

Nyveilia Grendelag

Protokoll for ordinær generalforsamling 25.04.2023

Sted: Rolia (under Bunnpris i Romulslia) og videomøte

16 av 100 mulige stemmegivere var representert.

14 deltok fysisk, 2 deltok digitalt

Sak 1: Opprop

Antall oppmøtte, stemmeberettigede og fullmakter telles opp og godkjennes av årsmøtet.

For - Enstemmig vedtatt

Oppmøtet godkjennes

Sak 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling godkjennes - Enstemmig vedtatt

Innkalling og dagsorden godkjennes

Sak 3: Valg av møtedirigent, møtesekretær og to personer til å underskrive møteprotokollen

Møtedirigent

Kristian Trøan enstemmig valgt

Møtesekretær

Tonje Iraida W Høve enstemmig valgt

Vitne (signere protokoll) (2)

John Arve Aune 1. valg - enstemmig valgt

Mohammed Dehamchi 2. valg - enstemmig valgt

Sak 4: Styrets årsberetning

Styret 2022 har bestått av

Styreleder: Kristian Trøan 68

Styremedlem: Lars-Erik Ellewsen 214

Styremedlem: Tonje Høve 194

Styrets vara: May Henriksen 150

Revisor: Hans A Ervik 114 og Åshild Karlsen 128

Valgkomité: Jan Egseth 94 og Arnt Olav Skoge Furunes 62

Forsamlingen i fjor ble avholdt i Rolia 06.04.2021 med mulighet for digital deltakelse via Google Meet.

Av 100 husstander var 12 representert fysisk og 3 digitalt.

Saker prioritert av styret i 2022:

- Dugnad
- Trefelledugnader (3 stk svært sosiale suksesser)
- Oppfølging av portleverandør for garantiarbeider
- Lekk takrenne på garasjer i tun 3
- Malt alle garasjer utvendig
- Byttet batterier på alle kodepaneler (garasjer)
- Finne ny gartner.

Saker som bør følges opp av nytt styre i 2022

- Flere trefelledugnader
- Etablere serviceavtale garasjeporter.
- Fornye avtale med gartner etter oppkjøpet av 3Kløver.
- Fornye avtale med brøyter etter innhenting av nye tilbud.
- Arrangere en fest for Nyveilia grendelag.
- Fortsette julegrantenningen som tradisjon
- Følge opp klagesak til telenor om manglende utbedring etter sist fibergraving.
- Lekeplasser i tun 1 (ferdigstilling).
- Utbedring av taklekkasjer, råde og takrenner på garasjer.

Vårdugnad

Dugnaden ble avholdt med grilling og sosialt samsvær som før nedstengingene. Sterkt oppmøte

som stod på og fikk flidd opp området til maifeiringen.

Trefelledugnad

Det ble gjennomført tre stk trefelledugnader i 2022 hvor det ble tatt ned store mengder Ørder. Grendelagets nyinnkjøpte flisekutter gjorde storarbeid og ryddingen mye enklere.

Gartnerarbeid

Gartnerfirmaet vi benyttet i 2021 begjærte oppbud like før sesongstart i 2022 og dette førte til at styret måtte finne nytt firma på kort tid. Etter litt frem og tilbake fikk firmaet 3Kløver kontrakt, men oppstarten ble senere enn ønsket naturlig nok.

Brøyting/strøing

«Granbo VVS» har hatt kontrakt i år også på brøyting og strøing.

Avløp

«Kjeldsberg maskin» har en løpende servicekontrakt på tømning av sandfangkummer.

Garasjer

Styret har gjentatte ganger i 2022 forsøkt å få ordnet en serviceavtale med PortXPert1 (montørbedriften), men oppfordrer nytt styre til å innhente tilbud fra andre bedrifter om samme tjeneste.

Elanlegg

Det er i år ikke utført noe på elanlegget da tilstanden nå er god etter alt som er gjort de fire foregående årene. I år er det utført oppdatering av software på ladeanlegget og det er installert en nær dobling av antall elbilladere i 2022. Vi har nå fått fast elektrikerperson til å følge opp og holde oversikt over anlegget.

