



Dokken Bygg Og Anlegg As
Hagagrendvegen 166
2933 REINLI

Deres ref.:

Vår ref.:

22/1877 - 38 / CHAROT-NES

Dato:

14.03.2023

Nytt varsel om pålegg - stans av arbeider - Gbnr 141/225 - Bjertnestunet

Nes kommune har over tid fått henvendelser fra beboere og fra velforeningen på Bjertnes om ulemper som støy og støv fra pågående mobile knuseverket.

Vi har undersøkt med både Statsforvalteren og Miljørettet helsevern om hvilke regler som gjelder for driften av et slikt knuseverk. Statsforvalteren har i sitt brev datert 09.06.2022 til Dokken Bygg Og Anlegg AS vurdert virksomheten på Bjertnes, og konkluder med at knuseverket ansees som stasjonært. Det betyr at knuseverket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-2. Det betyr også at driften av anlegget er ulovlig selv om det ikke pågår kontinuerlig.

Statsforvalter har også sendt brev til Nes kommune, datert 10.06.2022 og forutsetter der at kommunen følger opp dersom knuseverket driftes i strid med planbestemmelsene for området. Det er ikke gitt bestemmelser hverken i kommuneplanen eller i reguleringsplanen om at det tillates knusing av masser i området.

Vi varslet dere i brev datert 20.06.2022, om at kommunen vurderte å fatte vedtak om pålegg om stans av knuseverket, samt at vi varslet om illeggelse av tvangsmulkt. Vi mottok uttalelse fra dere den 05.07.2022, innen gitt frist. Beklageligvis har det gått lang tid siden dette varselet og vi varsler dere derfor på nytt med dette brevet.

Nytt forhåndsvarsel om pålegg om forbud mot fortsatt virksomhet og stansing av arbeid

Nes kommune gir med dette et nytt varsel i henhold til plan- og bygningsloven, om at kommunen vurderer å fatte vedtak om pålegg om stans av knuseverket.

Nytt forhåndsvarsel om tvangsmulkt

Nes kommune gir med dette et nytt varsel om at kommunen vil kunne fatte vedtak om tvangsmulkt dersom driften ikke er opphørt, og dersom vi ikke har mottatt bekreftelse på dette, innen **29.03.2023**, jf. pbl §§ 32-2 og 32-5. En eventuell tvangsmulkt vil begynne å løpe fra utløpet av en eventuell påleggsfrist.

En tvangsmulkt fastsettes som et engangsbeløp, en løpende mulkt eller en kombinasjon av engangsbeløp og løpende mulkt. Momenter som vurderes ved fastsettelsen er blant annet overtredelsens grovhet, fordeler ved overtredelsen og at mulkten oppfordrer til rettidig oppfyllelse av et pålegg.

Vi varsler også om at vi kan ilegge forelegg som gjør at pålegget kan få virkning som rettskraftig dom.

Dere kan uttale dere i saken

Dersom dere har nye opplysninger dere mener vi ikke har hensyntatt, og som dere ikke fikk kommentert i forrige tilsvar, kan dere sende oss en redegjørelse av dette. Legg gjerne ved dokumentasjon som kan underbygge forklaringen, for eksempel en beskrivelse, foto og/eller tegninger.

Uttalelsen kan sendes skriftlig til e-postadressen postmottak@nes.kommune.no. Merk henvendelsen med saksnummer **22/1877**. Frist for uttalelse er **29.03.2023**.

Hvordan kan dere unngå pålegg og tvangsmulkt?

Hvis dere retter opp i det ulovlige forholdet ved å stanse den ulovlige virksomheten, unngår dere pålegg og tvangsmulkt. Dere kan også sende oss en søknad om tillatelse etter pbl § 20-2, innen **29.03.2023**. Sistnevnte forutsetter at søknaden blir godkjent for å unngå vedtak om pålegg og tvangsmulkt.

Dere er selv ansvarlig for å gi beskjed til kommunen når forholdet er rettet.

Anvendt regelverk

- Plikten til å søke fremgår av pbl §§ 20-2, jf. § 20-1 bokstav j).
- Nes kommunes rett til å gi pålegg om å rette det ulovlige forholdet fremgår av pbl § 32-3 første ledd.
- Nes kommunes rett til å vedta tvangsmulkt fremgår av pbl § 32-5.
- Nes kommunes plikt til å forhåndsvarsle eventuelle vedtak fremgår av pbl § 32-2.

Har dere spørsmål?

Ved all videre kontakt i denne saken, ber vi dere vise til sak **22/1877**. Send e-post til postmottak@nes.kommune.no, eller ring oss på telefonnummer 66 10 40 00.

Med hilsen

Karen Knobel
avdelingsleder byggesak

Charlotte Ottosson
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Bjertnestunet Velforening	Valsevegen 24	2166	OPPAKER
Statsforvalteren i Oslo og Viken	Postboks 325	1502	MOSS

Vedlegg

Varsel om pålegg - stans av arbeider - Gbnr 141225 - Bjertnestunet

Tilbakemelding på forespørsel fra Nes kommune - mobilt pukkverk og salg av pukk - 141/225 - Nes

Tilbakemelding på meldeskjema - Dokken Bygg og Anlegg Gbnr - 141/225 - Bjertnestunet Boligfelt - Knuseverk

Mottakere

Dokken Bygg Og Anlegg As	Hagagrendvegen 166	2933	REINLI
--------------------------	--------------------	------	--------

