

**ÅRSREGNSKAP 2022
FOR**

NYVEILIA GRENDELAG

FORETAKSNR. 998 503 787

Årsregnskapet består av:

Balanse
Resultat
Noter

Utarbeidet av:

Trio Eiendomsservice AS

Vestre Rosten 78

7075 TILLER.

Tlf. 72 89 90 70

E-post: post@trioeiendomsservice.no



BALANSE

NYVEILIA GRENDELAG

	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OPPGRADERING GARASJER	1	1 710 229	1 973 229
INVENTAR/REDSKAPER	2	40 802	
SUM ANLEGGSMIDLER		1 751 031	1 973 229
OMLØPSMIDLER			
DRIFTSKONTO		431 701	416 141
TIL GODE FORSIKRING		4 439	
RESTANSER KONTINGENT	3	49 493	48 667
RESTANSE TILKOBLINGSAVG. ELBIL		12 208	12 550
SUM OMLØPSMIDLER	8	497 841	477 358
SUM EIENDELER		2 248 872	2 450 587
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL	7	131 349	124 900
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		131 349	124 900
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB (ELBIL-LADING M.M.)	4	-2 231 250	-2 486 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		-2 231 250	-2 486 250
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-101 440	-37 858
FORSKUDDSBETALT GRENDELAGSAVGIFT		-33 270	-17 125
PÅLØPTE RENTER		-11 511	-7 956
PÅLØPT KOSTNAD UAVKLART FAKTURA			-26 299
FEIL INNBETALING		-2 750	
SUM KORTSIKTIG GJELD	8	-148 971	-89 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-2 248 872	-2 450 587

RESULTAT

NYVEILIA GRENDELAG

	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021
INNETEKTER			
KONTINGENT		1 151 833	1 100 000
ELBIL-STRØM		63 540	44 998
SUM INNETEKTER		1 215 373	1 144 998
UTGIFTER			
LØNN TIL ANSATTE		-61 560	
STYREHONORAR	5	-50 000	-50 000
STRØM		-213 466	-196 654
REP. / VEDLIKEHOLD FELLESAREAL	6	-61 008	-51 561
VEDLIKEHOLD GARASJER		-63 989	-1 106
LEKEPLASSPROSJEKT 2021			-24 126
BRØYTING / SANDKOSTNADER		-81 750	-145 125
MILJØUTVALG (trefellingsdugnad)		-28 983	-5 707
STELL FELLESAREAL		-143 046	-121 067
CONTAINERLEIE		-6 250	-6 250
GEBYR / DIVERSE UTGIFTER		-6 200	-8 363
STYREVERKTØY		-28 648	-17 081
KONTROLL AV LEKEPLASSER		-8 819	-8 425
FORSIKRING (styreansvar)		-5 992	-5 333
FORSIKRING GARASJER		-17 476	-16 486
REGNSKAPSHONORAR		-24 375	-21 125
MØTER OG TILSTELNINGER		-5 877	
EIENDOMSAVGIFT		-41 984	-41 928
AVSKRIVNINGER	1,2	-265 201	-338 750
SUM UTGIFTER		-1 114 624	-1 059 086
DRIFTSRESULTAT		100 749	85 912
FINANSPOSTER			
RENTEUTGIFTER		-107 197	-87 936
SUM NETTO FINANSPOSTER		-107 197	-87 936
ÅRETS RESULTAT		-6 448	-2 024

NYVEILIA GRENDELAG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.
INNTEKTSFØRING SKJER VED KVARTALSVIS UTFAKTURERING AV KONTINGENT TIL BEBOERNE.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

GARASJER

OPPGRADERING GARASJER I 2018-2022	2 785 229
AKK. AVSKRIVNING (avdrag lån)	-820 000
AVSKRIVNING I ÅR (avdrag lån)	-255 000
SALDO PR. 31.12.2022	1 710 229

SUM ANLEGGSMIDLER **1 710 229**

GRENDELAGETS GARASJER AVSKRIVES IKKE UTOVER NEDBETALTE AVDRAG PÅ LÅN DA LØPENDE VEDLIKEHOLD ANTAS Å OPPRETTHOLDE DEN TEKNISKE OG ØKONOMISKE VERDI PÅ BYGNINGSMASSEN.

NOTE 2 - INVENTAR

INVENTAR (telt, flishugger)	51 003
AVSKRIVNING I ÅR	-10 201

SUM INVENTAR **40 802**

NOTE 3 - UTESTÅENDE KONTINGENT

RESTANSER KONTINGENT ER VURDERT TIL PÅLYDENDE.
DET FORVENTES IKKE TAP PÅ DISSE FORDRINGENE.

NOTE 4 - LÅN

TATT OPP NYTT LÅN I 2021 TIL REHABILITERING GARASJER	2 550 000
LÅNGIVER: DNB BANK ASA	
LÅNETYPE: ANNUITETSLÅN	
RENTEBETINGELSER: 5,25 %	
FORVENTET NEDBETALT: Innfridd i 2028	
SALDO LÅN 01.01.22	2 486 250
BETALTE AVDRAG I 2022	-255 000
SALDO PR. 31.12.2022	2 231 250

NOTE 5 - OPPLYSNING OM LØNN / HONORARER

STYREHONORAR ER UT BETALT MED KR. 50.000,-

NOTE 6 - REP/VEDLIKEHOLD FELLESAREAL

MOTORSAG	-5 812
SNØSKUFFER - 4 STK.	-4 033
DUGNADSUTGIFTER	-3 506
TREFELLINGSDUGNADER	-28 983
NETT OVER LEKEKASSER	-11 225
SKADEDYRSIKRING/KONTROLL	-38 413
PLANERING	-6 250
BESKJÆRING AV TRÆR	-15 469
FRAKTUTGIFTER	-2 599
TILBAKEFØRT UTGIFT FRA 2019	26 298

SUM REP/VEDLIKEHOLD FELLESAREAL **-89 992**

NOTE 7 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2022	-124 901
ÅRETS RESULTAT	-6 448

EGENKAPITAL 31.12.2022 **-131 349**

NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR **388 120**

ÅRETS RESULTAT	-6 448
AVSKRIVNING ANLEGGSMIDLER	255 000
AVDRAG LÅN	-255 000
INVENTAR	-51 003
AVSKRIVNING INVENTAR I ÅR	10 201
ENDRING ANLEGGSMIDLER	8 000

ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER -39 250

DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2022 **348 871**