

Sameiet Manesjen 6

Protokoll for ekstraordinær generalforsamling 14.06.2023

Sted: Fellesmøterom i Manesjen 8

28 av 62 mulige stemmegivere var representert.

19 deltok fysisk, 9 var representert ved fullmakt.

Sak 1: Konstituering

Alternativ 1 Det velges møteleder og 2 og seksjonseiere som kan skrive under protokollen.. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene.

Det kom innsigelser på at alternativt forslag til sak 2 ikke var distribuert til seksjonseieren før møte

Alternativ 1 - Vedtatt med 24 stemmer

Alternativ 1 Det velges møteleder og 2 og seksjonseiere som kan skrive under protokollen.. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene.

Mot: 4 stemmer

Totalt antall stemmer: 28

Innspill fra en seksjonseier at dere motforslag på sak 2 ikke ble distribuert til seksjonseierne før det ekstraordinære sameiermøte

Sak 2: Rettsforliket mellom sameiet og seksjonseier nr 59

Styret innstiller på å godkjenne rettforliket fra 22.11.2022 som ligger vedlagt innkallingen, med følgende forutsetninger:

- Eier av snr 59 fremskaffer teknisk dokumentasjon på oppbyggingen og tegning av ny takterrasse. Kostnaden for denne dokumentasjonen bæres av eier av snr 59
- Sameie fremskaffer en uavhengig byggings ingeniør som vurderer den tekniske dokumentasjonen

Styret har fått teknisk dokumentasjon og teninger på terrassen, som vil oversendes en uavhengig byggings ingeniør for kvalitetssikring.

- Eier av snr 59 reduserer takterrassen til størrelsen stadfestet i rettforliket inne 1 måned etter

dette årsmøte som rettsforliket stadfester.

Det kommer et alternativ forslag fra seksjonseier Ivar Strømstad på denne saken. Saken ble utdelt i møte. Den frafalt behandling da styres forslag fikk flertall. Saken er lastet opp som et vedlegg til protokollen

Alternativ 1 - Vedtatt med 24 stemmer

Styret innstiller på å godkjenne rettforliket fra 22.11.2022 som ligger vedlagt innkallingen, med følgende forutsetninger:

- Eier av snr 59 fremskaffer teknisk dokumentasjon på oppbyggingen og tegning av ny takterrasse. Kostnaden for denne dokumentasjonen bæres av eier av snr 59
- Sameie fremskaffer en uavhengig byggings ingeniør som vurderer den tekniske dokumentasjonen

Styret har fått teknisk dokumentasjon og teninger på terrassen, som vil oversendes en uavhengig byggings ingeniør for kvalitetssikring.

- Eier av snr 59 reduserer takterrassen til størrelsen stadfestet i rettforliket inne 1 måned etter dette årsmøte som rettsforliket stadfester.

Mot: 4 stemmer

Totalt antall stemmer: 28

Terrassen reduseres til de gamle festene innen en måned etter Årsmøtets vedtak etter punkt 2 i rettsforliket. Partene er enige om at det gir et areal på om lag 28 kvadratmeter ref rettsforliket.

Levegg og rekkverk søkes det styre om i henhold til vedtekter

Tegningen skal leveres styre som del av gjenoppbygging og før seksjoneringen kan gjennomføres

Det skal vurderes om stemmene til Eivind, Ivar og Øystein By skal stemme i henhold til rettsrettsforliket eller kan stemme fritt og Trond Henriksen er inhabil.

Sak 3: Endringer av vedtekter

Med bakgrunn i rettsforliket og forslag fra det forrige styre ønsker det nye styret å fremme endringer i vedtektene. Se vedlegg der endringene er merket

Alternativ 1 - Vedtatt med 28 stemmer

Styrets innstilling forslag til vedtektsendringer godkjennes

Totalt antall stemmer: 28

Paragraf 2 Endre antall fullmakter i tillegg til eierseksjonen til 2

Paragraf 14 Nytt forslag: Sikre glassverandaene m/snøfangere og takrenner