



Dokken Bygg Og Anlegg As  
Hagagrendvegen 166  
2933 REINLI

Deres ref.:

Vår ref.:

22/1877 - 30 / CHAROT-NES

Dato:

30.03.2023

### **Pålegg om stans av arbeid og vedtak om tvangsmulkt - Gbnr 141/225 - Bjertnestunet**

Nes kommune ved Byggesaksavdelingen viser til varselet om pålegg og tvangsmulkt vi sendte dere 14.03.2023. Tilsvarende mulige tiltak ble også varslet i brev datert 20.06.2022.

#### **Tilsvar**

I deres tilsvar datert 05.07.2022, argumenteres det for at benyttet, mobilt knuseverk ikke er å anse som stasjonært og videre ikke er et søknadspåliggende tiltak. Selv om virksomheten har foregått siden 2021, fremhever dere at knuseverket aldri står på samme eiendom på anlegget og at knuseverket flyttes flere ganger i året. Dette fordi det foregår større anleggsvirksomhet på samtlige eiendommer. Dere hevder også at knuseverket står lagret på ulike eiendommer når det ikke er i bruk. At dere benytter det samme knuseverket over tid, hevder dere muliggjør gjenbruk av massene på stedet og videre sparer området for store miljøbelastninger.

Vi har ikke mottatt tilsvar etter at kommunen på nytt varslet om mulig pålegg, i brev datert 14.03.2023.

Vi har vurdert opplysningene dere har sendt oss i tidligere tilsvar, men disse har ikke endret vårt syn på saken. Vi har heller ikke mottatt søknad om tillatelse eller søknad om dispensasjon.

For å sikre en forsvarlig fremdrift i saken sender vi derfor vedtak om tvangsmulkt og pålegg om stans av arbeid. Vi gjør oppmerksom på at en tvangsmulkt ikke er en bot, men et virkemiddel for å sikre at vedtak etterfølges. Det betyr at den forfaller dersom pålegget ikke blir fulgt innen fristen vi har satt nedenfor.

#### **Begrunnelse for vedtaket**

Nes kommune har over tid fått henvendelser fra beboere og velforeningen på Bjertnes om ulemper som støv og støy fra det pågående mobile knuseverket på Bjertnestunet. Vi har også mottatt bilder fra flere av beboerne som understøtter anførselene om ulempene knyttet til støv.

Driften av knuseverket startet opp sommeren 2021 da Bjertnestunet B2 trinn 1 skulle utbygges. I forkant av dette varslet dere Kommuneoverlegen i brev datert 11.02.2020, om oppstart av arbeidet. Her opplyser dere at knuseverket kun skulle benyttes i inntil 8 uker eller maks 40 arbeidsdager.

Videre sendte dere inn et meldeskjema etter forurensningsforskriften § 30-11 til Statsforvalter i Oslo og Viken den 08.02.2022, hvor det opplyses at dere anser knuseverket som mobilt og at dere vil gjennomføre ulike skjermingstiltak. Videre opplyses det i punkt 3. at knuseverket ikke samsvarer med planer eller dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Statsforvalter uttaler i sin tilbakemelding i brev datert 09.06.2022, at dette knuseverket må anses som stasjonært. Dette fordi det skulle driftes i mer enn et år og på det samme området hele perioden. At knuseverket flyttes rundt på de ulike eiendommene på området får dermed liten betydning. Knuseverket anses fremdeles å være på samme «område». Når knuseverket anses å være stasjonært medfører dette at tiltaket blir søknadspliktig etter plan – og bygningsloven (pbl) § 20-2, jf. § 20-1 j). Statsforvalter presiserer også at det må avklares med kommunen hvorvidt det foreligger behov for dispensasjon eller om virksomheten samsvarer med kommunale planer.

Dette konkrete området er regulert til boligbebyggelse og det er ikke gitt bestemmelser i hverken kommuneplanen eller i reguleringsplanen om at det tillates knusing av masser her. Dette medfører at det kreves dispensasjon etter pbl § 19-2.

I brev datert 20.06.2022 varslet vi derfor om at vi vurderte å fatte vedtak om pålegg om stans av knuseverket, samt ileggelse av tvangsmulkt. Tilsvarende varsel ble på nytt sendt ut i brev datert 14.03.2023.

Vi kan ikke se å ha mottatt dokumentasjon på at driften av knuseverket er stanset og vi har ikke mottatt søknad om dispensasjon og tillatelse. Vi finner på dette grunnlag å måtte fatte vedtak med pålegg om stans av arbeid og vedtak om tvangsmulkt.

