

Innspill Nes kommune 20.4.2022

Er det nødvendig, eller tillatt, å knuse all eksisterende grunn til støv for å bygge eneboliger?

Reguleringsplanen sier:

§ 1.7 Estetikk

(pbl § 11-9 nr. 6)

I alle plan- og byggesaker skal det inngå en redegjørelse for, og vurdering av tiltakets estetiske påvirkning på omgivelsene.

Alle tiltak skal tilpasses landskap og eksisterende bebyggelse på en måte som bidrar til en helhetlig utvikling. Verdifulle kvaliteter ved arkitektur, bygningsmiljøer, kulturhistorie, landskapstrekk og grønne områder skal bevares og videreutvikles.

Byggverk skal gis tidsmessig og god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon, samt eksisterende bygde og naturgitte omgivelser. Byggverk skal fremme sammenhenger og historisk tilknytning. Ved utforming av nye bygninger og større tiltak kreves arkitektfaglig kompetanse.

For ny bebyggelse med kvartalsstruktur skal dimensjonene i fasadene søkes brutt opp ved hjelp av varierte høyder, form og fasadeuttrykk, herunder materialbruk.

§ 1.9 Natur, landskap, grønnstruktur og kulturmiljø

(pbl § 11-9 nr. 6)

Miljø, naturressurser og arealer skal forvaltes på en måte som ivaretar naturverdier, landskap, kulturminner og friluftslivsinteresser.

I områder som er viktige for biologisk mangfold skal tiltak i størst mulig grad unngås. Ved tiltak i områder som er viktige for biologisk mangfold skal det gjennomføres en kartlegging av biologisk mangfold som grunnlag for vurdering av tiltaket.

Det skal legges vekt på å bevare kommunens landskapskvaliteter.

Grøntstruktur skal ivaretas og styrkes. Gjennom regulerings-, dele- og byggesaker skal aktuelle gangforbindelser til overordnet grønnstruktur og friluftsområder opprettholdes og sikres.

Kulturminner og kulturmiljøer skal i størst mulig grad bevares. Nye tiltak skal ha en bevisst plassering og utforming i forhold til kulturminner og tilpasses kulturminnet/kulturmiljøet.

I eksponerte landskap skal fjernvirkning av bebyggelse dokumenteres og underordne seg landskapets karakter.

Retningslinjer: (gjelder utforming av friareal/lekeplasser osv)

- Fortrinnsvis skal stedstypisk vegetasjon benyttes i grøntstruktur.

Det er stor kontrast mellom plan og virkelighet.

Det er demoraliserende å se at planer ikke følges opp og at det er fritt frem å velge løsninger som kun gir maksimal **profitt**.

De siste delområdene som utbygges, jevnes til det ugjenkjennelige. Her er det ikke tatt vare på en eneste buske eller gresstust.

Sprenging

Sprengning har foregått i mer eller mindre de siste 10-12 åre. Beboerne blir ikke varselet i forkant. Salver går av i perioden 07.00 til 19.00, også i ferier.

Det siste året har vært intenst.

Det dunderer i huset. Lamper faller ned fra taket og glass klirrer i skap. Dersom man kontakter Dokken Bygg og Anlegg blir man avvist med at det kan *kjennes ut* som det er verre enn det virkelig er(?). Nå tror jeg ikke at vi som har bodd her i over 10 år er spesielt fintfølende når det kommer til sprenging. Vi rapporterer først når det går på helsa og inventaret løs.

All sprengingen har dessuten ført til at flere opplever at massene som utgjør tomtene våre (kampestein og mindre fyllmasser) forsvinner på grunn av all rystelsen i grunnen når det sprenges, knuses og ristes. Det kan bety ett av to. Att utbygger tidligere har gjort for dårlig jobb, eller at de rystelsene vi opplever i dag ødelegger tidligere opparbeidede tomter.

