

# Beboerinfo Bjertnestunet

Kjære beboer!

Velkommen skal du være til Bjertnestunet boligfelt, en perle rett på kanten av Glomma.

Alvsbyhus, Norgeshus og andre utbyggere samt alle eiendomsmeglere skal informere alle kjøpere at det er pliktig medlemskap i Bjertnestunet Velforening.

Dessverre er det ikke alle som mottar denne informasjonen. Alle nye medlemmer får informasjon når de flytter inn, etter at styret har sjekket tinglysning på de forskjellige eiendommene, noe styret forsøker å samle opp ved jevne mellomrom.

Dette jobber styret kontinuerlig med:

- Følge opp at utbyggere gjør det de skal med hensyn til veier, friområder, lekeplasser etc.
- Kommunikasjon med kommunen om utfordringer, endringer m.m. se hjemmesiden: <https://bjertnesvel.styret.com/>
- Sørge for sommer- og vintervedlikehold av Bjertnestunet, herunder gressklipping, rydding av overgrodde områder, snøbrøyting og strøing.
- På vegne av beboerne, videreutvikle Bjertnestunet, for å gjøre feltet mest mulig trivelig for alle som bor her.

Uten et styre på Bjertnestunet vil ikke sakene over bli fulgt opp. Vi anbefaler at du går inn på Bjertnestunet Velforening sin hjemmeside, og ser på Informasjon og Nes kommune. Da vil du se at vi jobber med mange saker som også skal ta vare på dine og alles interesser. Styret har hatt mange møter med Nes Kommune, og vi følger også opp Nes Kommune i saker som berører Bjertnestunet spesielt.

## Historikk

Før oppstart av utbyggingen på Bjertnestunet, ble det inngått en utbyggingsavtale mellom Bjertnestunet Utvikling(utbyggeren) og Nes kommune, der det stod hva utbyggeren skulle bidra med av midler til infrastruktur. Når utbyggingen var ferdig i de enkelte delfeltene, skulle enkelte veier, veilys og vann- og avløpsanlegg overdras til Nes kommune, mens andre skulle driftes av en fremtidig huseier/velforening.

# Beboerinfo Bjertnestunet

I tillegg skulle også vellet drifte friområder.

20. november 2014, ble Bjertnestunet Velforening stiftet, og medlemskap ble obligatorisk. Pliktig medlemskap er ikke tinglyst, men i alle salg av tomter fra utbygger, stod det en passus om at medlemskap i en fremtidig velforening, er obligatorisk.

## Styret

Bjertnestunet Velforening driftes av et styre på 4 personer og 1 varamedlem. Disse velges på det årlige årsmøtet. Bjertnestunet Velforening har en egen hjemmeside: [Bjertnestunet Velforening](#)

Her finner man stiftelsesprotokollen, årsberetninger med årsregnskap, diverse korrespondanse med kommune, flere andre ting.

Årlig medlemskontingent er for tiden kr. 2200,- Kontingenten fastsettes av årsmøtet, og sendes ut som en epostfaktura. Når du har flyttet inn i bolig på Bjertnestunet, må du sende gårds/bruksnr, navn, veiadresse, epostadresse og telefonnummer på epost til: [bjertnesvel@gmail.com](mailto:bjertnesvel@gmail.com), slik at styret får registrert deg i medlemsregisteret.

24. november 2023

Styret Bjertnestunet Velforening