HAUGSNESFJERO BORETTLAG
HAMNEVEGEN
5200 OS

RETNINGSLINJER FOR BRUK OG MONTERING AV VARMEPUMPE I HAUGSNESFJERO BORETTSLAG:

1. Borettslaget tillater bruk av luft-til-luft varmepumpe i den enkelte leilighet, men den må kjøpes og betales av hver enkel andelseier.

2. Montering av varmepumpe vil i noen tilfeller berøre fellesareal og derfor reguleres dette av styret i borettslaget.

3. Ifølge tegninger fra arkitektkontoret ABO er alle utedelene plassert på terrassene. Vi har hatt 3 befaringer med varmepumpe-leverandører og p.g.a. kondensvann fra ute delen er vi blitt anbefalt å **ikke** sette utedelen opp på fellesområder. Det er viktig at alle rør blir mest mulig skjult og at kondensvannet ledes bort. Det er spesielt viktig å tenke på at det skal være fri adkomst til leilighetene for rullestolbrukere og syketransport.

4. <u>Spesifikke krav, retningslinjer og betingelser:</u>
   - Det må gjennomføres befaring av godkjent installatør.
   - Installatøren må være f-gass-sertifisert.
   - Utedelen bør ikke monteres på tre-panel, da lydvibrasjoner vil kunne forplante seg. Det beste er å sette den på føtter/stativ.
   - Ta kontakt med nærliggende nabo i forkant om ute-delen kan være til sjenanse angående støy.
   - Andelseier plikter å velge en varmepumpe med 49dB som maksimalt støynivå for utedelen, helst lavere. Dette samsvarer med de mest støysvake modellene i markedet.
   - Det må tegnes vedlikeholdsavtale med leverandør med 2 års intervall for vedlikehold.
   - Beboer er selv ansvarlig for vedlikeholdskostnadene.
   - Dersom varmepumpen fjernes, har andelseier ansvar for å utbedre eventuelle inngrep på bygningen.
   - Evt. kondensvann må samles opp eller ledes bort innenfor andelseiers område. Løsning for håndtering av mulig kondensvann må diskuteres med leverandør og være frostsikker.
   - Varmepumpe-hus skal monteres og males i veggfarge.
   - Dersom leiligheten blir solgt må kjøper gjøres kjent med avtale om varmepumpe.
   - Når søknaden er ferdig signert utgjør den det formelle og forpliktende avtalen som regulerer ansvarsforhold mellom andelseier og Haugsnesfjero borettslag.

28.09.2023
Styret

HAUGSNESFJERO BORETTLAG
HAMNEVEGEN
5200 OS

SØKNAD

SØKNADEN GJELDER LUFT TIL LUFT VARMEPUMPE:

Navn: _____ Leilighets nr: _____

Epost: _____ Tlf.nr.: _____

Installatør: _____

Ønsker du/dere å bli med på en felles bestilling nå ? JA ____ NEI ____

Har det vært befaring med installatør: JA ____ NEI ____

Har dere inngått vedlikeholdsavtale: JA ____ NEI ____

Varmepumpe merke/model: _____

Beskriv valgt løsning for å sikre at naboer ikke berøres av støy og kondensvann (snakk gjerne med naboen din)

_____

_____

_____

Andelseier godkjenner med dette å følge Retningslinjer for bruk av varmepumper i Haugsnesfjero borettslag.

Sted: _____ Dato: _____

_____ _____

Underskrift Andelseier

Underskrift Styreleder

28.09.2023
Styret