

Presisering av informasjon som styret sendte ut i forbindelse med opparbeidelse av akebakke og ferdsel i Friområdet F3.

I forbindelse med etableringen av Bjertnestunet som boligområdet, ble det i reguleringsplanen lagt inn 4 større friområder, F2, F3, F4 og G1. Disse områdene skulle fungere som en buffer mellom bebyggelsen og området rundt, og være tilgjengelig for alle, uansett hvor man bodde.

I dag er disse områdene eid av Bjertnestunet Utvikling. Normal praksis er at slike områder tilfaller den stedlige kommunen (i dette tilfellet Nes kommune) vederlagsfritt fra utbygger.

Imidlertid vedtok Utvalget for teknikk, næring og kultur (som er et underutvalg av Formannskapet) i Nes kommune, den 21.11.21, at F2, F3 og den delen av F4 som ligger ovenfor turveien langs Glomma, skulle overføres direkte fra Bjertnestunet Utvikling til Bjertnestunet Velforening. Videre ble det i møtet antydning at Nes kommune kunne tenke seg å være med på å finansiere et nærmiljøanlegg i F3, samt være behjelpelig med å søke om spillemidler.

8. juni 2022 innkalte derfor Nes kommune Bjertnestunet Utvikling og Bjertnestunet Velforening til et drøftemøte, for å forberede overføringen. Bjertnestunet Velforening sa seg villig til å overta disse friområdene, men satte noen betingelser, før signering.

En av betingelsene var at Alvsbyhus ryddet opp i hogstavfallet i F4. Dette er nå fullført.

Opprinnelig ville Bjertnestunet Utvikling anlegge et nærmiljøanlegg i F2, rett ved siden av Bjertnesgrenda. Det forrige styret mente at denne løsningen var for trafikkfarlig, og ville ha anlegget flyttet til F3. Etablering av en grusbane så ut til å være et 1. byggetrinn. På årsmøtet i 2019 ble det redegjort for de videre planene, og Bjertnestunet Utvikling skulle bidra med 50 % av kostnadene, samt søke om spillemidler for det resterende beløp. Imidlertid trakk Bjertnestunet Utvikling seg ut, og området ved grusbanen grodde igjen.

Det nåværende styret mener at ideen om et nærmiljøanlegg i dette området er noe, som vi må se nærmere på. Som en begynnelse ønsker man å anlegge en akebakke i området, samt ta ned en del vegetasjon, for bedre å kunne vurdere topografien i området.

Når det gjelder å åpne opp for en gangforbindelse mellom Kjerraten og Glomma, er det ikke meningen å anlegge noen form for gruset vei eller sti, kun å tynne ut løvskogen, ovenfor Nabben 9 slik at det blir mulig å ferdes her, slik man kan gjøre i andre nærområder.

Styret har fått noen få henvendelser fra beboere, som har eiendomsgrense ut mot dette området. Felles for disse henvendelsene, er at de er bekymret for at andre, enn dem selv skal kunne gå utenfor deres eiendom. Styret viser til at allemannsretten gjelder i dette området, og at det er fri ferdsel her. At utbyggere og meglere eventuelt har sagt noe annet, må stå for deres regning. Reguleringsplanen er helt klar på at dette er et friområde, og åpent for alle innbyggerne på feltet.

For øvrig er ikke de som bor her i unik situasjon. På feltene B2 og B3 er det mange boligeiendommer, som grenser til en opparbeidet lekeplass. Spørsmålet om å få kjøpt tilstøtende friareal (i tilknytning til egen tomt), har styret luftet i møter med Nes kommune. Svaret derfra var at dette er uaktuelt og i strid med reguleringsbestemmelsene.

Håper at dette notatet kan bidra til å oppklare eventuelle misforståelser.

Med vennlig hilsen
Styret i Bjertnestunet Velforening.