

Årlig egenkontroll av leilighet i Sameiet Tordenskiold Brygge

Et viktig ledd i HMS-arbeidet i sameiet vårt er bevisstgjøring om risiko og risikoforebygging. Vedlagt finner dere sjekklisen for egenkontroll av sikkerheten i leilighetene.

Styret tar gjerne imot forslag til endringer og forbedringer av egenkontrollen.

I utleieforhold er det eier som er ansvarlig for at dette blir gjennomført, men leietaker kan evt. gjennomføre det.

Styret
Sameiet Tordenskiold Brygge



Egenkontroll av leilighet, Sameiet Tordenskiold Brygge

| Pkt. | Sjekkpunkter | Kontroll |
|------|--|-------------|
| | Brannsikkerhet | Dato |
| 1 | <p>Brannalarm Sette seg inn i rutinene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - for varsling ved brann i egen leilighet og fellesareal og - avstilling ved falsk brannalarm <p>Håndslukkere</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sjekk manometer - på grønt felt? 2. Kontroller plombering - på plass? 3. Kontroller sikringspinne - på riktig plass? 4. Er slokkeren uskadet? - uten bulker og rett utløserhendel/løftehåndtak? 5. Kontroller slangen – morken og/eller fremmedelementer i munningen? <p>For pulverapparat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Snu slokkeren opp ned – Pulveret skal oppfattes/høres som løst og flyktig. <p>Service av autorisert firma: Skumapparat hvert 5. år Pulverapparat hvert 10. år</p> | |
| 2 | <p>Sprinkleranlegg, klaring for sprinklerhoder For at sprinkleranlegget skal fungere som forutsatt, sier forskriftene at det må være minimum 50 cm fra sprinklerhodet og ned til høyeste lagring i hele rommets utstrekning.</p> | |
| 3 | <p>Levende lys Vær forsiktig med levende lys. Stearinlys skaper stemning og kos, men bidrar også til økt brannfare. November og desember er høysesong for bygningsbrann.</p> | |
| 4 | <p>Vifteovn som permanent varmekilde Kontinuerlig bruk av vifteovn øker risiko for mekaniske feil og branntilløp.</p> | |
| 5 | <p>Sensor på komfyrvarsleren</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sensor må jevnlig rengjøres med klut fuktet i lett såpevann. - Batteriskift anbefales hvert andre år (eller ved batterivarsel). | |
| 6 | <p>Lofilter i tørketrommel Et tett lofilter vil kunne føre til varmgang og risiko for brann.</p> | |
| | Elektrisk anlegg | |
| 7 | <p>Overspenningsvern, kontroll jevnlig, minst én gang i året Sjekk på oversikten i sikringsskapsdøren hva som er overspenningsvern og hvor det er plassert i skapet. Overspenningsvernet har fargete indikatorer Grønn indikator: Overspenningsvernet virker Rød indikator: Overspenningsvernet er defekt, da må vernet byttes snarest av autorisert installatør.</p> | |
| 8 | <p>Elektrisk anlegg i leiligheten, kontroll jevnlig Se/kjenne etter varmegang, slitte brytere og stikkontakter (slappe fjærer), og om ledninger til forbruksapparater er i orden.</p> | |
| 9 | <p>Støpsler til forbruksapparater Risiko for brann reduseres når forbruksapparater er frakoblet når de ikke er i bruk. Eks.: telefonlader, kaffetrakter, brødrister, hårføner.</p> | |

| Vann og avløp | | |
|----------------------------------|--|--|
| 10 | <p>Plassering av stoppekraner Alle voksne medlemmer av husstanden må kjenne til hvor stoppekranene befinner seg og hvordan den skal benyttes. (To stoppekraner i teknisk skap for tappevann varmt og kaldt og en stoppekran i teknisk skap for gulvvarme)</p> | |
| 11 | <p>Kontroll av stoppekranene minst én gang i året En kran som alltid står i samme stilling, kan lett gro fast. Kontroller at kranene lar seg stenge, gjerne mens det er kraftig rennende kaldt vann i en vask. Sjekk at vannet stopper, og at det kommer tilbake når stoppekranen skrues opp igjen.</p> | |
| 12 | <p>Aquastopp i kjøkkenbenk Lekkasjesikring kontrolleres manuelt ved å la kaldtvannet i kranen renne og fukt sensorkabelen. Det skal da høres et tydelig klikk og ventilen stenger, i løpet av noen sekunder skal kaldtvannet stoppe å renne. For å gjenåpne, tørk av fukt på sensorkabel, ta adapter/støpsel ut av kontakten, vent 5 sekunder og sett den så på plass igjen. PS! Varmtvann må stoppes manuelt i koblingsskap, ved å stenge stoppekran.</p> | |
| 13 | <p>Kontroll av synlige rør minst én gang i året Sjekk avløpsrørene under vasken i kjøkkenbenken, servanter og vaskekum for lekkasje. Etterstram om nødvendig.</p> | |
| 14 | <p>Tilkoblinger av vannbrukende maskiner, kontroll minimum én gang i året</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontroller at både tilførsels- og avløpslanger er godt festet og at det ikke piper ut vann ved bruk eller når du beveger slangen. - Kontroller også at tilførselkranen fungerer som den skal. - Kontroller vaskemaskinens avløpslanger og -rør for lo. <p>Det anbefales at tilførselkraner for oppvaskmaskin og vaskemaskemaskin stenges ved lengre fravær</p> | |
| 15 | <p>Renhold av sluk – kontroll jevnlig, minimum én gang i året Hvis sluk går helt eller delvis tett, kan dette medføre bygningsmessige lekkasjer. For kontroll, la dusj eller kran renne med fullt trykk i noen minutter. Hvis vann flommer over så begynner rørene til samlestock å gå tette. Sluk på terrasse/balkonger må sjekkes minst en gang per år: At løv, plastposer el.l. ikke har tettet sluket.</p> | |
| Ventilasjon og kjøkkenventilator | | |
| 16 | <p>Ventilasjonsanlegg, filterskift hver 6. måned. Blir ikke filtrene skiftet minimum to ganger pr. år vil det gå ut over effekten av anlegget og luftkvalitet. Byttes hver november og mai måned.</p> | |
| 17 | <p>Kjøkkenventilator Rent filter holder effekten på topp og matos borte. Et rent filter reduserer også faren for brann. De fleste filtre kan vaskes i oppvaskmaskinen.</p> | |