

Innspill til møtet mellom Nes Kommune og Bjertnestunet Velforening, 14.02.23

Hei, for at møtet skal bli litt mer strukturert og konstruktivt har Bjertnestunet Velforening utarbeidet noen spørsmål og synspunkter, slik at Nes Kommune kan stille litt bedre forberedt.

Veier.

Bjertnestunet Velforening har gått igjennom reguleringsplanen og utbyggingsplanen som ligger på hjemmesiden til Nes Kommune. I tillegg har vi sjekket alle politiske møter (som er lagt ut digitalt). Vi kan ikke finne noe vedtak om hvilke veier som skal være kommunale, kontra eiet av andre.

På møtet som ble avholdt på Nes Rådhus, 09.03.22, står det i referatet at «Det som er regulert i reguleringsplanen som offentlig veg, skal overtas av kommunen. Stikkveger ansees som private.

Det bes om at Nes Kommune legger frem denne dokumentasjonen i møtet.

Når det gjelder private stikkveger, er det kun stikkvegen (eget grunn/bruksnr.) ved Nabben 38 og innover, som eies av de som bor der i fellesskap ifølge Statens Kartverk.

2 stikkveier til i B1 og B4 eies per dags dato av Bjertnestunet utvikling. På 2 av dem lå det et pantekrav, men det er nå slettet. Den 3dje (Valsevegen 26 – 32) eies av Inger Bjertnes (hun har byttet etternavn) og her ligger det inne mange påkrav, blant annet fra skattefogden.

Syver Oliver er satt på saken, da vellet har informert ham om at overtakelse ikke er aktuelt før alle heftelsene er slettet. Disse tre vegstumpene har egne grunn/bruksnr. På stikkvegene til Papirvegen kan man lese i grunnboka at eierne av omkringliggende tomter har vedlikeholdsplikt på stikkvegen og va-anlegg i stikkvegen.

På alle andre veger foreligger det ingen tinglyst plikt til vedlikehold, og flere av disse vegene er bygget lenge før vellet ble stiftet. Vi ber om kommunens synspunkt på dette, i henhold til lover og forskrifter.

Skilting av veier.

I høst kom det opp skilting ved innkjøringene til Papirvegen. Det ble innført maks 30 km/t inne på området Papirvegen/Sledevegen/Vognvegen. Ved utkjøringene fra Papirvegen mot Bjertnesgrenda står det skilt som opphever 30 km/t.

Hvis det står skilt som opphever 30 km/t, er fartsgrensa 50 km/t ifølge skiltreglene.

Ved innkjøring til Bjertnesgrenda fra Funnefossvegen er det skiltet 40 km/t.

Ved utkjøring fra Sliperisvingen står det også et skilt som opphever 30 km/t, men der er det korrekt skiltet 40 km/t i retning mot snuplassen, men ingen skilt som angir maks hastighet mot Funnefossvegen. Dette skiltkaoset må det ryddes opp i!

I håndbok for veier (ligger på kommunes hjemmeside og vedtatt i kommunens politiske organer) står det at snuplasser skal skiltes med skiltet «Parkering forbudt» Ved snuplassene i enden av Bjertnesgrenda mangler dette. For øvrig står det også i den samme håndboka at snuplasser **IKKE** skal ha avkjøringer. Her er det 3 avkjøringer. Hvordan forklarer kommunen dette forholdet?

VA-anlegg.

Her sies det i referatet at kommunen overtar alt som har kommunal dimensjon på ledningene. Her ber vi kommunen om å legge frem hva som skal være privat, med tegninger, stedsangivelser og overtakelsesprotokoller

Friområder.

I Utvalget for teknikk, næring og kultur ble det i november 2021 et vedtak på å foreslå overskjøting av friområdene F2, F3 og F4, sistnevnte på oversiden av oldtidsvegen direkte fra Bjertnestunet utvikling til Bjertnestunet velforening. Velforeningen er ikke uvillig til å overta F3 og deler av F4.

Når det gjelder F2 er velforening mer tvilende. Her er det i deler av området (fra Sliperisvingen og nedover langs Bjertnesgrendas høyre side) i mange hundre meters lengde, anlagt en voll. Hva denne vollen er bygget av, er ikke godt å vite, men vedlikeholdet av den er ganske kostbart. Her vokser det store mengder med ugress og flere meter høye busker.

Det beste hadde vært at denne delen av F2 ble omregulert, slik at tilstøtende tomteeiere kunne overta innsiden av vollen, samt toppen og Nes kommune resten, ned mot veien. Allerede i dag har kommunen vedlikeholdsplikt på deler av vollen, i og med at den er veieier (Bjertnesgrenda). Dette har dessverre vært dårlig fulgt opp.

Lekeplasser.

På feltet B3 er det blitt anlagt 4 nærlekeplasser, 1 større lekeplass og et ballfelt.

Nærlekeplass U13 ser ut til å være bygget etter forskriftene.

Bjertnestunet Velforening mener at nærlekeplassene U9 og U11 hverken tilfredsstiller lekeplassforskriften eller loven om universell tilgjengelighet.

U7 og U8 har blitt anlagt rett opp på marin leire, uten noen form for oppbygging med drenering. Begge disse må bygges opp på nytt og i samsvar med god byggeskikk.

U 5 foreslår Vellet at blir omregulert til parkeringsplasser, da beboerne i rekkehusene i Sledevegen mangler nok parkering på egen tomt.

U6 er etter hva vi skjønner ment å være 2 gangforbindelser mellom Sledevegen og henholdsvis Bjertnesgrenda og Fyrhusvegen. Disse er ikke mulig å benytte uten at skadepotensialet er stort. Siden Nes Kommune har gitt dispensasjon på rekkefølgebestemmelsene i Fyrhusvegen, er det desto merkeligere at gangforbindelsen mot Fyrhusvegen ikke er opparbeidet, da den ville kunne ta barna ned mot lekeplassen i Sledevegen.

Uansett om det skal være Bjertnestunet Velforening eller beboerne i de enkelte delfelt som skal overta lekeplassene i B3, er det et krav om at disse plassene tilfredsstillende både lekeplassforskriften og loven om universell tilgjengelighet. I tillegg må de være bygget slik at de er lett å vedlikeholde, til en overkommelig utgift.

Nærmiljøanlegg i F3.

Opprinnelig ble det foreslått et nærmiljøanlegg i F2. Det forrige styret ville flytte det til F3 i området der det allerede var blitt opparbeidet en grusbane, fordi en akebakke ned mot Bjertnesgrenda ville by på store sikkerhetsutfordringer.

Dette var også Bjertnestunet Utvikling sin representant i styret positiv til, og skulle ta dette med Nes Kommune. I reguleringsplanen var det forutsatt at Bjertnestunet Utvikling skulle bidra med midler til dette nærmiljøanlegget ved passering av 125 bygde boliger. Bjertnestunet Velforening kan ikke se at forliket mellom Bjertnestunet Utvikling og Nes Kommune rokker ved dette faktum.

Kommentarer fra Nes Kommune ses frem til.

I forståelse med grunneier (Bjertnestunet Utvikling) har Bjertnestunet Velforening i løpet av høsten anlagt en akebakke i dette området og fjernet en del vegetasjon med tanke på et nærmiljøanlegg her.

Vi kommer til å søke om midler til den videre utvikling av nærmiljøanlegget fra forskjellige stiftelser, og vi ser det som naturlig at også Nes Kommune bidrar.

Med vennlig hilsen

Bjertnestunet Velforening.
Styret

<https://bjertnesvel.styret.com>
bjertesvel@gmail.com