

Informasjonsskriv desember 2023

Tradisjonen tro sender vi ut et informasjonsskriv før jul. Styret har også i 2023 hatt mange saker å jobbe med, noen større enn andre. Det aller meste er allerede orientert om i egne e-poster vi har sendt ut.

Økning i felleskostnader fra januar 2024

Som tidligere varslet fra vår forvalter får vi også for 2024 en økning i fellesutgiftene. Styret har gjennomarbeidet budsjettet i samarbeid med forvalter og kuttet så mye som vi kan, likevel blir det en økning som vi ikke kommer unna. Dette skyldes i hovedsak tre forhold:

Generell prisvekst i samfunnet på varer og tjenester: De fleste avtaler vi har med våre leverandører øker med mellom 4-5 % fra januar.

Forsikringspremie: Vi har hatt mange skadesaker de siste årene og det gir selvsagt utslag i forsikringspremien, som nå øker med 15 % for 2024. Vi kjører årlige egenkontroller for å fange opp forhold i alle boenheter som kan resultere i skader, men dessverre er det ikke alle som svarer ut på disse. Noen saker er vanskeligere å forebygge enn andre, eksempelvis innbrudd og skadeverk, da det er noe av bakdelen med å bo så sentralt som vi gjør. Vi må bare fortsette å oppfordre beboere til å jevnlig følge med i sine respektive boenheter på eventuelle påbegynnende skader, eksempelvis lekkasje fra tak, lekkasje fra slanger til oppvaskmaskin, rør på bad/kjøkken etc og melde fra til styret ved mistanke om lekkasje.

Fjernvarme: Vi har store kostnader knyttet til fjernvarme. For 2024 (minus desember) har vi så langt betalt kr. 793 000,- på denne posten. Bare novemberforbruket havnet på kr. 147 000,- . Vi har sendt ut e-post tidligere, men må igjen minne alle på at fjernvarmen ikke er gratis selv om den er "bakt inn" i felleskostnadene. Vi oppfordrer derfor alle til å tenke over forbruket sitt når gjelder oppvarming (radiatorer) og tappevann (varmtvann). Dette er ikke en oppfordring om å fryse, men en oppfordring til å tenke over sitt eget forbruk og sparetiltak man kan gjøre. Vi klarer ikke å få ned kostnadene knyttet til fjernvarme før alle gjør sin del av "dugnaden".

Batteribytte i røykvarsler

1. desember var røykvarslerens dag og vi minner alle som ikke har seriekoblet brannmelder om å gjøre det årlige batteribytte. Dette er kun for din egen sikkerhet, da disse brannvarslerne ikke

kommuniserer med resten av blokka på noe vis. For de som har seriekoblet brannmelder er det ikke nødvendig med batteribytte da disse drives av strøm.

Bytte av lysarmaturer i garasjeanlegg og felles bodområde

Som varslet i e-post den 12. desember starter elektriker i uke 3 (15. januar) med bytte av lysarmaturer i garasje og bodområde. Alle må innen den datoen ha ryddet bodene sine slik at det er mulig for elektriker å komme til med gardintrapp på gulvet for å nå opp til eksisterende belysning i taket over boden. Hvis boden ikke er ryddet tilstrekkelig, og elektriker må bruke tid på å rydde boden, vil dette bli fakturert den enkelte beboer etter medgått tid.

Det er også mulig at noen kjøretøy må flyttes en kort periode når det skal jobbes i garasjeanlegget. Vi kommer tilbake med datoer og fremdriftsplan på nyåret.

Nytt dekke i garasjeanlegg (underetasje)

Dekket i underetasjen lider samme skjebne som dekket i 1. etg gjorde med oppsprekking og avflerring. Sistnevnte ble rettet av Acrylicon som en reklamasjonssak i 2021 og nå står dekket i underetasjen for tur. Det er bare kjørebanen som dekkes av reklamasjonen og vi må selv ta kostnaden med å utbedre våre 12 biloppstillingsplasser i underetasjen. Velforeningen har gjort en formidabel jobb opp imot Acrylicon med å fremforhandle best mulig pris på jobben. For våre 12 plasser kommer prisen på kr. 109 000,- inkl. mva som betales fra midler vi har oppspart i garasjen (leieinntekter). I forbindelse med arbeidet må alle kjøretøy flyttes ut av underetasjen i to uker. Dekket skal være ferdig innen utgangen av april, eksakt dato kommer vi tilbake til når vi vet mer.

Vask av fellesområder - dørmatter

Vi har ukentlig renhold i alle ganger, det vaskes fortrinnsvis på mandager. Hvis de beboere som har dørmatter utenfor inngangsdøren sin husker å ta inn denne på mandager blir det enklere for renholderne å vaske samt at det blir mer ordentlig vasket (renholderne vasker bare rundt mattene som ligger der, ikke under).

Vi ønsker alle en riktig og jul og et godt nytt år!

Hilsen oss i styret

Marte, Andrea, Torben og Håkon

