

# **Innkalling til ordinær generalforsamling 25.04.2023 for Nyveilia Grendelag.**

Møtested: Rolia (under Bunnpris i Romulslia)

Tid: kl. 18:00

Det er også mulig å delta via videolenke:

<https://meet.google.com/riq-wqem-vqk>

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte. Vi teller opp stemmene av får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

## **Saksliste**

Sak 1: Opprop

Sak 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Sak 3: Valg av møtedirigent, møtesekretær og to personer til å underskrive møteprotokollen

Sak 4: Styrets årsberetning

Sak 5: Regnskapet forrige år

Sak 6: Innkomne saker

Sak 7: Budsjett kommende periode og fastsettelse av medlemskontingent

Sak 8: Valg

## Sak 1: Opprop

Antall oppmøtte, stemmeberettigede og fullmakter telles opp og godkjennes av årsmøtet.

**For** ★ **Styrets innstilling**

Oppmøtet godkjennes

**Mot**

Forslag avvises

## Sak 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden

**Innkalling godkjennes**

Innkalling og dagsorden godkjennes

**Nei**

Innkalling og dagsorden forkastes

## Sak 3: Valg av møtedirigent, møtesekretær og to personer til å underskrive møteprotokollen

Kandidater til **Møtedirigent**:

- Kristian Trøan

Kandidater til **Møtesekretær**:

- Tonje Iraida W Høve

Kandidater til **Vitne (signere protokoll)**:

## Sak 4: Styrets årsberetning

Styret 2022 har bestått av

Styreleder: Kristian Trøan 68

Styremedlem: Lars-Erik Ellewsen 214

Styremedlem: Tonje Høve 194

Styrets vara: May Henriksen 150

Revisor: Hans A Ervik 114 og Åshild Karlsen 128

Valgkomité: Jan Egseth 94 og Arnt Olav Skoge Furunes 62

Forsamlingen i fjor ble avholdt i Rolia 06.04.2021 med mulighet for digital deltakelse via Google Meet.

Av 100 husstander var 12 representert fysisk og 3 digitalt.

Saker prioritert av styret i 2022:

- Dugnad
- Trefelledugnader (3 stk svært sosiale suksesser)
- Oppfølging av portleverandør for garantiarbeider
- Lekk takrenne på garasjer i tun 3
- Malt alle garasjer utvendig
- Byttet batterier på alle kodepaneler (garasjer)
- Finne ny gartner.

Saker som bør følges opp av nytt styre i 2022

- Flere trefelledugnader
- Etablere serviceavtale garasjeporter.
- Fornye avtale med gartner etter oppkjøpet av 3Kløver.
- Fornye avtale med brøyter etter innhenting av nye tilbud.
- Arrangere en fest for Nyveilia grendelag.
- Fortsette julegrantenningen som tradisjon
- Følge opp klagesak til telenor om manglende utbedring etter sist fibergraving.
- Lekeplasser i tun 1 (ferdigstilling).
- Utbedring av taklekkasjer, råde og takrenner på garasjer.

Vårdugnad

Dugnaden ble avholdt med grilling og sosialt samsvær som før nedstengingene. Sterkt oppmøte

som stod på og fikk flidd opp området til maifeiringen.

Trefelledugnad

Det ble gjennomført tre stk trefelledugnader i 2022 hvor det ble tatt ned store mengder Ørder. Grendelagets nyinnkjøpte flisekutter gjorde storarbeid og ryddingen mye enklere.

Gartnerarbeid

Gartnerfirmaet vi benyttet i 2021 begjærte oppbud like før sesongstart i 2022 og dette førte til at styret måtte finne nytt firma på kort tid. Etter litt frem og tilbake fikk firmaet 3Kløver kontrakt, men oppstarten ble senere enn ønsket naturlig nok.

Brøyting/strøing

«Granbo VVS» har hatt kontrakt i år også på brøyting og strøing.

Avløp

«Kjeldsberg maskin» har en løpende servicekontrakt på tømning av sandfangkummer.

Garasjer

Styret har gjentatte ganger i 2022 forsøkt å få ordnet en serviceavtale med PortXPert1 (montørbedriften), men oppfordrer nytt styre til å innhente tilbud fra andre bedrifter om samme tjeneste.

Elanlegg

Det er i år ikke utført noe på elanlegget da tilstanden nå er god etter alt som er gjort de fire foregående årene. I år er det utført oppdatering av software på ladeanlegget og det er installert

en nær dobling av antall elbilladere i 2022. Vi har nå fått fast elektrikerperson til å følge opp og holde oversikt over anlegget.

Bommer inn til tunene

Styret ønsker å diskutere med Generalforsamlingen om behovet for er opphørt eller fortsatt tilstede.

Lekeplasser

Lekeplasskontrollen AS har løpende avtale om å avdekke farer ved anleggene.

Det ble ikke avdekket større feil ved installasjonene våre i 2022.

Julegrantenning

Grendelagets lekeplasskomite tente juletre for tredje år på rad og dette ble et koselig arrangement. 15-20 husstander møtte opp med flere fra hver husstand og det ble et stort og fint arrangement.

Regnskap

Trio EiendomsService er regnskapsfører. Spørsmål vedrørende fakturaer går direkte til dem.

Styret har valgt å ikke ha innsyn i hvilke husstander som henger etter i betalingene og dette er ikke utbredt problem.

Rottefeller

Serviceavtale løper og fellene blir kontrollert og fylt med rottegift.

Kontakte styret

Styret ber om at alle henvendelser foretas skriftlig for sporbarhet. Styret kan kontaktes via epost eller kontaktskjema på nett. Se under. For små og uformelle henvendelser kan kontakt via grendelagets side på facebook benyttes.

Henvendelser til styremedlemmers private sms, facebook, messenger, epost osv regnes som privat anliggende og følgelig ikke som skriftlig henvendelse til styret.

[www.nyveilia.no](http://www.nyveilia.no)

[nyveilia.grendelag@gmail.com](mailto:nyveilia.grendelag@gmail.com)

**Styrets forslag** ★ **Styrets innstilling**

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

**Mot**

"Forslag avvises"

## **Sak 5: Regnskapet forrige år**

Se vedlagte årsregnskap og revisors beretning.

**Styrets forslag** ★ **Styrets innstilling**

Regnskapet godkjennes og resultat overføres til egenkapital

**Mot**

Regnskapet avvises

## Sak 6: Innkomne saker

Det ble til årets Generalforsamling levert 0 saker.

**Formalitet** ★ **Styrets innstilling**

Formalitet. Forsamlingen godkjenner at punktet er med.

**Mot**

"Forslag avvises"

## Sak 7: Budsjett kommende periode og fastsettelse av medlemskontingent

Styret foreslår å ikke endre medlemskontingenten.

Se vedlagte forslag.

Budsjetterer med et underskudd som tas av pengebeholdningen vi innehar.

**Styrets forslag** ★ **Styrets innstilling**

Forslag godkjennes

**Mot**

Forslag forkastes

## Sak 8: Valg

Valgkomiteens innstilling:

Styreleder: Kristian Trøan 68 (på valg)

Styremedlem: Lars-Erik Ellewsen 214 (på valg neste år)

Styremedlem: Tonje Høve 194 (på valg)

Styrets vara: Arnt Olav Skoge Furunes 62 (på valg)

Revisor: Hans A Ervik 114 og Åshild Karlsen 128 (begge på valg)

Valgkomité: Jan Egseth 94 og Tor Kvislabakken 52 (begge på valg)

**Valgkomiteens innstilling** ★ **Styrets innstilling**

Valgkomiteens innstilling

**Mot**

"Forslag avvises"