

# Smiberget borettslag

## PROTOKOLL

Fra ordinær generalforsamling i Smiberget borettslag  
avholdt 19.04.2023 kl. 18.00 i Terminus Hall på Hotell Terminus.

Møtet ble åpnet av styreleder Trond Helle.

### Til stede:

**Fra styret:** Trond Helle  
Knut Stølås  
Gertie Hegdal  
Arve Carlsen  
Sverre Strømmen  
Frode Andersen  
Bente-Kari Soltvedt

**Andre:** Marianne Pedersen, BOB

<b>Antall andelseiere til stede:</b>	30
<b>Antall godkjente fullmakter:</b>	9
<b>Antall stemmeberettigede totalt:</b>	39

### 1. KONSTITUERING:

- 1) **Godkjenning av innkalling og saksliste:**  
Innkalling og saksliste utsendt 30.03.2023.  
**Vedtak:** *Innkalling og saksliste godkjent*
- 2) **Valg av møteleder:**  
**Forslag:** Sverre Strømmen  
**Vedtak:** *Sverre Strømmen valgt enstemmig*
- 3) **Valg av referent:**  
**Forslag:** Knut Stølås  
**Vedtak:** *Knut Stølås valgt enstemmig*
- 4) **Valg av protokollunderskrivere:**  
**Forslag:** Hege Kristine Stub og Aud Lillian Monsen  
**Vedtak:** *Hege Kristine Stub og Aud Lillian Monsen valgt enstemmig*

- 5) Valg av tellekorps:  
Forslag: Hilde Rørnes, Jorunn Smørdal og Ole Dyrkolbotn  
Vedtak: *Hilde Rørnes, Jorunn Smørdal og Ole Dyrkolbotn valgt enstemmig*

## 2. RAPPORT FOR 2022 FRA STYRET:

Rapport for 2022 ble gjennomgått punktvis, og spørsmål ble besvart etter hvert.

Vedtak: *Rapport for 2022 fra styret ble enstemmig tatt til orientering.*

## 3. ÅRSREGNSKAP 2022:

Årsregnskapet gjennomgått av Marianne Pedersen fra BOB, og spørsmål og kommentarer ble besvart.

Vedtak: *Årsregnskap for 2022 ble enstemmig godkjent.  
Budsjett for 2023 ble fremlagt til orientering.*

## 4. INNKOMNE FORSLAG:

### Forslag nr. 1: Fra Odd Arild Viste, TN 27:

Hei, jeg vil gjerne melde en sak til generalforsamling: jeg foreslår et vedtak på at det settes av to parkeringsplasser i borettslaget til bildelingen, og at borettslaget sender en henvendelse til bildelingen med ønske om etablering av slike plasser.

Begrunnelse: Bildeling er en klima- og miljøvennlig løsning som, hvis tilgjengelighet gjør det lettere å klare seg uten egen bil. Med slike biler tilgjengelig i nærheten, kombinert med et godt busstilbud, vil flere kanskje kunne kvitte seg med egen bil, og det totale behovet for parkeringsplasser vil kunne bli mindre. Jeg tenker at et så stort borettslag som Smiberget burde ha et slikt tilbud.

Mvh  
Odd Arild Viste, Ture Nermansvei 27

### Styrets innstilling:

*Styret er positiv til forslaget og støtter det.*

### Forslag til vedtak:

*Generalforsamlingen vedtar at det settes av to parkeringsplasser i borettslaget til bildelingen. og gir styret fullmakt til å utpeke to parkeringsplasser og inngå avtale med bildelingen.*

Vedtak: *Styret sitt forslag ble vedtatt enstemmig.*



## Forslag nr. 2: Fra Rigmor B. Vedaa, TN 45

Hei!

Eg har eit forslag til sak som ønskes behandlet på generalforsamlingen 19.april 2023:

### **Forbud eller innskjerping av røyking som medfører sjenerende lukt og røyk på balkonger i borettslaget.**

I 2023 burde det ikke være noen tvil om at passiv røyking både er skadelig og er sjenerende for ikke-røykere. Omtrent 7 % av befolkningen røyker daglig, denne lille andelen bestemmer altså om naboene kan bruke balkongen sin daglig til klestørk, nyte solen i sommer-halvåret, om man kan luften i stue og på soverom.

Røyking er til stor sjenanse for naboene, spesielt med naboer som røyker jevnlig hele dagen fra kl. 06.30 til midnatt. Balkonger er regnet som fellesareal og det er dermed fullt mulig å forby røyking der.

Borettslagsloven åpner for å fastsette ordensregler som bestemmer hva som er tillatt og ikke tillatt. På samme måte som ordensreglene for begrenning av aktiviteter og støy til sjenanse for naboer, så må røyking i alle fall begrenses i visse tidsrom.

For de som per i dag ikke blir rammet eller plaget av røyking, kan det være lurt å huske på at det ikke nødvendigvis varer evig. Ved salg av leilighet har man opplysningsplikt dersom man har en nabo som røyker. Dette er en forringelse for beboer og for videresalg.

Se vedlagte link. <https://www.naaf.no/aktuelt2/verdens-tobakksfrie-dag/>

Passiv røyking øker risikoen for å få hjerte- og karsykdommer med 25-30 %.

Studier viser at de som blir utsatt for passiv røyking har 20-30 % høyere risiko for lungekreft.

