

Fukttinntrengning ved terrasse dører mot øst og syd.

Det har hvert registrert fuktskader på utforinger og parkett ved terrasse dører som vender mot syd og øst, det har vært gjort utbedringer på dette i 2014. Ved bytte av terrassedører høsten 2022 oppdager jeg at det er fuktighet ca 30cm fra terrassegulv og oppover på vind tettingen som er montert.

Dette skyldes mest sannsynlig at belistningen som dekker over åpningen mellom dør karm og kledning ikke ligger godt nok inntil dørkarm og kledning. Det er ikke noe unormalt at kledningsbord jobber spikeren utover ettersom treverk blir utsatt for fuktighet for så å tørke opp når solen står på.

En annen mulig årsak til dette er også at det er liggende kledning og her er det jo et spor i mellom hvert kledningsbord. Det er heller ikke noe unormalt at vann og snø trenger inn i dette så værutsatt som hyttene på Møvik ligger til. At terrassene ligger i 10 cm under ferdig gulv inne er heller ikke en heldig løsning da vann som treffer terrassebordene spruter oppover veggen når det regner, samt at snø bygger seg opp og legger seg oppover vinduer og dører. Når dette smelter tar vannet letteste vei samt at de hygroskopiske kreftene virker.

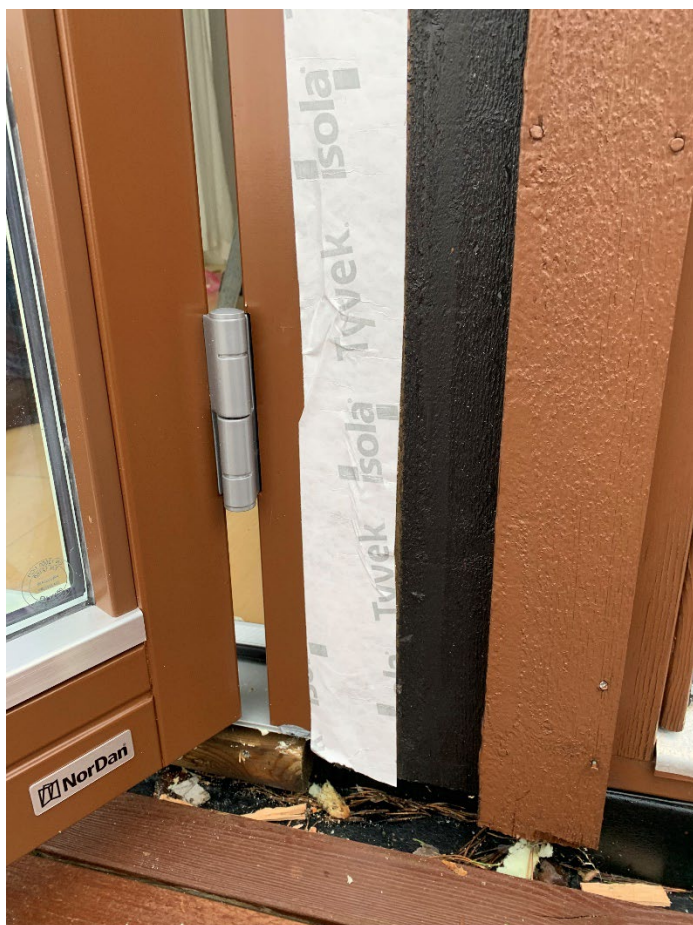
På Dørene som ble byttet har jeg lagt en elastisk fuge som går i fra terskel og ca 40 cm oppover mellom karm og kledning, i tillegg er det brukt en vindtett tape, noe som ikke var normal byggemetode i 2008 da hyttene er prosjektert og begynt bygget.

Vedlagt finner dere noen bilder av løsningen samt en bunnstokk i ramtreet i en av dørbladene.

Jeg tror fortsatt den vanntrengningen dere har rund dørene i dag skyldes vær og vind og ikke feil på beslagene eller løsningen som ble valgt i 2014.



Det svarte imellom dørkarm og kledning er fugemassen, det gule over er isolasjonsskum.



Her ser dere den nye vindtettingen.



Her ser man beslag montert i 2014, dette ligger på terrassebordbjelkene og går oppover ringmurselementet og opp under døren. Utenpå trelekten som er under aluminiums terskelen er det

også montert et sort beslag som sitter inn i terskelen. Takstmannen som har hvert i Sildebaugen 18 har ikke demontert noe som helst for å finne en mulig årsak til fuktinntrengning.