Pukkverk

På tross av at ingen ble varslet i forkant ble det igangsatt omfattende pukkverksdrift i 2021.

Støvproblematikken tiltok etter pukkverk ble tatt i bruk. Tidligere ble det hovedsakelig pigget sprengstein. Det bråker veldig, men støvproblematikken var mindre.

Nes kommune ble varslet om pukkverkdriften av en beboer på Bjertnerstunet, første arbeidsdag i 2022. Da hadde støvproblematikken blitt så omfattende at huseiere opplevde driftsproblemer med bl.a boligens ventilasjonssystem. Ventilasjonssystemets inntaksfilter var helt tettet og det kom sort steinstøv ut gjennom ventilasjonskanalene i taket.

Nes kommune var usikker på hvem som var ansvarlig myndighet. Beboer kontaktet Statsforvalter for å få klarhet i hvem som hadde myndighet til å avklare situasjonen videre. Både statsforvalters representant og beboer kontaktet deretter Nes kommune gjentatte ganger fram til Nes responderte i slutten av mars 2022. Kilder hevder at Nes kommune har stoppet prosessen med å ettergå Dokken Bygg og Anlegg, fordi det største pukkverket er transportert ut av området.

Pukkverk har blitt fraktet til og fra i flere omganger. I perioder har det vært inntil tre pukkverk samtidig.

Det har fra Dokkens side vært poengtert at massene som knuses skal brukes i byggeprosessen og at det ikke foregår masseproduksjon for salg. Dette ble motbevist i Påsken da i underkant av 20 lass ble fraktet ut i løpet av én formiddag i påskeuken.

Pukkverket følger ikke gjeldende regler og forskrifter. Det omfanget og de mengdene masse som er produsert det siste året er klart definert innenfor det som defineres som pukkverk.

Dokken har ikke montert luftmåler i henhold til gjeldende forskrifter

Støvforebyggendetiltak som bl.a vanning av deponert masse er ikke gjennomført. Det er heller ikke foretatt andre støvreduserende tiltak som f.eks. å spyle/vaske vei etter tilgrising.

Dersom Dokken ikke kjenner til gjeldende regelverk er han heller ikke kvalifisert til å drive virksomhet som han i dag praktiserer. De som driver virksomhet har ett særskilt og selvstendig ansvar til å innhente nødvendig informasjon, samt å forholde seg til gjeldende regelverk og myndigheter.

Det var allerede en langtekkelig og krevende anleggsperiode for de som bor på Bjertnestunet. 13 år mer eller mindre sammenhengende byggeprosess er lenge.

Det siste året utgjør en markant forverring av livskvalitet og bosituasjonen.

Støv og støvplagene hindrer mennesker fra alminnelig livsutfoldelse. Det er bor mennesker med alvorlig lungesykdom som ikke lenger kan ferdes utendørs.

Det er umulig å henge ut nyvasket tøy på grunn av skitt og støv. Hagemøbler og fasader tilgrises daglig.

En spasertur langs boligfeltets eneste gangvei medfører steinpartikler i munn og luftveier. Det er ubehagelig å tenke på hva små barn som ferdes lavt i terrenget utsettes for av helsebelastninger, det samme gjelder for våre kjæledyr.

- Pukkverkets drift er ikke meldt i henhold til gjeldene retningslinjer (ble først meldt inn ETTER at statsforvalter kontakten Dokken)
- Driften som har foregått det siste året er ikke i henhold til de krav som stilles i gjeldende forskrift
- Avviket er å anse som brudd på Forurensningsloven og må behandles i tråd med denne
- Det er svært uheldig for oss som bor her at den ulovlige pukkverksdriften har fått foregå over så lang tid. Både av helse, miljø og trivselsmessig betydning, men også fordi steinstøv i dette omfanget forårsaker skade på hus, eiendeler og tekniske installasjoner. Dette er helt klart en markant påkjenning for folkehelsen i området.

Oppaker 20. april 2022

Beboer