

**ÅRSREGNSKAP 2023
FOR**

NYVEILIA GRENDELAG

FORETAKSNR. 998 503 787

Årsregnskapet består av:

Balanse
Resultat
Noter

Utarbeidet av:

Trio Eiendomsservice AS

Vestre Rosten 78

7075 TILLER.

Tlf. 72 89 90 70

E-post: post@trioeiendomsservice.no



BALANSE

NYVEILIA GRENDELAG

	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OPPGRADERING GARASJER	1	1 457 437	1 710 229
INVENTAR/REDSKAPER	2	30 602	40 802
SUM ANLEGGSMIDLER		1 488 039	1 751 031
OMLØPSMIDLER			
DRIFTSKONTO		296 761	431 701
TIL GODE FORSIKRING			4 439
RESTANSER KONTINGENT	3	60 025	49 493
RESTANSE TILKOBLINGSAVG. ELBIL		73 897	12 208
SUM OMLØPSMIDLER	8	430 683	497 841
SUM EIENDELER		1 918 722	2 248 872
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL	7	172 645	131 349
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		172 645	131 349
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB (ELBIL-LADING M.M.)	4	-1 976 250	-2 231 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		-1 976 250	-2 231 250
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-54 172	-101 440
FORSKUDDSBETALT GRENDELAGSAVGIFT		-33 570	-33 270
PÅLØPTE RENTER		-13 254	-11 511
SKYLDIG STYREHONORAR		-15 390	
FEIL INNBETALING		-2 750	-2 750
ARBEIDSGIVERAVGIFT (til gode)		4 018	
SUM KORTSIKTIG GJELD	8	-115 118	-148 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-1 918 722	-2 248 872

RESULTAT

NYVEILIA GRENDELAG

	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022
INNETEKTER			
KONTINGENT		1 197 367	1 151 833
ELBIL-STRØM		71 458	63 540
FEILINSTALASJON		1 963	
SUM INNETEKTER		1 270 788	1 215 373
UTGIFTER			
LØNN TIL ANSATTE			-61 560
STYREHONORAR	5	-50 000	-50 000
ARBEIDSAVGIFT			
STRØM		-265 191	-213 466
REP. / VEDLIKEHOLD FELLESAREAL	6	-56 341	-61 008
VEDLIKEHOLD GARASJER		-28 000	-63 989
BRØYTING / SANDKOSTNADER		-227 036	-81 750
MILJØUTVALG (trefellingsdugnad)		-2 967	-28 983
STELL FELLESAREAL		-149 026	-143 046
CONTAINERLEIE		-26 897	-6 250
GEBYR / DIVERSE UTGIFTER		-7 015	-6 200
STYREVERKTØY		-21 273	-28 648
KONTROLL AV LEKEPLASSER		-8 744	-8 819
FORSIKRING (styreansvar)		-10 229	-5 992
FORSIKRING GARASJER		-18 697	-17 476
REGNSKAPSHONORAR		-25 813	-24 375
MØTER OG TILSTELNINGER		-8 495	-5 877
EIENDOMSAVGIFT			-41 984
AVSKRIVNINGER	1,2	-265 200	-265 201
SUM UTGIFTER		-1 170 924	-1 114 624
DRIFTSRESULTAT		99 864	100 749
FINANSPOSTER			
RENTEINNETEKTER		2 208	
RENTEUTGIFTER		-143 368	-107 197
SUM NETTO FINANSPOSTER		-141 160	-107 197
ÅRETS RESULTAT		-41 296	-6 448

NYVEILIA GRENDELAG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.
INNTEKTSFØRING SKJER VED KVARTALSVIS UTFAKTURERING AV KONTINGENT TIL BEBOERNE.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

GARASJER

OPPGRADERING GARASJER I 2018-2023	2 787 437
AKK. AVSKRIVNING (avdrag lån)	-1 075 000
AVSKRIVNING I ÅR (avdrag lån)	-255 000
SALDO PR. 31.12.2023	1 457 437
SUM ANLEGGSMIDLER	1 457 437

GRENDELAGETS GARASJER AVSKRIVES IKKE UTOVER NEDBETALTE AVDRAG PÅ LÅN DA LØPENDE VEDLIKEHOLD ANTAS Å OPPRETTHOLDE DEN TEKNISKE OG ØKONOMISKE VERDI PÅ BYGNINGSMASSEN.

NOTE 2 - INVENTAR

INVENTAR (telt, flishugger)	51 003
TIDL. AVSKREVET	-10 200
AVSKRIVNING I ÅR	-10 201
SUM INVENTAR	30 602

NOTE 3 - UTESTÅENDE KONTINGENT

RESTANSER KONTINGENT ER VURDERT TIL PÅLYDENDE.
DET FORVENTES IKKE TAP PÅ DISSE FORDRINGENE.

NOTE 4 - LÅN

TATT OPP NYTT LÅN I 2021 TIL REHABILITERING GARASJER	2 550 000
LÅNGIVER: DNB BANK ASA	
LÅNETYPE: ANNUITETSLÅN	
RENTEBETINGELSER: 5,25 %	
FORVENTET NEDBETALT: Innfridd i 2028	
SALDO LÅN 01.01.23	2 231 250
BETALTE AVDRAG I 2023	-255 000
SALDO PR. 31.12.2023	1 976 250

NOTE 5 - OPPLYSNING OM LØNN / HONORARER

STYREHONORAR ER UTBETALT MED KR. 50.000,-

NOTE 6 - REP/VEDLIKEHOLD FELLESAREAL

BORD	-549
FEILSØKING VARMEKABEL	-3 939
KONTINGENT	-2 900
SKADEDYRSIKRING/KONTROLL	-39 685
HØYTRYKKSPYLING TETT AVLØP	-7 307
FEILSØKING PÅ ANLEGG	-1 962

SUM REP/VEDLIKEHOLD FELLESAREAL **-56 341**

NOTE 7 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2023	-131 349
ÅRETS RESULTAT	-41 296

EGENKAPITAL 31.12.2023 **-172 645**

NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR **348 871**

ÅRETS RESULTAT	-41 296
AVSKRIVNING ANLEGGSMIDLER	255 000
AVDRAG LÅN	-255 000
AVSKRIVNING INVENTAR I ÅR	10 201
ENDRING ANLEGGSMIDLER	-2 208

ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER -33 303

DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2023 **315 568**