

Sameiet Englegården

Protokoll for ordinært årsmøte 06.06.2023

Sted: Kristiansands gate 2, Sagene samfunnshus og videomøte
28 av 94 mulige stemmegivere var representert.
16 deltok fysisk, 9 deltok digitalt, 3 var representert ved fullmakt.

Sak 1: Konstituering

Styrets forslag - Vedtatt med 28 stemmer

"Styreleder Kristoffer Skappel velges til møteleder. Espen Berger og Aaron Fürstenberg signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Totalt antall stemmer: 28

Sak 2: Styrets årsrapport

Lagt frem av styret

Styrets forslag - Vedtatt med 28 stemmer

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Totalt antall stemmer: 28

Sak 3: Regnskap

Lagt frem av styret

Styrets forslag - Vedtatt med 28 stemmer

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

Totalt antall stemmer: 28

Sak 4: Styrehonorar

Lagt frem av styret

Styrehonorar - Vedtatt med 20 stemmer

"Styrehonorar for perioden 2022-2023 settes til kr. 175.000"

Gabrielles forslag - 8 stemmer

"Styrehonorar for perioden 2022-2023 settes til kr. 150.000"

Totalt antall stemmer: 28

Sak 5A: Husordensregler - 6. Sjøppelhåndtering

Lagt frem av styret

Styrets forslag - **Vedtatt med 27 stemmer**

Følgende legges til punkt 6 i ordensreglene:

"Fellesarealer, verken utendørs eller innendørs, skal benyttes til å oppbevare søppel. Alle skal oppbevare søppel inne i sin bod eller bolig.

Styret skal orienteres før du leier container/sekk som skal stå utenfor. Ingen slike skal stå mer enn 48 timer og Oslo kommunes retningslinjer skal følges.

"

I punkt 12 rettes "Borettslaget" til "sameiet" og siste setning fjernes siden denne er flyttet til punkt 6.

Totalt antall stemmer: 27

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

Sak 5B: Ordensregler 8- Parkering i bakgården

Lagt frem av styret

Styrets forslag - **Vedtatt med 22 stemmer**

Følgende legges til i punkt 8:

"Sykler skal ikke parkeres inne i portalene eller festes til gelenderne i nedoverbakkene. Dette av hensyn til fremkommelighet. "

Mot: 6 stemmer

Totalt antall stemmer: 28

Sak 6: Sammenslåing av seksjoner 12 og 13 (Vedtektsendring)

Lagt frem av Lars Guthe

Innsenders forslag - Vedtatt med 28 stemmer

"Sammenslåing av seksjon 12 og 13 godkjennes. Vedtektene endres slik at vi har 93 boligseksjoner.

Totalt antall stemmer: 28

Sak 7A: Retningslinjer for bodfordeling (Vedtektsendring)

Kvalifisert flertall (2/3) ikke oppnådd

Lagt frem av Styret

Til informasjon var dette valgresultatet i første stemmerunde:

Styrets forslag: 17 stemmer (62.96%)

Alternativ 2: 6 stemmer (22.22%)

Mot: 4 stemmer (14.81%)

Det var mulig å stemme prioritert (førstevalg og andrevalg). Ingen som stemte på alternativ 2 valgte styrets forslag som andrevalg.

Styrets forslag - 17 stemmer

"styrets forslag, som vedlagt, legges inn i vedtektene"

Mot: 10 stemmer

Totalt antall stemmer: 27

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

Sak 7B: Retningslinjer for salg av fellesarealer (Vedtektsendring)

Kvalifisert flertall (2/3) ikke oppnådd

Lagt frem av styret

Til informasjon var dette valgresultatet i første stemmerunde:

Styrets forslag: 13 stemmer (46.43%)

Mot: 10 stemmer (35.71%)

Keios forslag: 5 stemmer (17.86%)

Det var mulig å stemme prioritert (førstevalg og andrevalg). 1 som stemte på alternativ 2 valgte styrets forslag som andrevalg. Selv uten alternativ 2 ville forslaget blitt nedstemt.

Styrets forslag - 14 stemmer

"Styrets forslag, som vedlagt, legges inn i vedtektene"

Mot: 14 stemmer

Totalt antall stemmer: 28

Sak 8: Søknad om kjøp av fellesareal i AG47

Kvalifisert flertall (2/3) ikke oppnådd

Lagt frem av Keio Åstein og Cicilie Mari Hanssen

Forslag - 17 stemmer

"Søknaden godkjennes, og styret gis fullmakt til å utforme en kontrakt med kjøper i henhold til vedtatte retningslinjer. Sameiet ønsker og gir tillatelse til reseksjonering."

Mot: 10 stemmer

Totalt antall stemmer: 27

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

Sak 9: Kjøp av fellesarealer på loft i EN3

Kvalifisert flertall (2/3) ikke oppnådd

Lagt frem av Anja og Søren

Styrets forslag - 17 stemmer

"Søknaden godkjennes, og styret gis fullmakt til å utforme en kontrakt med kjøper i henhold til vedtatte retningslinjer. Sameiet ønsker og gir tillatelse til reseksjonering."

Mot: 11 stemmer

Totalt antall stemmer: 28

Sak 10: Kjøp av fellesarealer i kjeller i EN3

Kvalifisert flertall (2/3) ikke oppnådd

Lagt frem av Olav Vilnes

Innsenders forslag - 15 stemmer

"Søknaden godkjennes og styret gis fullmakt til å utforme en kontrakt med kjøper i henhold til vedtatte retningslinjer. Det forutsettes at 6 gjennomføres, alternativt vil arealet reduseres slik at alle får bod."

Mot: 13 stemmer

Totalt antall stemmer: 28

Sak 11: Personvalg

Lagt frem av valgkomiteen

Etter valget består styret av:

Kris Skappel – styreleder (1. år igjen)

May Lohne Evensen -styremedlem (1. år igjen)

Aron Fürstenberg -styremedlem (1. år igjen)

Espen Berger -styremedlem (valgt for 2 år i år)

Styremedlem (2 år)

Espen Berger **Valgt**

Totalt antall stemmer: 26

Valgkomiteleder med rett til å verve flere medlemmer(1 år) (2)

Søren Brandt **1. valg**

Totalt antall stemmer: 26

Ordinært årsmøte 06.06.2023 protokoll.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Skappel, Kristoffer G	2023-06-09	Berger, Espen	2023-06-09

Identifikasjon

 Skappel, Kristoffer G

Identifikasjon

 Berger, Espen

Navn	Dato
Fürstenberg Hägg, Mattis Aron Peter	2023-06-09

Identifikasjon

 Fürstenberg Hägg, Mattis
Aron Peter