

PROTOKOLL FRA

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Vestre Sælemyr borettslag

Sted: Møtelokalet, Torgny Segerstedts vei 184

Dato: 14. september 2023 kl. 18.00 – 20.00

Møtet ble åpnet av: Øyvind Stikholmen

Til stede fra styret: Øyvind Stikholmen

Frode Sæterdal

Dani Hellem

Siren Ingveig Larsson

Vigdis Aslagsen

1. Konstituering

a) Godkjenning av innkalling

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Påll Snorrason hadde innlegg vedrørende sak 2, men hadde ikke innvendinger mot innkallingen. Andre innvendinger ikke sett.

Vedtak: Innkalling ble godkjent

b) Valg av møteleder

Forslag til møteleder: Øyvind Stikholmen

Vedtak: Øyvind Stikholmen ble valgt

c) Valg av referent/protokollfører

Forslag til referent: Siren Ingveig Larsson

Vedtak: Siren Ingveig Larsson ble valgt

d) Valg av protokollunderskriver(e)

Forslag til protokollunderskriver: Terje Tystad og Geir Skauge

Vedtak: Terje Tystad og Geir Skauge ble valgt

e) Valg av tellekorps

Forslag til tellekorps: Frode Sæterdal, Pål Snorrason og Linda Loen
(Pål Snorrason og Linda Loen ønsket ikke å stille. Forslag på Pia. R.G. Knudsen og Haakon Schrøder)

Vedtak: Frode Sæterdal, Pia Rebekka Gjelsvik Knudsen og Haakon Schrøder ble valgt

f) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Antall andelseiere til stede:	86
+ Antall fullmakter:	31
= Antall stemmeberettigede:	117

g) Godkjenning av dagsorden

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den fremkommer av innkallingen.

Forslagsstillere Pål Snorrason og Jarle Wangensten mener at sak 2-1 i innkallingen ikke kan stemmes over da generalforsamlingen ikke kan stille seg over borettslagsloven.

Styret redegjør for årsaken til at denne saken er lagt til:

Det er uenigheter juridisk i denne saken og styret støtter seg til BOB juridisk som konkluderer med at det er tilstrekkelig med vanlig flertall i denne saken. Dette da i henhold til borettslagsloven.

Sak 2-1 Valg av flertallskrav i punkt 2 (alminnelig flertall eller 2/3 flertall) er lagt til av styret da generalforsamling først må ta stilling til om valg av ladeaktør i borettslaget er innenfor vanlig forvaltning eller ikke. Styret og BOB juridisk er av den oppfatning at det er tilstrekkelig med vanlig flertall i denne saken og styret ble anbefalt å legge til en sak på dagsorden der vi ber generalforsamling ta stilling til hvilket flertallskrav som skal være gjeldene.

Forslagsstillere aksepterer ikke dette og krever sak fjernet fra dagsorden.

Forslag fra styret: Sak 2 punkt 1 trekkes av styret og sak 2-2 trekkes av forslagsstillere.

Godtatt av begge parter.

Vedtak: Dagsorden ble godkjent med merknader.

2. Sak

- 1) Valg av flertallskrav i punkt 2 (alminnelig flertall eller 2/3 flertall)
Trukket av styret.
- 2) Lagets infrastruktur skal ikke selges og styret skal ikke inngå avtale med Aneo uten at det er 2/3 flertall jf. Borettslagsloven. Dersom punkt 2 vedtas, diskvalifiseres punkt 3.
Trukket av forslagsstillere.
- 3) Framlegg om granskning jf. Borettslagsloven § 7-14, av prosess og avtale med Aneo, og herunder spesielt:
 - a) Om avtalen er i strid med borettslagsloven §8-15 om gavesalg
 - b) Om godkjenning av avtalen krever 2/3 flertall jf. Borettslagsloven, herunder § 8-9, og om styret derfor ikke har fått fullmakt av generalforsamlingen til å signere kontrakt med Aneo Mobility.
 - c) Om myndighet har blitt misbrukt (mindretallsvernet) jf. Borettslagsloven § 7-13 og 7

Sak 2-3: Framlegg om granskning jf. Borettslagsloven

Vedtak: Godkjent

76 stemte nei
38 stemte ja
2 stemte blankt
1 andelshaver hadde gått før votering
117 stemmer gjort rede for

Kommentar: I sak Framlegg om granskning er det tilstrekkelig at 10 % stemmer ja for at granskning skal vedtas. I dette tilfellet betyr det 12 stemmer.

Underskrifter:

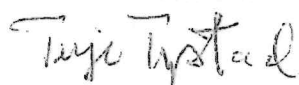
Møteleder


Øyvind Stikholmen

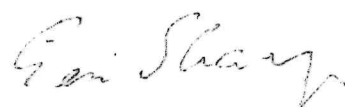
Referent


Siren Ingveig Larsson

Protokollunderskriver


Terje Tystad

Protokollunderskriver


Geir Skauge

Endringslogg etter ekstraordinær generalforsamling 14.09.23

Styret ble oppmerksom på at det var skrevet feil møtedato på den signerte utgaven at protokoll etter ekstraordinær generalforsamling 14. september 2023.

Dato for møtet var feilaktig skrevet til 14. mai 2023 i protokoll.

Sted: Felleslokalet, Torgny Segerstedts vei 184

Dato: 14. mai 2023 kl. 18.00 - 20.00

Feilen ble oppdaget 24.09.23 av møteleder og styreleder Øyvind Stikholmen.

Dato er korrigert i protokoll og protokollunderskriverne Terje Tystad og Geir Skauge er orientert av referent Siren Ingveig Larsson. Alle har gitt sin aksept til endringen.

Utklipp av protokoll etter endring er foretatt 24.09.23

Sted: Møtelokalet, Torgny Segerstedts vei 184

Dato: 14. september 2023 kl. 18.00 – 20.00

Styreleder



Øyvind Stikholmen

Vestre Sælemyr Borettslag

Vestre Sælemyr Borettslag
Torgny Segerstedtsvei 176
5143 Fyllingsdalen