

# Resultatregnskap

Sameiet Sverresgate 54  
2023 sammenlignet med 2022

|      |                                                 | 2023      | 2022     |
|------|-------------------------------------------------|-----------|----------|
|      | Annen driftsinntekt                             | 1 094 600 | 797 540  |
| 3600 | Leieinntekter                                   | 919 602   | 797 540  |
| 3610 | Ekstra bidrag vedllikehold                      | 174 998   |          |
|      | Sum inntekter                                   | 1 094 600 | 797 540  |
|      | Lønnskostnad                                    | 56 836    | 52 195   |
| 5000 | Lønn                                            | 25 510    | 21 240   |
| 5092 | Feriepenger                                     | 2 602     | 2 166    |
| 5330 | Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamlingen | 14 200    | 14 200   |
| 5390 | Annen oppgavepliktig godtgjørelse               | 7 500     | 7 500    |
| 5400 | Arbeidsgiveravgift                              | 6 657     | 6 055    |
| 5405 | Arb.g.avgift av skyldige feriepenger            | 367       | 306      |
| 5990 | Annen personalkostnad                           |           | 728      |
|      | Driftskostnader                                 | 757 366   | 867 785  |
| 6300 | Leie lokaler                                    | 1 500     | 1 680    |
| 6320 | Kommunale avgifter                              | 143 362   | 142 653  |
| 6330 | Eiendomsskatt                                   | 102 408   | 95 610   |
| 6340 | Strøm                                           | 54 085    | 52 552   |
| 6360 | Renhold                                         | 267       | 1 068    |
| 6370 | Snøbrøyting/ arbeid med utearealer              | 37 558    | 23 250   |
| 6500 | Verktøy                                         | 1 707     | 1 590    |
| 6540 | Møbler og utstyr fellesarealer                  | 4 808     | 988      |
| 6600 | Vedlikehold                                     | 191 315   | 347 153  |
| 6790 | Regnskapshonorar                                | 51 756    | 45 594   |
| 6800 | Kontorutgifter                                  | 6 636     | 1 168    |
| 6810 | Lisens regnskapssystem                          | 9 845     | 8 872    |
| 6840 | Kabel-TV-avgift                                 | 66 119    | 58 960   |
| 6860 | Møte, kurs, sammenkomster                       | 8 107     | 3 840    |
| 7500 | Forsikringer                                    | 74 328    | 70 103   |
| 7740 | Øres avrunding                                  | 0         | -1       |
| 7770 | Bankgebyrer                                     | 2 386     | 7 036    |
| 7790 | Diverse utgifter                                | 1 179     | 5 668    |
|      | Sum drift- og lønnskostnader                    | 814 202   | 919 980  |
|      | Driftsresultat                                  | 280 398   | -122 440 |
|      | Annen finansinntekt                             | 2 032     | 8 406    |
| 8051 | Bankrenter inntekt                              | 2 032     | 0        |
| 8070 | Annen finansinntekt                             |           | 8 406    |
|      | Annen finanskostnad                             | 44 286    | 31 242   |
| 8150 | Renter på lån                                   | 44 286    | 31 242   |
|      | Netto finansposter                              | -42 254   | -22 836  |
|      | Årsresultat                                     | 238 144   | -145 276 |

# Balanse

Sameiet Sverresgate 54

Pr 31. desember 2023 sammenlignet med 2022

|                                      | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Eiendeler                            |            |            |
| Andre fordringer                     | 35 807     | 37 189     |
| 1749 Forskuddsbetalte kostnader      | 35 807     | 31 651     |
| Sum Fordringer                       | 35 807     | 37 189     |
| Bankinnskudd                         | 323 411    | 137 706    |
| 1920 BANK 7162.64.48784              | 145 323    | 136 793    |
| 1940 Vedlikeholdskonto 1503 70 60027 | 177 034    | 11         |
| 1950 Skattetrekk 1503 66 05666       | 1 054      | 901        |
| Sum Bankinnskudd                     | 323 411    | 137 706    |
| Sum Eiendeler                        | 359 219    | 174 895    |
| Egenkapital og gjeld                 |            |            |
| Egenkapital                          |            |            |
| 2050 Annen egenkapital               | - 197 499  | - 435 642  |
| Sum egenkapital                      | - 197 499  | - 435 642  |
| Langsiktig gjeld                     |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       |            |            |
| 2242 Lån DNB 1636 55 89856           | 531 184    | 581 027    |
| Sum langsiktig gjeld                 | 531 184    | 581 027    |
| Kortsiktig gjeld                     |            |            |
| Leverandørgjeld                      | 11 713     | 11 657     |
| 2400 Leverandørgjeld                 | 11 713     | 11 657     |
| Skyldige offentlige avgifter         | 2 010      | 1 705      |
| 2600 Skattetrekk                     | 1 054      | 901        |
| 2770 Skyldig arbeidsgiveravgift      | 589        | 498        |
| 2785 Påløpt aga av feriepenger       | 367        | 306        |
| Annen kortsiktig gjeld               | 11 812     | 16 150     |
| 2940 Skyldige feriepenger            | 2 603      | 2 167      |
| 2950 Påløpne renter banklån          | 2 833      | 2 486      |
| 2965 Husleieforskudd                 | 6 375      | 11 496     |
| Sum Kortsiktig gjeld                 | 25 535     | 29 512     |
| Sum Gjeld                            | 556 719    | 610 539    |
| Sum Egenkapital og gjeld             | 359 219    | 174 897    |

