

# Bjertnestunet Velforeningen, 2166 Oppaker

## Protokoll fra ordinært årsmøte for 2022

---

**Dato:** Onsdag 10. mai 2023  
**Tid:** 19.00 – ca 21.15  
**Sted:** Klubbhuset til Fuvo på Oppaker

### Dagsorden:

1. Konstituering.
  - Godkjenning av møteinnkallingen.  
*Vedtak: Innkallingen ble enstemmig godkjent (30)*  
Opplysninger om antall frammøtte og antall fullmakter.  
*Vedtak: Det møtte 30 stemmeberettigete på årsmøtet.*
  - Valg av møteleder.  
*Vedtak: Styreleder leder årsmøte. Enstemmig vedtatt.*
  - Valg av protokollfører og to medlemmer til protokollunderskrift.  
*Vedtak: Som protokollfører ble Robin Stigen valgt, samt Kari Stageberg og Rune Solberg til å signere protokollen. For ordens skyld signerer også styreleder. De samme signerer på de nye vedtektene. Enstemmig vedtatt.*
  - Godkjenning av dagsorden.  
*Vedtak: Dagsorden ble enstemmig godkjent.*
2. Behandling av styrenes årsberetning.  
*Vedtak: Årsberetning for mai 2022 til mai 2023 ble enstemmig godkjent.*  
Kommentar:  
Under avsnittet om nærmiljøanlegg i årsberetningen og kostnadene forbundet med dette, oppstod det en diskusjon på årsmøtet. Noen av de fremmøtte, mente at styret ikke hadde fullmakt til å igangsette et slikt prosjekt, uten at det på forhånd var blitt fremlagt på et forutgående årsmøte. Styret på sin side henviste til vedtektenes § 8, 5. kulepunkt, samt resultatene av bomiljøundersøkelsen. I tillegg anførte styret at allerede i 2018/2019 drev det daværende styret med prosjektering av et nærmiljøanlegg i F3, som også var nevnt i referatet fra årsmøtet 21. mai. 2019. Men i årene som fulgte ble det stille om dette, da det hverken ble avholdt årsmøter eller gitt annen informasjon. Styret tok også opp spørsmålet om å nedsette en arbeidsgruppe, som skulle jobbe videre med innholdet i nærmiljøanlegget, men kun en av de fremmøtte meldte seg. Etter ytterligere diskusjon ble årsmeldingen vedtatt, uten at noen tok dissens på dette punktet.
3. Styrehonorarer: Styrehonorar for perioden 2022 til d.d. 2023 ble godkjent  
*Vedtak: Styrehonorarene ble enstemmig godkjent.*  
Kommentar:  
Styret fikk noe kritikk før økning av styrehonoraret, og noen mente det var for stort løft i forhold til tidligere utbetalinger. Styret henviser til all informasjon som er sendt ut, og årsberetningen. Hvis man setter seg grundig inn i dette vil man kunne se at styret har gjort en stor jobb som vil kunne spare beboerne for store beløp i fremtiden, vedr. overtakelse av områder, manglende dokumentasjon etc. om oppgaver som velforeningen skal overta en gang i fremtiden. Det har vært flere møter med Nes kommunes ledelse, befaringer, leting etter dokumenter og sette seg inn i all dokumentasjon osv., og måler man brukt tid mot vedtatt styrehonorar, er man ned i kr 99,- pr time for utførte styreoppgaver.
4. Gjennomgang og godkjenning av årsregnskap 2022 med budsjett for 2023.  
*Vedtak: Regnskapene for 2022 og budsjett for 2023 ble enstemmig godkjent.*
5. Fullmakt fra årsmøtet vedr. vedtektenes punkt 8. Årsmøtet:  
**Styret ber årsmøte om fullmakt til å hente ut ekstra penger til ny veibelysning.**  
*Vedtak: Fullmakt til å hente ut ekstra penger til belysning ble enstemmig godkjent.*



Protokoll fra ordinært årsmøte for 2022

---

6. Endring av vedtekter:

**Punkt 5 – Medlemmenes plikter**

**Endres fra:**

Overholde foreningens vedtekter og lovvedtak truffet av Velforeningens styrende organer.

**Endres til:**

Overholde velforeningens vedtekter og protokollførte vedtak i styre- og årsmøter

Vedtak: *Endringen ble enstemmig godkjent.*

**Punkt 7 – Medlemskontingent**

**Endres fra:**

Årsmøtet fastsetter en medlemskontingent som betales forskuddsvis, årlig av det enkelte medlem.

Medlemskontingenten skal benyttes til å bære foreningens utgifter, herunder felles strøm, vedlikehold, snømåking m.v.

**Endres til:**

Årsmøtet fastsetter størrelsen på medlemskontingenten som faktureres i 2 terminer, med første forfall en måned etter årsmøtet og andre forfall 1. september i årsmøteåret.

Ved overtakelse av eiendom i andre halvår betales halv medlemskontingent.

Medlemskontingenten benyttes til å bære foreningens vedlikeholdsutgifter på veier og grøntanlegg, samt strøm til gatebelysningen og opparbeidelse av et vedlikeholdsfond for fremtidige kostnader.

Vedtak: *Endringen ble enstemmig godkjent.*

7. Valg av styre: Styreleder ble valgt for ett år, er på valg for 2 år, og stiller for ny periode. Ett styremedlem er på valg, og tar ikke gjenvalg. Det skal derfor velges ett nytt styremedlem, samt styreleder. Det skal også velges 1 varamedlem.

Henrik Karlstad har meldt seg som nytt styremedlem. Andre forslag er ikke innkommet til styret.

Vedtak: Øyvind Gulbrandsen velges for 2 nye år som styreleder og Henrik Karlstad velges som styremedlem for 2 år. Line Henum velges som varamedlem for 1 år.

**MØTET BLE AVSLUTTET 21:15, og vi gikk over i «beboermøte».**

Ting som tas opp i plenum av beboere:

**Facebookgruppen:**

Det løftes hvor vidt styret skal ha administratortilgang på Facebook-gruppen til «Vi som bor på Bjertnestunet». Øyvind (styreleder) tar ordet og sier at styret skal ikke ha noe som helst overhodet med administrering av facebookgruppen.

Kim Olsen tar igjen over kontroll av gruppen.

**Komite for Nærmiljøanlegg F3:**

Øyvind løfter om noen vil være med i en komite for nærmiljøanlegget.

Veronica Tangen melder seg til å være med i komiteen, hun har senere trukket seg.

Det kommenteres at det bør tas hensyn til alle aldersklasser.

Protokoll fra ordinært årsmøte for 2022

---

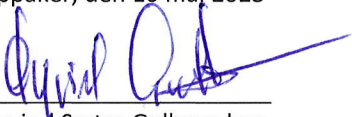
**Utemøblement:**

Det nevnes ønske om utemøblement og styret underretter om sine planer for innkjøp av benker rundt om på Bjertnestunet

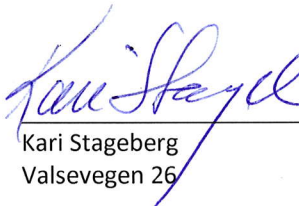
**Problemer med hjemmeside:**

Rune Solberg nevner at han ikke får meldt inn saker via styrets hjemmeside. Nytt styremedlem tar en titt i ledig tid.

Oppaker, den 10 maj 2023



Øyvind Sætre Gulbrandsen  
Styreleder



Kari Stageberg  
Valsevegen 26



Rune Solberg  
Snekkervegen 22