Haugsnesfjero Borettslag
Hamnevegen 61
5200 Os

VIKTIG INFORMASJON til alle i Haugsnesfjero borettslag!

Sameiet Vindu Mot Fjorden har «pålagt» Haugsnesfjero borettslag å montere teknisk utstyr i alle kjøkkenbenker for å stenge for både kaldt og varmt vann om det detekteres fuktighet på gulv og under kjøkkenbenk.

Slike vann-vakter er nå krav i alle nybygg. Forhåpentligvis vil dette spare oss for utgifter med vannskader i leilighetene våre.

Styret i Haugsnesfjero borettslag har bestemt at denne installasjonen vil bli dekket økonomisk av borettslaget.

NB. Som eier følger det også med et ansvar og det er eier som må sette seg inn i det ansvaret og følge med når en kjøper leilighet. I dette ansvaret ligger det at endringer må følge gjeldene lovverk og eksisterende utstyr og inventar skal vedlikeholdes for å fungere som når dette ble godkjent som nybygg.

Viser til Vedtektene våre pkt. 5.1. Andelseiers vedlikeholdsplikt.

Rørlegger Titlestad har nå installert vann-vakter i alle leilighetene.

Styret har fått tilbakemelding fra rørlegger at flere av fordelingsskapene ikke er godt nok vedlikeholdt og sjekket av eier. Noen har rust i fordelingsskapene sine på grunn av lekkasje, og hos noen er stoppekranen vanskelig å vri på. Rørlegger anbefaler at alle sjekker stoppe-kranen sin 1 til 2 ganger pr. år.

Feil og mangler i fordelingsskapene må utføres av godkjent rørlegger og bekostes av den enkelte andelseier.

Vedlagt følger bruker-veiledning for vann-vakten. Denne må også testes 1-2 ganger pr. år, slik at vi er sikre på at den fungerer som den skal. Dette kan du lese om på side 5 i vedlagte monteringsveiledningen, og det viktigste er som følger;

NB: Minst 2 ganger i året må systemet testes. Dette er viktig for at magnetventilen ikke skal sette seg fast. Bruk en fuktig klut på sensorpunktene, og ventilen skal stenge vanntilførselen.

Sensorpunktene må så tørkes fri for fuktighet, og etterpå trykker du på RESET-knappen på adapteren for å stoppe alarmen og åpne vannet igjen.

Dette er viktig informasjon og styret ber om at alle følger denne oppmodingen om kontroll 1-2 ganger pr. år.

Spør gjerne familie-medlemmer, naboer og andre om hjelp. Dere kan også kontakte rørlegger, men kostnadene med dette må dekkes av den enkelte andelseier.
Det er ikke mulig å ringe vaktmesteren, da dette blir kostbart for borettslaget.

Os, 22. februar 2024
Styret i Haugsnesfjero Borettslag