enstemmig vedtatt

"Regnskapet godkjennes.

Mot: 0 stemmer

"Forslag avvises"

Sak 4: Tilbakestilling av markterrasser til opprinnelig størrelse

Verken sameiets vedtekter, beslutninger på årsmøtet eller vedtak fra styret gir seksjonseier enerett til bruk av deler av fellesarealene som ligger på utsiden av seksjonene. Styret har sendt to brev til seksjonseiere med markterrasser med frist for å tilbakestille disse til opprinnelig størrelse. De delene av markterassene som står plassert på fellesarealene skal derfor fjernes med tilhørende beplanting og de aktuelle delene av fellesarealene tilbakeføres til slik de så ut før markterrassen ble etablert. Kostnadene ved dette skal utelukkende bæres av seksjonseier.

Alternativ 2 - Enstemmig vedtatt

Saken er utsatt til ekstraordinært sameiermøte

Alternativ 1

Styret ber årsmøtet om tillatelse til å effektivere tilbakestillingen innen 01.06.2024.

Mot: 0 stemmer

"Forslag avvises"

Saken er utsatt til ekstraordinært sameiermøte

Sak 5: Sak innsendt av Oddbjørn Larsen

Seksjonseiere med innglassede terrasser gis en frist, så snart været tillater det, til å sørge for at snøfangere og takrenner blir montert.

Alternativ 2 - Enstemmig vedtatt

Saken er utsatt til ekstraordinært sameiermøte

Alternativ 1

Styret foreslår å utsette saken til de administrative, juridiske og praktiske sidene av denne saken er klarlagt

Mot: 0 stemmer

"Forslag avvises"

Saken er utsatt til ekstraordinært sameiermøte

Sak 6: Sak innsendt av Solveig Rudi Andersen

Snømåking fra terrasser for de med endeleiligheter bør tillates da snøen blir kastet ut til siden og ikke er til sjenanse for leilighetene under

Alternativ 2 - Enstemmig vedtatt

Saken er utsatt til ekstraordinært sameiermøte

Alternativ 1

Styre henviser til dagens vedtekter § 14 og innstiller på at denne opprettholdes og det er ikke tillatt å måke snø fra terrassene.

Mot: 0 stemmer

"Forslag avvises"

Saken er utsatt til ekstraordinært sameiermøte

Sak 7:Sak innsendt av Ann Christin Carlsen

Muntlige avtaler er like bindende som skriftlige. La beboere på bakkeplan få beholde det som er der i dag for ikke å risikere flere søksmål for sameiet

Alternativ 2 - Enstemmig vedtatt

Trukket

Alternativ 1

Styre kan ikke se at det er et årsmøte vedtak eller styrevedtak på at beplanting eller utvidelser av terrasser i sameiet og vi har fått en juridisk vurdering gjort av Advokat Simen Mørk Lanes fra Advokatfirmaet Legalis AS, som oppsummert sier at avsetting av felles arealer for enkelte seksjoner i 30 år (enerett) krever ? flertall og en endring av vedtektene på et årsmøte. Eier som disponerer fellesarealet bærer selv kostnadene for vedlikehold og ev. skader som kan oppstå som følge av privat bruk av fellesareal.

Styret henviser til sak 4 der vi innstiller på tilbake stilling av beplanting og terrasser som er etablert på sameiet fellesarealer.

Mot: 0 stemmer

"Forslag avvises"

Saken er trukket

Sak 8: Vedlikeholdsplan

Viser til utsendte vedlikeholdsplan

Alternativ 1 - Enstemmig vedtatt

Styret ber om tilslutning til vedlikeholdsplan

Mot: 0 stemmer

"Forslag avvises"

Sak 9: Valg

Til styret i Manesjen 6 Jessheim 14.03.24

Valgkomiteen har ikke funnet ny kandidat til erstatning for Daniel Sockol, men anser likevel at det

nye styret vil være fulltallig med henvisning til sameiets vedtekter:

«Styret velges av årsmøtet, og skal bestå av minst 3 medlemmer (inkludert styreleder) og 2 varamedlemmer som alle velges for 2 år av gangen».

Forutsatt at valgkomiteens innstilling blir vedtatt, vil styret 2024/25 bestå av:

Styreleder Erlend Weiby (ikke på valg)

Styremedlem Nils Petter Granholt (ikke på valg)

Styremedlem Kristian Vineshaugen (Ny)

Varamedlem Tane A. Gass (Ikke på valg)

Varamedlem Yunus Gøran Filizer (Ny)

Valgkomiteen anser med det sin jobb som fullført i forhold til årsmøte 2024.

Vi ser at i valgkomiteens innstilling slik den ble presentert i innkallingen til årsmøtet, hadde et par

feil:

? Granholt skrives med «t» til slutt

? Yunus Gøran har etternavnet Filizer

Vi ser også at det legges opp til benkeforslag når det gjelder erstatning for Daniel. Dette er ikke en

del av valgkomiteens innstilling. Jfr. ovenstående.

Valgkomiteen har sannsynligvis en større utfordring til neste år når flere av styrets medlemmer er på

valg. Derfor ønsker vi å komme med en – kall det gjerne appell - for å få flere seksjonseiere til å

forstå nødvendigheten av å stille opp som styrekandidater. Vi legger ikke opp til noen diskusjon.

Dette bør derfor ikke ta mer enn en 5 – 10 minutter. Håper det er greit.

Med vennlig hilsen

Ivar Strømstad og Elisabeth Gundersen

Styremedlem (2 år) Kristian Vineshaugen

Kristian Vineshaugen **enstemmig valgt**

Varamedlem (2 år) Yunus Gøran Filizer

Yunus Gøran Filizer **enstemmig valgt**

Ordinært årsmøte 18.03.2024 protokoll.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Nilsen, Eva Elisabeth	2024-03-19	Andresen, Arvid Torvald	2024-03-18

Identifikasjon

 Nilsen, Eva Elisabeth

Identifikasjon

 Andresen, Arvid Torvald

Navn	Dato
Mørch, Morten Mulvad	2024-03-19

Identifikasjon

 Mørch, Morten Mulvad