**Sameiet Sverresgate 54**

Sverres gate 54

2317 HAMAR

Hamar, 06.02.2024

**Kommentar til regnskapet for 2023****Merk**

Vi har ført regnskapet på grunnlag av de bilag og opplysninger som har kommet fra kunden. Mulig manglende bilag vil kunne endre resultatet. Regnskapet er presentert i henhold til bestemmelsene for god regnskapsskikk.

**Resultat**

Regnskapet for 2023 er gjort opp med et overskudd på kr 238 144.

**Egenkapital**

Årets overskudd medfører en tilsvarende økning av selskapets egenkapital.

**Inntekter**

Leieinntekter er bokført med kr 919 602 mot 797 540 i 2022. Ekstra inntekt 174 998 i form av bidrag for vedlikehold. Totale inntekter 1 094 600.

**Kommentarer til kostnadsposter**

Følgende kostnader har vært stabile og ligger på tilnærmet samme nivå som i 2022:

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| - Regnskapshonorar/ lisens regnskapsprogram | kr 61 606  |
| - Lønn og honorarer inkl. sosiale kostnader | kr 56 836  |
| - Kommunale avgifter                        | kr 143 362 |
| - Eiendomsskatt                             | kr 102 408 |
| - Strøm                                     | kr 54 085  |

Videre er kostnadene som følgende.

Vedlikehold: kr 191 315, en nedgang fra kr 347 153 i 2022.

Kabel-TV: kr 66 119, en økning fra 58 960 i 2022.

Honorarer: Totalt kr 21 700 som var det samme som året før.  
Styrehonorar kr 14 200  
Honorar til vedlikeholdsavdeling kr 7 500

**Kommentarer til balanseposter**

## Bankbeholdning:

Sameiet har inntestående på bank pr 31.12. kr 323 411.

## Forskuddsbetalte kostnader:

Bokført kr 35 807. Dette er en periodisering for kabel-tv for 2023.

Banklån: Banklån med skyldig pr 31.12.2023 kr 531 184. Fradragsberettigede renter kr 44 286.

## Kortsiktig gjeld.

## Leverandørgjeld:

Åpne poster pr 31.12.2023 kr 11 713 som betales i 2024.

| Leverandør                | Fakturanr.  | Dato       | Forfallsdato | Beløp                  |
|---------------------------|-------------|------------|--------------|------------------------|
| Accountor Hamar AS        | 31041       | 15.12.2023 | 30.12.2023   | -3 734,00              |
| Fremtind Forsikring AS    | 567036640-1 | 15.12.2023 | 19.01.2024   | -5 924,00              |
| PowerOffice AS            | 2000140     | 31.12.2023 | 10.01.2024   | -791,00                |
| Hamar Rørleggerbedrift AS | 95309       | 31.12.2023 | 25.01.2024   | -1 264,00              |
|                           |             |            |              | <hr/> -11 713,00 <hr/> |

Skyldig offentlige avgifter - skatt og arbeidsgiveravgift til sammen kr 2 010 pr 31.12.2023.

Skyldig skatt og arbeidsgiveravgift kr 1 643 som ble betalt 15.01.2024.

Annen kortsiktig gjeld: Feriepenger, påløpne renter på banklån og husleieforskudd, kr 11 812.

Lykke til med årsmøtet og takk for godt samarbeid i 2023!

Med vennlig hilsen

**Accountor Hamar AS**

Kari Engehaugen

Regnskapsfører