



**NES**  
KOMMUNE

Stab bygg og eiendom

Øyvind Sætre Gulbrandsen  
Valsevegen 24  
2166 OPPAKER

Deres ref.:

Vår ref.:

22/217 - 36

Saksbehandler:

Åse M B Selfjord

Dato:

14.03.2022

### **Møte ang Bjertnestunet**

Vedlagt følger referat fra møtet angående Bjertnestunet mellom Bjertnestunet velforening og Nes kommune

Med hilsen

Åse M B Selfjord  
Eiendomsforvalter

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

### **Mottakere**

Helge Hamre

Vognvegen 29

2166

OPPAKER

Postadresse  
Postboks 114  
2151 ÅRNES

Besøksadresse

Telefon  
+47

Kontonr.  
8601 41 62811  
Org.nr.  
938 679 088

E-post  
Internett  
[www.nes.kommune.no](http://www.nes.kommune.no)

## MØTE MED BJERTNESTUNET VELFORENING 9 mars 2022

Tilstede:

Bjertnestunet velforening:  
Øyvind Guldbrandsen, styreleder  
Helge Hamre, styremedlem

Nes kommune:  
Elisabet Frøyland, Kommunalsjef Samfunn og Miljø  
Mona Balterud, avdelingsleder Plan  
Karen Knobel, avdelingsleder Byggesak  
Solvar Sollied Hansen, avdelingsleder Kommunalteknikk  
Åse Selfjord, eiendomsforvalter – referent

Møtet kom i stand på bakgrunn av henvendelse fra Bjertnestunet vel angående flere spørsmål.

### **Veier på Bjertnes:**

- Det som er regulert i reguleringsplanen som offentlig veg, skal overtas av kommunen. Stikkveger ansees som private.
- Skiltplan er under utarbeidelse. Kommunen er ansvarlig for skiltplaner, men Statens vegvesen må godkjenne dem. Når skiltplanen er godkjent, er det utbygger som har ansvar for å skilte.
- For nye områder er tiltakshaver ansvarlig for å få utarbeidet skiltplaner.
- Det vil bli skiltet med soneparkering i boligfelt, men parkering forbudt på kommunale veger. Parkeringsnormen er fastsatt i reguleringen og lar seg vanskelig endre.
- Alle veglys på Bjertnes skal byttes til LED, det gjeler i hovedsak kommunale veger, og dette gjøres område for område. Det skal legges premisser mellom velforeningen og kommunen i forhold til bytte av lamper.
- Bussholdeplassen må vurderes lagt inn i reguleringsplanen. Dialog med busseselskapet som skal trafikkere området.
- Overvann: Det er IKKE TILLATT å føre overvann fra boliger ut i stikkrenner/veggrøfter. Dette overvannet skal fordrøyes på boligtomtene. Alle overvannsledninger blir inspisert før de overtas av kommunen, og dersom det viser seg at det er koblet private



ledninger inn på disse, blir det opp til eier av eiendommen å korrigere det, evt ta det opp med utbygger.

- Kommunen overtar den delen av VA-anlegget som har kommunal dimmensjon på ledningene. Mindre dimmensjoner blir å regne som private.
- Deler av VA-anlegget ble overtatt av kommunen i 2010. Bjertnes velforening ønsker kopi av overtakelsesprotokoll.

## **Grøntarealer**

De små lekeplassene i kartet som er skraverte, er realsameier som eies av boligene rundt. De store grøntområdene markert som F2, F3 og F4 er regulert som offentlige, og skal overtas av kommunen. Kommunen ønsker å foreslå en endring av reguleringsplanen slik at disse blir private og felles for boligområdet. De skal da i all hovedsak eies av velforeningen, med unntak av en del av F4 som skal eies av Nes kommune. Det gjelder den delen som ligger langs elva inkludert gangstien. Her må det gjøres en tilpassing i reguleringsplanen.

Velforeningen informerer om at det er foretatt snauhogst på område F4 og at alt som er hogd ned, bare ligger på bakken og er ikke blitt fjernet. Dette verken ser pent ut eller er bra for de som ferdes i området. Velforeningen ønsker at Nes kommune skal pålegge utbygger å rydde opp etter seg. Velforeningen vil ikke overta et område her før det er ryddet.

Dersom grøntområdene endres til private skal disse eies og driftes av velforeningen. Det kan søkes om spillemidler for å etablere lekeapparater her, og Nes kommune ser på om kommunen kan bidra noe økonomisk.

## **Lekeplasser**

De fleste lekeplassene er godkjente og har fått ferdigattester, men det er fortsatt en del uklarheter i forhold til adkomst og kvaliteten på lekeplassene. Flere av lekeplassene har ikke opparbeidet atkomst til lekeplassen.

## **Utbygging av det nye feltet i Fyrhusvegen.**



Det er etablert et pukkverk på området, og det er uklart om dette er tillatt. Nes kommune vil undersøke med Statsforvalteren om det er gitt tillatelse til slik etablering. Det sprenges mye på området, og sprengmassene males opp til forskjellig fraksjoner av pukk/grus/sand. Det virker ikke som om noe av dette kjøres ut av området, men lagres i deponier på området. Det sprenges mellom kl 0700 og 1900 hver dag. Nes kommune vil undersøke om det er søkt om dispensasjon for dette og om forurensningsloven er brutt.

Det har vært plassert ut rystelsesmålere på boliger i området, men det har ikke vært utslag på disse.

Byggegrensa er 14 m fra senter veg, så boligene kan ikke plasseres over denne grensa.

## **Konklusjon**

Det må avholdes flere befaringer på området både for å se på veger og VA, lekeplasser og nærmiljøanlegg. Det vil komme forslag til datoer for befaringer samt hvem som bør delta på disse både fra Nes kommune og velforeningen.

11/3-2022

Åse Selfjord

