

Nyveilia Grendelag

Protokoll for ordinær generalforsamling 06.04.2022

Sted: Rolia (under Bunnpris i Romulslia)

15 av 100 mulige stemmegivere var representert.

12 deltok fysisk, 3 deltok digitalt

Sak 1 - Opprop

For - Enstemmig vedtatt

Fremmøte godkjennes

108, 164, 170, 150, 144, 104, 176, 34, 114, 56, 214, 194, 68, 62
, 218

Sak 2 - Godkjenning av innkalling og dagsorden

For - Enstemmig vedtatt

Innkalling utført iht vedtekter og herved godkjennes

Sak 3 - Valg av møtedirigent, møtesekretær og to personer til å underskrive møteprotokollen

Alternativ 1 - Enstemmig vedtatt

Møtedirigent: Sittende Styreleder

Møtesekretær: Tonje Wahl

To personer til å signere protokollen: Velges i salen

Kristian Trøan, møtedirigent

Tonje wahl Høve, møtesekretær

Aina Kiara Mestvedt Skoge, 62

Katherine, 144

Sak 4 - Styrets årsberetning

Styret 2021 har bestått av

Styreleder: Kristian Trøan 68
Styremedlem: Lars-Erik Ellewssen 214
Styremedlem: Tonje Høve 194
Styrets vara: Grethe Neerland 164
Revisor: Hans A Ervik 114 og Åshild Karlsen 128
Valgkomité: Jan Egseth 94 og May Henriksen 150

Forsamlingen i fjor ble avholdt på fotballbanen 15.04.2021 i gymsalen på Romulslia skole og med mulighet for digital deltakelse via Google Meet.
Av 100 husstander var 10 representert fysisk og 16 digitalt.

Saker prioritert av styret i 2021:

- Dugnad
- Oppussing på lekeplassene i tun 1 og noe komplettering i tun 2 og 3
- Oppfølging av portleverandør for garantiarbeider
- Lekk takrenne på garasjer i tun 3
- Ryddet i lånesituasjonen og økonomien rundt forholdet til banken.
- Etablere serviceavtale garasjeporter (pågår).
- Finne ny gartner (pågår).
- Kjøpt inn nye snøskuffer

Saker som bør følges opp av nytt styre i 2022

- Fortsette vedlikehold av garasjer, det er noen lekkasjer i tak.
- Fornye/endre avtale på gartner og på strøing (Samme som Flatåsaunet?)
- Etablere serviceavtale garasjeporter (pågår).
- Finne ny gartner (pågår).
- Flytte søppelcontainere tun 2 og etablere betongplate å stå på.
- Arrangere en fest for Nyveilia grendelag.

Vårdugnad

Dugnaden ble annerledes som alt annet i 2021. Det var likevel et lite, men sterkt oppmøte som stod på, holdt avstand og fikk penet opp området til maifeiringen.

Gartnerarbeid

Din Gårdsplass AS har også i år hatt gartnerarbeidet. Firmaets nye eiere har begjært oppbud, noe som setter oss i en sårbar situasjon for 2022-sesongen. Det er ikke sikkert vi grendelaget vil ha gartner på plass til sesongen starter som tidligere. Vi håper det nye styret vil få gartner på plass innen sommerferien 2022.

Brøyting/strøing

«Granbo VVS» har hatt kontrakt i år også på brøyting og strøing. Nytt styre oppfordres til å vurdere kost/nytte for å inkludere strøing i fastpris fremfor dagens løsning med bestilling per

gang.

Avløp

«Kjeldsberg maskin» har en løpende servicekontrakt på tømning av sandfangkummer.

Garasjer

Styret har gjentatte ganger i 2021 forsøkt å få ordnet en serviceavtale med PortXPert1 (montørbedriften), men oppfordrer nytt styre til å innhente tilbud fra andre bedrifter om samme tjeneste.

Elanlegg

Det er i år ikke utført noe på elanlegget da tilstanden nå er god etter alt som er gjort de fire foregående årene.

Bommer inn til tunene

Det ble dessverre ikke utført noe bom inn til tun 2 som diskutert sist generalforsamling. Styret har måttet holde igjen utvalgte utgifter for å bygge opp nok egenkapital til å reforhandle lånet og da vi nådde målet var det ikke anbefalt å grave (sen høst).