Bommer inn til tunene

Styret ønsker å diskutere med Generalforsamlingen om behovet for er opphørt eller fortsatt tilstede.

Lekeplasser

Lekeplasskontrollen AS har løpende avtale om å avdekke farer ved anleggene.

Det ble ikke avdekket større feil ved installasjonene våre i 2022.

Julegranterning

Grendelagets lekeplasskomite tente juletre for tredje år på rad og dette ble et koselig arrangement. 15-20 husstander møtte opp med flere fra hver husstand og det ble et stort og fint arrangement.

Regnskap

Trio EiendomsService er regnskapsfører. Spørsmål vedrørende fakturaer går direkte til dem.

Styret har valgt å ikke ha innsyn i hvilke husstander som henger etter i betalingene og dette er ikke utbredt problem.

Rottefeller

Serviceavtale løper og fellene blir kontrollert og fylt med rottegift.

Kontakte styret

Styret ber om at alle henvendelser foretas skriftlig for sporbarhet. Styret kan kontaktes via epost eller kontaktskjema på nett. Se under. For små og uformelle henvendelser kan kontakt via grendelagets side på facebook benyttes.

Henvendelser til styremedlemmers private sms, facebook, messenger, epost osv regnes som privat anliggende og følgelig ikke som skriftlig henvendelse til styret.

www.nyveilia.no

nyveilia.grendelag@gmail.com

Styrets forslag - Enstemmig vedtatt

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Send ut rapport fra Pelias om rottefeller. Det er ikke sendt ut på en stund.

Sak 5: Regnskapet forrige år

Se vedlagte årsregnskap og revisors beretning.

Styrets forslag - Enstemmig vedtatt

Regnskapet godkjennes og resultat overføres til egenkapital

Styret tar en runde i områder med høy aktivitet av rotter for å se om det er systematiske aktiviteter av beboerne som holder bestand i rotter.

Sak 6: Innkomne saker

Det ble til årets Generalforsamling levert 0 saker.

Formalitet - Enstemmig vedtatt

Formalitet. Forsamlingen godkjenner at punktet er med.

Sak 7: Budsjett kommende periode og fastsettelse av medlemskontingent

Styret foreslår å ikke endre medlemskontingenten.

Se vedlagte forslag.

Budsjetterer med et underskudd som tas av pengebeholdningen vi innehar.

Styrets forslag - Enstemmig vedtatt

Forslag godkjennes

Styret må lage en oversikt over hvilke husstander som faktureres for strøm til elbilladere.

Styret må finne faktisk forbrukt energi for elbilladeanlegget og kontrollere dette med det som faktureres. Til neste generalforsamling kan elbilladernes strømutgift komme på en egen linje i regnskap og budsjett.

Styret må oppfordre til at beboere henvender seg til kommunen ved klager på veien og drift av kommunale veien fremfor å kontakte styret i grendelaget.

Styret må innhente tilbud på asfaltering av parkeringsplasser og mellom garasjer med tilstrekkelig grunnarbeid.

Sak 8: Valg

Valgkomiteens innstilling:

Styreleder: Kristian Trøan 68 (på valg)

Styremedlem: Lars-Erik Ellewssen 214 (på valg neste år)

Styremedlem: Tonje Høve 194 (på valg)

Styrets vara: Arnt Olav Skoge Furunes 62 (på valg)

Revisor: Hans A Ervik 114 og Åshild Karlsen 128 (begge på valg)

Valgkomité: Jan Egseth 94 og Tor Kvislabakken 52 (begge på valg)

Valgkomiteens innstilling - Enstemmig vedtatt

Valgkomiteens innstilling med endring

Til neste år må valgkomiteen være mer frempå og snakke med de oppsatte om de er innstilt selv på å stille til valg. Det ble i år lagt frem forslag til revisorer uten at de har fått ytret egen mening.

Valgkomiteens innstilling velges med følgende endring:

Berit Grundstad (nr 80) velges som revisor som erstatning for Åshild Karlsen (nr 128).

(Til neste år vil Arnt (nr 62) kunne erstatte Hans A Ervik (nr 114) som revisor da Hans ønsker å gi seg etter flere år som revisor).