

Husordensregler for Borettslaget Veitvedt Hageby

Vedtatt i ekstraordinær generalforsamling 12. oktober 1964. (Endret i ordinære generalforsamlinger 26. mars 1973 og 30. mars 1993).

YTRE ORDEN

§ 1

Det påligger andelseierne selv å holde orden på de arealer som er tillagt hver enkelt leilighet. Områdene må ikke skjemmes med uvedkommende gjenstander. Barnevogner, sykler eller andre sportsgjenstander skal settes slik at de ikke skjemmer omgivelsene.

Andelseierne sørger selv for snømåking og sandstrøing av atkomstveiene til deres leiligheter. Gåing over områder som er tillagt andre andelseiers leiligheter er ikke tillatt uten vedkommende andelseiers samtykke. Dette gjelder imidlertid ikke sti til eget område og til felles tørkestativ.

§ 2

Parkering av biler og motorsykler må bare finne sted på plasser som er avsatt til dette formål. Eksempelvis må parkering ikke forekomme på sebrafeltene som borettslaget har latt male foran enkelte trapper, porter og boder. Det er ikke tillatt å hensette mopeder og motorsykler inne i leiligheten.

Se forøvrig Reglement for parkeringsplasser i Borettslaget Veitvedt Hageby, vedtatt i ekstraordinær generalforsamling 28. februar 1990.

§ 3

Alt avfall skal legges i søppelkassene. De regler som Oslo Renholdsverker til en hver tid fastsetter for bruken av søppelkassene må nøye følges. Andelseierne må påse at det ikke blir liggende avfall utenfor kassene. Parkering foran inngangen til søppelboder er ikke tillatt.

§ 4

Det er ikke adgang til å sette opp redskapsboder, sykkelskur eller veksthus. Det samme gjelder oppslag i vinduer eller på yttervegger, skilter, montrer og automater. Oppsetting av radio- og TV-antennener er ikke tillatt så lenge borettslaget opprettholder sitt abonnement på kabelantenne.

§ 5

Banking og lufting av møbler, tøy, tepper, sengeklær mv. må kun foregå hverdager i tiden kl. 07.00 - kl. 21.00. På søn- og helligdager må tøy ikke henge ute til tørk. Lufting og tørking må ikke finne sted etter kl. 17.00 på dager før helligdager. Vinduer må ikke brukes til tørking, lufting eller banking av tøy eller sengeklær.

§ 6

Andelseiere plikter å følge rundskriv og henvisninger fra Veitvedt Hageby Vel om ytre orden og vedlikehold, oppsamling og bortkjøring av hageavfall mv.

INDRE ORDEN

§ 7

Mellom kl. 23.00 og kl. 07.00 skal det være nattero i leiligheten. I denne tiden må lydnivået fra høytalere eller musikkinstrumenter dempes kraftig ned. Det må heller ikke forekomme sjenerende støy fra baderom, vaskemaskin eller annen apparatur som kan virke forstyrrende på omgivelsene. Skal det ved spesielle anledninger musiseres eller drives selskapelighet i leiligheten utover kl. 23.00, skal beboerne i de tilstøtende leiligheter varsles på forhånd. Høytalere må dempes slik at de ikke sjenerer naboene. Det må ikke musiseres eller drives musikkøvelser mer enn til sammen 3 timer daglig, og ikke mellom kl. 17.00 og 19.00. Musikk- eller sang undervisning er ikke tillatt uten skriftlig samtykke fra styret. Det samme gjelder annen kurs- og undervisningsvirksomhet av ervervmessig karakter i leiligheten.

§ 8

I klosettene må det ikke kastes sanitærbind ol. som kan føre til at avløpsrørene blir tette. Feil ved sisternen som gjør at vannet blir stående å renne må straks utbedres. Forøvrig må oppståtte feil eller skader på vann- eller avløpssystemet øyeblikkelig meddeles husettersynskomiteen eller et medlem av styret. Det samme gjelder vanninnsig og fuktskader i leiligheten. I en akutt situasjon kan henvendelse gjøres direkte til rørleggerfirma med døgnvakt.

§ 9

I leiligheter hvor utskiftingen til H-vinduer ikke er foretatt må det i vinterhalvåret alltid benyttes dobbeltvinduer.

§ 10

Det er tillatt å holde katt og hund, men tillatelsen er avhengig av dyrets oppførsel til enhver tid. Hunder tillates ikke å ferdes fritt omkring utendørs. Lufting av hunden må ikke skje på fellesarealene.

DIVERSE BESTEMMELSER

§ 11

Felles rom som bryggerhus, tørkerom ol. benyttes og rengjøres av leietakerne i tur og orden. Det er ikke tillatt å bruke fellesrom til lagerrom. Det er forbudt og bruke bart lys i kjellerrommene. Leietakerne skal påse at lyset blir slukket når ingen oppholder seg i kjelleren.

§ 12

I sommertiden skal leietakerne sørge for god utlufting i kjelleren gjennom vinduer forsynt med forsvarlig netting på yttersiden.

I den kalde årstid må alle kjellervinduer og dører være forsvarlig lukket. I den utstrekning det er påkrevet må leietakerne sørge for nødvendig oppvarming slik at vannledning og avløpsrør ikke fryser.

Ved som legges i kjelleren må være tørr og stables med god klaring fra gulv og vegger så luften kan sirkulere. Disse husordensregler trer i kraft straks.

NB! Leietakeren er erstatningsansvarlig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet. Han/hun er også ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt av vedkommende husstand, fremleietakere og andre personer som har gitt adgang til leiligheten eller eiendommen forøvrig. jfr. husleielovens §§ 20 21 og 22.