

Sameiet Manesjen 6

Protokoll for ordinært årsmøte 20.04.2023

Sted: Møterommet Manesjen 8B

Sak 1: Konstituering

Alternativ 1 - Vedtatt med 27 stemmer

Advokat Morten Mørch velges til møteleder. Signe Øium og Eva Nilsen signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot: 14 stemmer

Totalt antall stemmer: 41

Sak 2: Styrets årsberetning for 2022

Styrets forslag - Enstemmig vedtatt

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Sak 3: Regnskap

Driftsinntekter kr 1.762.620 mot budsjett kr 1.737.000

Driftskostnader: kr 1.535.965 mot budsjett kr 1.498.000

Årsresultat: kr - 543.990 mot budsjett kr -400.0, 0

Avviket kan henføres til økte rentekostnader, rehabilitering og advokatkostnader (se noter)

Styrets forslag - Vedtatt med 32 stemmer

Regnskapet godkjennes og resultat overføres til egenkapital

Mot: 9 stemmer

Totalt antall stemmer: 41

Det ble fremmet ønske om at det sendes ut informasjon om økonomien gjennom året.

Sak 4: Budsjett for 2023

Alternativ 1 - Enstemmig vedtatt

Styrets forslag til budsjett tas til etterretning

Felleskostnader og vedlikeholdsfond økes med 20 % fra 1.7.23.

Sak 5: Vedlikeholdsplanen

Alternativ 1 - Enstemmig vedtatt

Vedlikeholdsplanen tas til etterretning

Det vil bli innhentet tilbud fra flere leverandører på utskifting av heiser.

Sak 6: ENØK - Utskifting av armatur i garasje og trappeoppgang

Alternativ 1 - Enstemmig vedtatt

Årsmøtet godkjenner at styret iverksetter utskifting av lysarmatur i trappeoppganger og garasjeanlegg med en kostnadsramme på kr 400.000, -.

Årsmøte ba om at løsningen som Geir Pettersen har valg, blir vurdert som et alternativ til utskifting til helt nye LED-armatur. Geir oversender dokumentasjon til styret. Sameiet M8 skal betale sin andel av denne utskiftningen.

Sak 7: Kravet mot Sameiet Manesjen 8

Alternativ 1 - Enstemmig vedtatt

Styret får fullmakt til å fremme saken for forliksrådet. Kravet mot M8 utgjør kr 451.768, - + forsinkelsesrenter. I dette ligger også fullmakt til å inngå delforlik.

Sak 8: Kravet mot styret som satt i perioden 2019 - 2021 - Forslag ikke vedtatt

Flertallskrav ikke oppnådd, forslag faller

Mot - 28 stemmer

"Forslag avvises"

Alternativ 1 - 6 stemmer

«Årsmøte ber styret om å inndrive kravet på kr 46.125, - mot sittende styre i perioden 2019 – 2021. Saken fremmes om nødvendig i Forliksrådet.

Totalt antall stemmer: 34

Blanke stemmegivere: 7 (telles ikke)

Sak 9: Forliket i takterrassesaken - Forslag ikke vedtatt

Flertallskrav ikke oppnådd, forslag faller

Mot - 17 stemmer

Alternativ 2 - 21 stemmer

Takterrassen gis som tilleggsdel til snr. 59 i Sameiet i tråd med rettsforliket inngått 22. november 2022.

Mot - 20 stemmer

Alternativ 1 - 18 stemmer

Sameiet avstår et areal på 27 m² på taket over Manesjen 6A. Arealet gis som tilleggsareal til seksjon 59 og skal brukes til anleggelse av en takterrasse. Vedtaket forutsetter at seksjonseier imøtekommer de forutsetninger som fremgår av denne innstillingen og rettsforliket for øvrig. - Jfr. også eget punkt under vedtektsendringer.

Totalt antall stemmer: 76

Ingen av alternative ble godkjent. Saken vil måtte tas opp igjen på et ekstraordinært sameiermøte.

Sak 10: Endring av vedtekter

Alternativ 2 - Enstemmig vedtatt

Saken utsettes

Alternativ 1

Styrets fremlagte forslag til vedtektsendringer godkjennes

Sak 11: Valg

Kandidater til nytt styre:

- Erlend Weiby
- Anne-Merete Aspaas
- Daniel Sockol
- Nils Petter Granholt
- Tane Gass

Valgkomite: Elisabeth Gundersen og Eivind Günther

Styreleder (2 år)

Erlend Weiby **enstemmig valgt**

Styremedlem

Daniel Sockol **enstemmig valgt**

Styremedlem

Nils Petter Granholt **enstemmig valgt**

Styremedlem

Anne-Merete Aspaas **enstemmig valgt**

Varamedlem

Tane A. Gass **enstemmig valgt**

Anne-Merete Aspaas har et år igjen. De øvrige ble valgt for 2 år.

Til valgkomite ble valgt: Elisabeth Gundersen og Ivar Strømstad som også er valgt for 2 år