

For deres bygg har vi målt arealet ut ifra godkjente tegninger. Opplysningene som blir registrert i matrikkelen kommer i utgangspunktet fra byggesaker, derfor går vi igjennom godkjente byggesaker og gjennomfører ikke befarung for å måle byggene.

Det kan derfor være avvik mellom faktisk bygg og godkjente tegninger i tilfeller der utførelsen avviker fra godkjente tegninger eller hvis det har blitt gjort endringer senere uten at kommunen har fått beskjed. Har dette skjedd ber vi om en tilbakemelding. Det er også vedlagt dokumentasjon på arealmålingen slik at dere kan se grunnlaget for arealet.

Større endringer kan kreve byggesøknad, mindre endringer/bygg kan være unntatt, men er fremdeles meldepliktig. Les mer hos Direktoratet for byggkvalitet (dibk.no/bygge-eller-endre) eller ta kontakt med Bygningsavdelingen i kommunen om dere ønsker mer informasjon om dette.



Dere har tre uker på å gi oss tilbakemelding:

Vi anbefaler at dere kontrollerer at areal og andre opplysninger er riktige. Dere kan sende dine merknader via e-post til: postmottak.geodata@sandnes.kommune.no eller som ordinær post innen tre uker etter at dere mottok matrikkelrapporten.

Postadresse:

Sandnes kommune, Geodata
Postboks 583
4302 Sandnes

Eksempel på en e-post med merknader:

	<input data-bbox="316 1093 421 1133" type="text" value="Til"/>	<input data-bbox="440 1093 783 1133" type="text" value="postmottak.geodata@sandnes.kommune.no"/>
<input data-bbox="209 1144 292 1189" type="button" value="Send"/>	<input data-bbox="316 1144 421 1189" type="button" value="Kopi"/>	
Emne Korrigering av fakta opplysninger		
 Endring av bruksareal i matrikkelen.docx 114 KB		
Viser til faktainformasjon som er sendt for eiendom:		
Gårdsnummer 86, bruksnummer 265, festenummer 0, seksjonsnummer 0		
For min enebolig er arealet for 1 hovedetasje oppført til 69 m2 BRA Dette er ikke riktig. Ifølge godkjente bygningstegninger skal det være 61 m2 (se vedlegg)		
Dersom dere har spørsmål , kan jeg treffes på telefon xxx xx xxx		
Med hilsen Ola Nordmann		

Harald Ole Hansen
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
Gnr 33 bnr 1032 - Matrikkelrapport etter registrering
33.1032 dokumentasjon på arealmåling
Bakgrunn, måleregler og definisjoner