

Sameiet Lillehavn Marina

Protokoll, styremøte 26.04.2023

Til stede i møtet: Bjarte Skogøy, Stian Nygård, Sem J. Ueland, Beata M Hellich

Sted: Holmen, Lindesnes

Tidspunkt: 26.04.2023 kl: 19:15 - 20:20

(01) 2022-01 - Godkjenning av referat fra forrige styremøte

Bakgrunn:

Referat sendt ut i forkant av møtet

Møteforberedende notat:

referat må signeres

Notat:

referat signert av alle

(02) 2022-02 - Utestående fra forrige møte

Bakgrunn:

Møteforberedende notat:

- Det er avtalt dugnad Lørdag 20 mai kl 10.00. Liste vil bli sendt ut men prioriteringen blir kosting, lusing og plukke boss
- Jon Olav ordner ny vannslange til moloen + endestykker.
- Det vil bli lagt steiner i skråningen.
- Befaring på vannhull i April
- 10 uteriggere er snekret og det gjenstår 6 stykker for at alle på brygga er skiftet ut.
- Har snakket med Helge angående elbilladere på parkeringen hans og han vil ikke stå ansvarlig hvis noe skulle skje. Lager egen sak på dette på sameiemøtet.

Vedtak:

- det må plantes nye busker i skråningen ved leiligheten. Planter kranstop på dugnad 20 mai. Sem kjøper inn og tar med før dugnade. Steiner avventer vi med, og ser hvordan det blir.
- hva gjelder vannhull så er grunneier veldig travel. Prøver å få til noe før høysesonge.
- De 6 siste uteriggerne skal tas i løpet av sommeren. Da er alle skiftet ut.

(03) 2022-03 - Innkommen post**Bakgrunn:****Møteforberedende notat:**

- kommer inn info fra nummer 52 om at det er mus i nummer 50. Har informert om at dette tas på egen kappe.
- Har registrert forsikringssak hos Gjensidige på dem
- kommet inn mail fra nummer 22 om at det lekker ned vann fra terassen i nummer 20. Har bedt han ta det direkte med eier og ansvarlig.
- leilighet nummer 16 er solgt.
- kommet mail om ønske om å få opp fartshump øverst i bakken også. Mange som kjører veldig fort
- faktura fra Warmbrodt på service av vannrenseanlegget : 13988 kroner
- faktura fra Warmrodt på vannprøve E-coli : 3224 kroner
- faktura fra RSM på revisjonstjenester : 16750 kroner

Notat:

- hva gjelder fartshumper så er det ikke store faren øverst i bakken. Den midterst i bakken blir fikset og så ser vi hvordan det går.

(04) 2022-04 - Økonomi**Bakgrunn:****Møteforberedende notat:**

Årsregnskapet fra 2022 er godkjent og signert.

(05) 2022-05 - Ansvarsområder**Bakgrunn:**

Fordele ansvarsområder

Beata - økonomi + div administrativt
Sem - Vann, Parkering, Beplantning, Utriggere
Bjarte - dugnad - status
Stian - vannhull, elbilladere

Notat:

Beata - gjøre klar utfakturering. Vannkostnad vil øke med 300 kroner. Spesifisere faktura slik at alle vet hva som koster hva.
Sem - ny beplantning, slutføre flytebrygger, grave hull til lyktestolpe ved akvarie og fikse fundament.
Bjarte - organiserer dugnad og prioriterer planting og lyktestolpe, montering av benker og så lusing og kosting. Rydde bak ved

fellesboden. Beata sender ut fellesmail om at de som ikke kan stille på dugnad kan skrive seg opp på noe på listen.

Stian - purre på grunneier angående befaring på nytt brønnhull. elbilladere blir en egen sak på åersmøtet.

(06) 2022-08 - Innkomne saker

Bakgrunn:

Møteforberedende notat:

- blitt forespurt på status på billadere . Vi har to alternativer vi må ta opp på årsmøtet :
alternativ 1 er en investering enten for hele sameit eller for de som vil kjøpe seg inn
alternativ 2 er at det ikkgår i strømprisen når man lader.

Vedtak:

Må ta opp dette som en egen sak på Årsmøtet. Legge frem de 2 alternativene. Jobber dette frem ved neste styremøte i juni.

- alternativ 1 : betale selv for graving og oppkobling. Ca investering på 250-300 000. Ladeprisen blir lav.
- alternativ 2 : et selskap installerer sine ladere, tar investeringen og strømprisen blir lik alle andre ladere.

(07) 2022-09 - Eventuelt

Bakgrunn:

Notat:

vurdere å skifte dør/male dør på felles utebod. Ser ikke bra ut