

Protokoll fra

ORDINÆRT ÅRSMØTE 2022

Skogstjernen Mortensrud Boligsameie

Ordinært årsmøtet 2023 i Skogstjernen Mortensrud Boligsameie ble avholdt på Kantarellen bo- og behandlingssenter 03.05.2023 kl 18:00.

Til stede var 26 seksjonseiere, samt 1 seksjon representert ved fullmakt.
Totalt var 27 seksjoner representert.
Hver seksjon har en stemme, avholdende stemmer teller ikke.

1. KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått styreleder Lars Tannerfalk.

Vedtak: Godkjent

B) Valg av referent og protokollvitner:

Som referent ble foreslått Jørn Vidar Lillestrand.
Som protokollvitne ble foreslått Harald Røch

Vedtak: Godkjent

C) Godkjenning av de stemmeberettigede

Forslag til vedtak:

Signert oppmøteliste og innleverte fullmakter anses som bevis for at vedkommende seksjon var til representert.

Vedtak: Godkjent

D) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak:

Innkallingen og dagsorden godkjennes.

Vedtak: Godkjent

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Forslag til vedtak:

Den fremlagte årsberetning fra styret for regnskapsåret 2022 tas til etterretning.

Vedtak: Tatt til etterretning

K
gkh

3. **ÅRSREGNSKAPET 2022**

Forslag til vedtak:

Det fremlagte årsregnskapet for 2022 som er gjort opp med et negativt resultat på kr 624 412 fastsettes som sameiets årsregnskap og føres mot egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. **GODTGJØRELSE TIL STYRET**

Godtgjørelse til styret for styreperioden 2022/2023 ble foreslått satt til kr 150 000 eks. arbeidsgiveravgift.

Vedtak: Vedtatt

5. **VALG AV TILLITSVALGTE**

A) **Valg av styremedlem for 2 år**

Roy Belseth stiller til valg.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

B) **Valg av ett varamedlem for 2 år**

Bente Svendsen stiller til valg.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

C) **Valg av valgkomite 1 år**

Miriam Nyfelt, Einar F. Myskja og Eah Vilje Belseth er foreslått. Som leder foreslås Einar F. Myskja

Vedtak: Vedtatt.

6. **SAKER**

A) **Endringer i vedtekter**

Styret foreslår følgende vedtak. Vedtaket krever 2/3 flertall.

Endring i sameiets vedtekter § 10: Sameiermøtet

I dagens vedtekter står det:

§ 10

Sameiermøtet

Den øverste myndighet i sameiet utøves av sameiermøtet. Ordinært sameiermøte holdes hvert år innen 30. april.



Vedtektene bør endres til det som står i sameieloven Lov om eierseksjoner:

" Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av juni. Styret skal på forhånd varsle seksjonseierne om dato for møtet og om siste frist for å innlevere saker som ønskes behandlet."

I tillegg bør vedtektene suppleres vedtekter med denne teksten fra loven:

Styret innkaller årsmøtet med et varsel som skal være på minst åtte og høyst tjue dager. Styret kan om nødvendig innkalle til ekstraordinært årsmøte med kortere varsel, men varselet kan aldri være aldri være kortere enn tre dager

Vedtak: Vedtatt med mer enn 2/3 av de avgitte stemmer.

Endring i vedtekter § 10 erstattes med ny §10

B) Supplering av vedtekter ifm billadere §20

Supplering av vedtekter ifm billadere FORSLAG:

§ 20

Særskilte bestemmelser om disponering av fellesareal og garasje plasser

Supplerende tekst:

Billader:

Beboere med parkeringsplasser i sameiet skal kunne få lade elbilen ved sin garasjeplass. Utgiften man har til lading er selve strømutgiften som den enkelte bruker må betale selv.

Den som ønsker en lademulighet for el-bil må søke styret om samtykke til dette, og styret kan bare nekte hvis det er en saklig grunn for det. I søknaden skal det legges frem tilbud fra et autorisert elektrofirma. Kostnad for installasjon av billader bruker selv betale og lader må kobles til brukers hovedsikringsboks i U1.

Vedtak: Vedtatt med mer enn 2/3 av de avgitte stemmer.

Endring i vedtekter: § 20 suppleres med ny tekst

7 Informasjonssaker

- | | |
|---|-------------------|
| A. Informasjon om status i bergvaresaken | - orienteringssak |
| B. Informasjon om dugnad 22. mai | - orienteringssak |
| C. Informasjon om individuell måling av varme og vamt vann | - orienteringssak |
| D. Informasjon brannvern og brannøvelse | - orienteringssak |
| E. Informasjon om tiltak ifm. trafikksikkerhet i U2 | - orienteringssak |
| F. Informasjon om å engasjere et vaktelskap | - orienteringssak |
| G. Informasjon fra trivelsgruppa og om sameiets nye Facebook-side | - orienteringssak |

8. Innmeldte saker

Styreleder/møteleder gikk gjennom styrets vurdering av innmeldte saker punkt for punkt. Kommentar bak hvert punkt.

A. Fra Bruno Schneider

- Sykkelparkering i U2 - **IKKE VEDTATT, Sykkelparkering skal isteden bygges ute ved fjellveggen**
- Legge ledninger i bakken til et evt. solvarme-anlegg når det installeres bergvarme-**IKKE VEDTATT da dette ikke anbefales av entreprenør**
- Individuell avregning på varme og vann – **IKKE VEDTATT pt. grunnet høy kostand 663.388 kr. Saken settes på vent**
- Justering av inngangsdører og dører til svalgangene - **BESTILT**
- Sperring av varmeovner i oppgangene – **SKAL BESTILLES**
- Montering av fartsdump på nedkjøring til U2- **IKKE VEDTATT – da det ikke går å montere fartsdump grunnet snø-smeltanlegget**

B. Fra Tim Wilkensen

- Port i U2- **IKKE VEDTATT – da vi ikke kan ha en port på offentlig vei**
- Sykkelparkering- **VEDTATT, sykkelparkering skal bygges ute ved fjellveggen**
- Barneområde/lekeplass- **VEDTATT, forslagsstiller er bedt om å komme med konkrete forslag**
- Utleie og salg av parkeringplasser- **IKKE VEDTATT, regulert i lovverk**
- Sameiets nettside – **VIL BLI OPPGRADERT**

Oslo, 03. mai 2023


Møteleder

Lasse Tannerfalk /s/


Protokollvitne

Harald Werner Røch /s/


Referent

Jørn Vidar Lillestrand /s/

Etter valget på ordinært årsmøte 03. mai 2023 har styret i Skogstjernen Mortensrud Boligsameie følgende sammensetning:

Styreleder:	Lasse Tannerfalk	2023-2024 (1 år)
Styremedlem:	Trygve Sønvisen	2023-2024 (1 år)
Styremedlem:	Roy Belseth	2023-2025 (2 år)
Varamedlem:	Rasmus Kvammen	2023-2024 (1 år)
Varamedlem:	Bente Svendsen	2023-2025 (2 år)



Valgkomite for 1 år:

Miriam Nyfelt
Einar F. Myskja, leder
Eah Vilje Belseth

15
20.1