Vi viser til uttalelsen fra Statsforvalter ovenfor. Knuseverket er søknadspliktig etter pbl § 20-2 første ledd, jf. § 20-1 første ledd bokstav j, i tillegg strider det med kommuneplanens arealformål og forholdet er ulovlig.

#### **Vedtak om pålegg og tvangsmulkt**

Nes kommune ved Byggesaksavdelingen pålegger dere derfor å stanse arbeidene med knusing av stein på Bjertnes innen **01.04.2023**. Dette er hjemlet i pbl. § 32-3.

Vi vedtar samtidig en tvangsmulkt på kr. 1000 per dag som en løpende tvangsmulkt.

Dersom dere stanser arbeidene innen fristen, slipper dere å betale tvangsmulkten.

- Dere må sende oss dokumentasjon, som bekrefter at knuseverket er kjørt bort innen 17.04.2023.
- Send dokumentasjonen til [postmottak@nes.kommune.no](mailto:postmottak@nes.kommune.no) eller som brev til vår postadresse som dere finner på våre nettsider. Husk å merke redegjørelsen med saksnummer **22/1877**.

Når vi har mottatt dokumentasjonen som viser at forholdet er stanset, kan vi avslutte saken.

#### **Dere kan søke om å få knuseverket godkjent**

Det er også mulig å rette opp i forholdet ved å søke om tillatelse i ettertid. Ansvarlig søker kan sende oss en komplett søknad om å få forholdet godkjent. Dersom søknaden blir godkjent og virksomheten driftes i tråd med tillatelsen, vil vi kunne avslutte saken.

#### **Det er mulig å søke om utsatt frist**

Hvis det viser seg vanskelig å rette forholdet innen fristen, kan dere søke om å få fristen utsatt. Dere må i så fall begrunne søknaden og foreslå en ny, rimelig frist.

### Hva skjer hvis dere ikke retter opp i forholdet?

Hvis dere ikke retter opp i forholdet innen fristen, må dere betale tvangsmulkten. Dette er en løpende dagmulkt på kr 1000 per dag. Mulkten løper fra og med ovennevnte frist og inntil vi har mottatt skriftlig dokumentasjon om at driften av knuseverket er stanset og knuseverket fjernet. Vi vil kunne vedta nye og høyere tvangsmulker hvis det ulovlige forholdet vedvarer.

Vi kan også ilegge forelegg som gjør at pålegget kan få virkning som rettskraftig dom. Dette medfører at pålegget kan tvangsfullbyrdes.

### Dere kan klage innen 3 uker

Klage på vedtaket kan sendes til kommunen innen 3 uker etter at dette brevet er mottatt. Klageinstans er Statsforvalteren i Oslo og Viken. Saken vil få en ny vurdering i kommunens utvalg for teknikk, næring og kultur. Om vedtaket opprettholdes blir saken sendt til Statsforvalteren for endelig avgjørelse. Se våre [nettsider](#) for mer informasjon.

### Anvendt regelverk

- Deres plikt til å søke om tillatelse til tiltaket, er hjemlet i pbl. § 20-2 første ledd, jf. § 20-1 første ledd bokstav j.
- Nes kommunes adgang til å gi dere pålegg om å rette det ulovlige forholdet er hjemlet i pbl. § 32-3.
- Nes kommunes adgang til å vedta tvangsmulkt er hjemlet i pbl. § 32-5.
- Nes kommunes rett til å gi forelegg er hjemlet i pbl. § 32-6.
- Deres rett til å klage på vedtaket er hjemlet i forvaltningsloven § 28.

### Har dere spørsmål?

Dere finner mye nyttig informasjon og veiledere på våre [nettsider](#) og på [www.dibk.no](http://www.dibk.no). Det er viktig at korrespondansen mellom dere og kommunen i denne saken foregår skriftlig. For generelle spørsmål kan dere nå oss på telefon 66 10 40 00.

Med hilsen

Karen Knobel  
avdelingsleder byggesak

Charlotte Ottosson  
Rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

### Kopi til

Bjertnestunet Velforening  
Statsforvalteren i Oslo og

Valsevegen 24  
Postboks 325

2166  
1502

OPPAKER  
MOSS

Viken Älvsbyhus Norge As	Postboks 2008 Høyden	1520	MOSS
-----------------------------	----------------------	------	------

<b>Mottakere</b> Dokken Bygg Og Anlegg As	Hagagrendvegen 166	2933	REINLI
--	--------------------	------	--------

KOPPI