

Retningslinjer for skade og forsikring

1. Hvis det oppstår skade eller du mistenker skade. Sjekk med forsikringsselskapet ditt om skaden er dekket av innboforsikringen din.
2. Dersom skaden ikke dekkes av din innboforsikring og du mener at skaden bør dekkes av sameiets forsikring, ta kontakt med styret. Styret vurderer om skaden skal meldes inn.
3. Skaden meldes til forsikringsselskapet. De sender noen hjem til deg for å vurdere skaden (befaring).
4. Forsikringsselskapet sender en rapport fra befaringen. Det foretas en vurdering om skaden dekkes av forsikringen eller ikke. De tar kontakt med oss for å avtale veien videre.

Konstatert skade som skal utbedres utløser en egenandel på 10 000 kr. Som hovedregel skal seksjonseier alltid betale sameiets egenandel.

5. Plikten til å betale egenandelen skal følge den som er ansvarlig for skaden etter *vedlikeholdsreglene*. Den som har ansvaret for at skaden har oppstått skal derfor dekke egenandelen. Det er derfor viktig å vurdere om det er verdt å melde skaden. Dette kan være dyrere enn kostnaden for å reparere skaden.

Vedlikeholdsregler

Enkelt sagt slår eierseksjonslovens fast at hver enkelt beboer har ansvar for innsiden av sin egen boenhet. Borettslaget/sameiet har ansvar for utvendige arealer inkludert fellesarealer.

Seksjonseiers vedlikeholdsansvar

Vinduer, rør, ledninger, inventar, utstyr, apparater, hvitevarer, varmtvannsbereder og innvendige flater i boligen. Nødvendig reparasjon eller utskifting av rør, ledninger, inventar, utstyr, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg-, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmen.

Sameiets vedlikeholdsansvar

Utskifting av vinduer og ytterdører til boligene. Reparasjon og utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner og rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner. Felles rør, ledninger, kanaler og andre fellesinstallasjoner som går gjennom boligen. Skade på bolig eller inventar som tilhører sameiet, er sameiets ansvar, så sant misligholdet ikke kommer fra en annen andelseier.