Lekeplasser

Lekeplasskontrollen AS har løpende avtale om å avdekke farer ved anleggene.

Dette året ble det også påbegynt oppussing av lekeplassene i tun 1 samt mindre avsluttende arbeider i tun 2 og 3. Det ble bestilt ny sand til alle sandkasser. Dessverre har ikke leverandøren for kattenettene svart opp bestillingen eller levert slik at sandkassene er fortsatt ubeskyttet mot katter. De små dugnadene for å få sand oppi sandkassene fikk godt og sterkt oppmøte i tun 1, mens det i tun 2 og 3 manglet engasjement og sanden ble liggende til dagen før snøen kom.

Julegrantenning

Grendelagets lekeplasskomite tente sist jul tre på nye lekeplassen og dette ble et koselig arrangement. Her ble også facebookgruppa brukt som idemyldring og invitasjon og var et positivt tilskudd i mørketiden mot jul.

Regnskap

Trio EiendomsService er regnskapsfører. Spørsmål vedrørende fakturaer går direkte til dem. Styret har valgt å ikke ha innsyn i hvilke husstander som henger etter i betalingene og dette er ikke utbredt problem.

Rottefeller

Serviceavtale løper og fellene blir kontrollert og fylt med rottegift.

Kontakte styret

Styret ber om at alle henvendelser foretas skriftlig for sporbarhet. Styret kan kontaktes via epost eller kontaktskjema på nett. Se under. For små og uformelle henvendelser kan kontakt via grendelagets side på facebook benyttes.

Henvendelser til styremedlemmers private sms, facebook, messenger, epost osv regnes som privat anliggende og følgelig ikke som skriftlig henvendelse til styret.

www.nyveilia.no

nyveilia.grendelag@gmail.com

Alternativ 1 - Enstemmig vedtatt

Om noe mangler informasjon kan dette tilføyes i referatet.

Generalforsamlingen stemmer for at årsberetningen godkjennes.

Ingen kommentarer

Sak 5 - Regnskapet forrige år

Gjennomgang av regnskapet 2021. Vedlagt balanse og resultat samt revisors beretning.

Alternativ 1 - Enstemmig vedtatt

Generalforsamlingen stemmer for å godkjenne regnskapet 2021

Godkjent

Sak 6 - Innkomne saker

Det ble levert 0 saker for behandling i årets generalforsamling.

Alternativ 1 - Enstemmig vedtatt

Formalitet. Generalforsamlingen godkjenner punktet.

Ingen saker å behandle

Sak 7 - Budsjett kommende periode og fastsettelse av medlemskontingent

Styret foreslår å øke kontingenten med 100.000,- per år.

Dette betyr 250,- pr kvartal pr husstand.

Kostnaden skal dekke økte utgifter grunnet manglende deltakelse ved dugnader.

Alternativ 1 - Vedtatt med 14 stemmer

Generalforsamlingen stemmer for budsjettet og økning av medlemskontingent

Mot: 1 stemme

Totalt antall stemmer: 15

Budsjettet vedtas ved flertall.

Økningen vedtas på bakgrunn i økende behov for innleid hjelp på dugnad(er)

Neste års styre må justere budsjettet iht korrekt sum for avskrivning garasjer (posten inneholder lån til flere tiltak)

Sak 8 - Valg

Valgkomiteens innstilling vedlagt.

Alternativ 1 - Enstemmig vedtatt

Generalforsamlingen stemmer for valgkomiteens innstilling.

Alternativ 2

Benkeforslag

Valgkomiteens innstilling enstemmig vedtatt, med endring i at ny valgkomite vil bestå av Jan Egseth og Arnt Olav Skoge Furunes, nr 62.

Ordinær generalforsamling 06.04.2022 protokoll.pdf

Navn

Carroza-Roos, Stefan

Dato

2022-04-06

Navn

Furunes, Aina Kiara Skoge

Dato

2022-04-06

Identifikasjon



Carroza-Roos, Stefan

Identifikasjon



Furunes, Aina Kiara Skoge