På hjemmesiden til borettslaget står følgende sitat:

*Regler må vi ha.*

*Men like viktig er det at du er med på å skape et godt bomiljø.*

*Ta hensyn til de du deler blokken med.*

*Gjør ditt for at andre og du selv skal trives.*

Med vennlig helsing

Rigmor B. Vedaa TN 45

### **Styrets innstilling:**

Styret kan ikke støtte forslaget om å forby røyking på balkongen fordi vi mener at vi ikke har hjemmel til å kunne gjøre dette. Styrets innstilling bygger bl.a. på NBBL sin vurdering av spørsmålet i vedlegget *Kan borettslag og sameier forby røyking på balkonger?*

### **Forslag til vedtak:**

*Forslaget avvises.*

***Avstemming: Styrets forslag fikk 38 stemmer***

***Rigmor B. Vedaa sitt forslag fikk 1 stemme***

### **Vedtak:**

***Styrets forslag ble vedtatt, men styret oppfordres til å jobbe videre med saken. I tillegg lage et skriv der problemet belyses og beboere oppfordres til vise hensyn.***

### **Forslag nr. 3: Fra Janniche Storaker, TN 45**

Hei

Har en sak som jeg ønsker å legge frem til generalforsamlingen.  
Ett ønske om en bom på framsiden av Ture Nermans vei 45.  
Der finnes to grunner for dette:

Første er lekeplassen.

Når folk som har kjørt bort til hovedinngangen skal rygge, er det en svær rhododen busk som blokkerer sikten. Rett bak busken er det en trasse for fotgjengere mellom lekeplassen og blokkene (Ture Nermans vei 45 og 49).

Andre grunnen for bommen er kveld/nattekjøring.

Flere ganger i uken blir man vekket midt på natten av bil dører som smeller og høyløst musikk. Vet at en av synderene er avvis leverandøren som kommer i 3 tiden på natten.

Mvh Janniche Storaker, TN 45

#### **Styrets innstilling:**

*Styret kan ikke støtte forslaget fordi det vil hindre nødvendig tilkomst for bl.a. beboere, taxi og utrykningskjøretøyer.*

#### **Forslag til vedtak:**

*Forslaget avvises*

*Avstemming: Styrets forslag enstemmig vedtatt.*

**Vedtak:** *Styrets forslag ble vedtatt. Men rododendronen flyttes pga. trafikkfaren den kan skape.*

### **5. FASTSETTELSE AV HONORARER:**

- a) **Forslag fra valgkomitéen til styrehonorar for 2022/23:**  
660 000 kr som fordeles mellom styrets medlemmer og varamedlemmer.

**Vedtak:** *660 000 kr vedtatt enstemmig som honorar til styret*

- b) **Forslag fra styret til honorar til valgkomitéen for perioden 2022/23:**  
18.000 kr til fordeling blant medlemmene.

**Vedtak:** *18 000 kr vedtatt enstemmig som honorar til valgkomitéen.*



## 6. Valg:

### Forslag fra valgkomitéen:

#### a) Styret for perioden 2022/23:

Styreleder: Trond Helle  
Styremedlem: Knut Stølås  
Styremedlem: Gertie Hegdal  
Styremedlem: Arve Carlsen  
Styremedlem: Sverre Strømmen  
1. varamedlem: Frode Andersen:  
2. varamedlem: Bente-Kari Soltvedt

#### Forslag

Ikke på valg  
Ikke på valg  
Gjenvalg for 2 år  
Gjenvalg for 2 år  
Gjenvalg for 2 år  
Gjenvalg for 1 år  
Gjenvalg for 1 år

#### Vedtak:

*Valgt enstemmig*  
*Valgt enstemmig*  
*Valgt enstemmig*  
*Valgt enstemmig*  
*Valgt enstemmig*

#### b) Delegater til BOBs generalforsamling 2023:

Forslag: Det valgte styret med vararepresentanter

*Valgt enstemmig*

#### c) Representant til Fyrsentralen SOL 2023/24:

Forslag: Arve Carlsen

Gjenvalg for 1 år

*Valgt enstemmig*

### Forslag fra styret:

#### d) Valgkomité for perioden 2023/24:

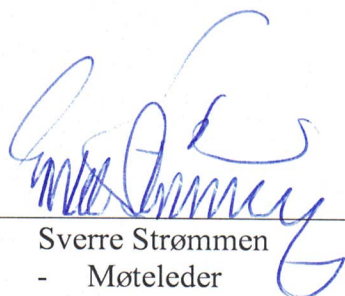
Svein-Åge Moldestad, TN 11 (gjenvalg)  
Hilde Rørnes, TS 49 (gjenvalg)  
Jorunn Smørdal, TS 25 (gjenvalg)

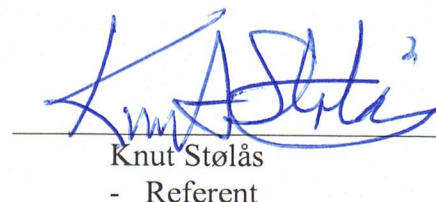
#### Vedtak:

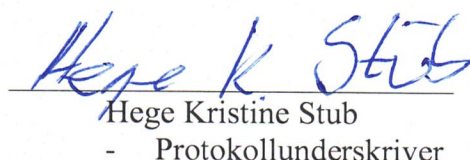
*Valgt enstemmig*  
*Valgt enstemmig*  
*Valgt enstemmig*

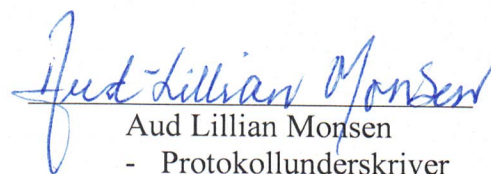
**Generalforsamlingen ble hevet kl. 18.50**

Bergen 19.04.2023

  
Sverre Strømmen  
- Møteleder

  
Knut Stølås  
- Referent

  
Hege Kristine Stub  
- Protokollunderskriver

  
Aud Lillian Monsen  
- Protokollunderskriver