



Dokken Bygg Og Anlegg As
Hagagrendvegen 166
2933 REINLI

Deres ref.:

Vår ref.:

22/1877 - 15 / KARENK-NES

Dato:

20.06.2022

Varsel om pålegg - stans av arbeider - Gbnr 141/225 - Bjertnestunet

Nes kommune har over tid fått henvendelser fra beboere og fra velforeningen på Bjertnes om ulemper som støy og støv fra pågående mobile steinknuseanlegg.

Vi har undersøkt med både Statsforvalteren og Miljørettet helsevern om hvilke regler som gjelder for driften av et slikt knuseverk. Statsforvalteren har i sitt brev datert 09.06.2022 til Dokken Bygg Og Anlegg AS vurdert virksomheten på Bjertnes, og konkluderer med at knuseverket ansees som stasjonært. Det betyr at knuseverket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-2. Det betyr også at driften av anlegget er ulovlig selv om det ikke pågår kontinuerlig.

Statsforvalter har også sendt brev til Nes kommune, datert 10.06.2022 og forutsetter der at kommunen følger opp dersom knuseverket driftes i strid med planbestemmelsene for området.

Det er ikke gitt bestemmelser hverken i kommuneplanen eller i reguleringsplanen om at det tillates knusing av masser i området.

Forhåndsvarsel om pålegg om forbud mot fortsatt virksomhet og stansing av arbeid

Nes kommune gir med dette et varsel i henhold til plan- og bygningsloven § 32-2, om at kommunen vurderer å fatte vedtak om pålegg om stans av knuseverket. Jf. Pbl § 32-3.

Forhåndsvarsel om tvangsmulkt

Nes kommune gir med dette varsel om at kommunen vil kunne fatte vedtak om tvangsmulkt dersom driften ikke er opphørt, og at vi ikke har mottatt bekreftelse på dette, innen 11.07.2022, jf. pbl §§ 32-2 og 32-5. En tvangsmulkt vil begynne å løpe fra utløpet av en eventuell påleggsfrist.

En tvangsmulkt fastsettes som et engangsbeløp, en løpende mulkt eller en kombinasjon av engangsbeløp og løpende mulkt. Momenter som vurderes ved fastsettelsen er blant annet overtredelsens grovhet, fordeler ved overtredelsen og at mulkten oppfordrer til rettidig oppfyllelse av et pålegg.

Send inn informasjon eller søknad

Kommunen vil kunne fatte vedtak om tvangsmulkt dersom det ulovlige tiltaket ikke opphører eller vi ikke mottar bekreftelse på at virksomheten avsluttes innen 11.07.2022. Siden driften er

søknadspliktig, kan en søknad om tillatelse etter pbl § 20-2 være mottatt kommunen innen samme frist.

Rettigheter

Dere har rett til å uttale dere om saken før det blir fattet vedtak om pålegg om stans av knuseverket og ilegging av tvangsmulkt.

Frist for uttale settes til 11.07.2022, jf. pbl § 32-2. En eventuell uttalelse sendes på e-post til postmottak@nes.kommune.no.

Har dere spørsmål?

Ved all videre kontakt i denne saken, ber vi dere vise til sak 22/1877.

Med hilsen

Elisabet Frøyland
Kommunalsjef

Karen Knobel
avdelingsleder byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Bjertnestunet Velforening	Valsevegen 24	2166	OPPAKER
Statsforvalteren i Oslo og Viken	Postboks 325	1502	MOSS

Vedlegg

Tilbakemelding på forespørsel fra Nes kommune - mobilt pukkverk og salg av pukk - 141/225 - Nes
Tilbakemelding på meldeskjema - Dokken Bygg og Anlegg Gbnr - 141/225 - Bjertnestunet Boligfelt - Knuseverk