



TUN EIENDOM AS
Gjerdalsveien 2A
3442 HYGGEN

Saksnr
2019/2099-2

Deres ref:

Saksbehandler
Irene Andreassen

Dato
12.08.2019

Frrområder U13 og U14, Bjertnestunet - gbnr. 141/49

TILLATELSE TIL TILTAK

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-4.

Saken gjelder opparbeidelse av uteoppholdsarealer, i samsvar med søknad mottatt 02.07.2019.

- 1. Plan for opparbeidelse av området U13, mottatt 02.07.19, godkjennes. Området opparbeides med gapahuk med bål plass, lekeplass med fugleredehuske, lekehus og 2 stk. vipper. I tillegg sti ned mot Glomma.**

Når tiltaket er ferdig, skal det søkes om ferdigattest.

Vedtaket kan påklages.

Bygningsmyndigheten i Nes kommune behandler denne sak etter delegasjonsfullmakt gitt til Kommunalsjef 15.03.15.

Saksopplysninger:

Gnr/Bnr 141/ 49
Gjelder Uteområder
Reguleringsplan Eiendommen ligger innenfor område regulert av reguleringsplan for Bjertnes B2 og B3, trådt i kraft 11.11.14.

Beskrivelse av tiltaket:

Tiltaket omfatter opparbeidelse av uteområdene U13 og U14. Iht. krav i reguleringsbestemmelser skal disse være ferdig opparbeidet før det kan gis ferdigattest for boliger innenfor området B3-1. U13 er et større område som skal opparbeides med gapahuk m/bål plass, samt lekeplass med en fugleredehuske, et lekehus samt 2 stk. vipper. I tillegg er det vist en planlagt sti fra området og ned mot Glomma.





NES
KOMMUNE

U14 er et lite område som vil fungere som et grøntareal med sti ned mot volleyballbane og «parkanlegg».

Avfall:

Avfall skal håndteres på en måte som medfører minst mulig belastning på naturressurser og det ytre miljø, jfr. Byggeteknisk forskrift § 9-1.

Avfall skal leveres til godkjent avfallsmottak.

Dersom avfall fra byggetiltaket behandles i strid med forurensningsloven, kan Nes kommune ilegge forurensningsgebyr med hjemmel i forurensningslovens § 73. Et slikt gebyr vil minst være av en slik størrelse at det oppveier den fortjeneste som er oppnådd med avfallshåndtering i strid med bestemmelsene.

Kommunens vurdering av tiltaket:

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med reguleringsplanens bestemmelser.

Generelle opplysninger:

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Oslo og Akershus, jfr. pbl § 1-9 og forvaltningsloven § 28. Klagefrist er 3 uker fra vedtaket blir mottatt. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Ansvar og risiko ved igangsetting før en evt. klage er ferdig behandlet, påhviler tiltakshaver. Eventuell klage framsettes for Nes kommune.

Med hilsen
Nes kommune
Kommunal Forvaltning

Mona Balterud
avdelingsleder

Irene Andreassen
saksbehandler





Kommune NES	Journalnr 2019/2099	Ferdigattest etter plan- bygningsloven (pbl) av 27. juni 2008 § 21-10
----------------	---------------------	---

Ansvarlig søker (navn, adresse) Tun Eiendom AS Gjerdalsvn. 2A 3442 Hyggen	Tiltakshaver (navn, adresse)
--	------------------------------

Ferdigattest er gitt for				
Eiendom/adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Friområder U13 og U14, Bjertnes	141	49		

Spesifikasjon			
Tilbyggets/byggets art Opparbeidelse av lekeplass m/gapahuk og apparater			
Vedtak fattet av Areal og Miljø		Vedtak dato 12.08.19	Saksnr. 2019/2099
Dato sluttkontroll	Kontrollansvarlig		
Merknader	Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter Bruksendring krever særlig tillatelse (jf pbl § 20-1 og SAK10 § 2-1)		

Underskrift		
Sted	Dato	Stempel/underskrift
Årnes	16.10.2019	Mona Balterud Avdelingsleder (elektronisk signert)



OVERTAGELSESPROTOKOLL AV FELLESOMRÅDER PÅ BJERTNESTUNET

Til: Bjertnestunet Velforening
Fra: Ann Kristin Vilsvik, Bjertnestunet Utvikling AS
Tilstede: Robert Tangen, Formann Bjertnestunet Velforening
Stian Dokken, Dokken Bygg og Anlegg AS
Ann Kristin Vilsvik, Bjertnestunet Utvikling AS
Områder: B1 og B3: Friområde og lekeklass i U13, Friområde U14 og Friområde F4
Dato: 9. oktober 2019

- U14:** U14 skal fungere som et grøntområde, med sti for tilkomst til og fra boligområdet til F4. Det er etablert en gruset sti som dekker dette behovet. Stien er opparbeidet av Dokken Bygg og Anlegg. *Området er besiktiget og funnet godkjent for overtagelse av Bjertnestunet Velforening.*
- U13:** U13 består av en lekeklass og et friområdet med gapahuk og sti ned til Glomma og F4.
Lekeplass: Lekeplass er opparbeidet og lekeapparater er montert ihht standarder for dette. Ferdiggattest på lekeplass og plassering av lekeapparater er vedlagt. Velforeningen må sørge for å sette seg inn i regler rundt drift av lekeplasser og apparater mht krav av vedlikehold. *Lekeplassen er funnet godkjent og overtatt av Bjertnestunet Velforening.* **Gapahuk:** En tømret gapahuk som er plassert som planlagt og godkjent av kommunen, med grillplass på gruset plass. Gapahuken er levert i ubeisset tre og uten takpapp/torvtak. Bjertnestunet Velforening overtar gapahuken slik den står og tar ansvaret for å få denne videre behandlet, samt sørge for at man enten legger takpapp eller torvtak. Dette anbefales å gjøres raskest mulig. **Friområde:** Friområdet er planert og isådd med «sports-eng» frø, stien ned til Glomma er opparbeidet og gruset ihht plan godkjent av kommunen. *Området er besiktiget og funnet godkjent for overtagelse av Bjertnestunet Velforening.*
- F 4:** Friområdet F4 ble besiktiget mht overvannsgrøfter og at opparbeidelse av friområdet var ferdigstilt. Overvannsgrøfter var ferdig opparbeidet og rensket for tilkjørt avfall fra beboere og felte trær som lå i grøftene rundt kommunen sin tomt. Dokken informerte om at grøftene må og skal til enhver tid være fri for avfall o.l. Det er viktig at overvannet har fri flyt ned mot elva. Området er rensket for kratt og isådd sports-eng frø. Man bør kjøre krattknuser 1-2 ganger til om

høsten, før man går over til plenetraktor. *Området er besiktiget og funnet godkjent for overtagelse av Bjertnestunet Velforening.*

4. **B1** – Trær er felt, området er fylt og gresslette er opparbeidet og tilsådd. *Området er besiktiget og funnet godkjent for overtagelse av Bjertnestunet Velforening.*

Bjertnestunet, 09.10.19

Robert Tangen

Bjertnestunet Velforening

Stian Dokken

Dokken Bygg og Anlegg

Ann Kristin Vilsvik

Bjertnestunet Utvikling AS