

Sameiet Lillehavn Marina

Protokoll, styremøte 23.02.2023

Til stede i møtet: Bjarte Skogøy, Sem J. Ueland, Beata M Hellich

Sted: Holmen, Lindesnes

Tidspunkt: 23.02.2023 kl: 19:00 - 21:00

(01) 2022-01 - Godkjenning av referat fra forrige styremøte

Bakgrunn:

Referat sendt ut i forkant av møtet

(02) 2022-02 - Utestående fra forrige møte

Bakgrunn:

Møteforberedende notat:

- Sem avtalt dugnad med Rune Strøm for å fikse beplantning ved trampoline
- installert termostati sikringsskapet i boden ?
- beslag over dørene ruster. Kan vi kle det inn
- fikse fartshumper - når ?

Notat:

- Sem sjekker og blir enig med Rune før palmehelga
- termostat installert
- dette tar blokkeierne på sin egen kappe.
- Sem fikser fartshump på dugnad i mai

(03) 2022-03 - Innkommen post

Bakgrunn:

Møteforberedende notat:

- mail angående forespørsel om å legge ut forsikringsdokumentene på vår nettside. Har vært i kontakt med Gejnsidige og fått tilgang til forsikringene. Fant en feil. 2 forsikringer var registrert på nummer 58, i stedet for en på nummer 58 og en på nummer 46 & 48. Gjesidige skal fiske dette. Beata følger opp. innkomne regninger :

28/11 : Warmbroth på 3424 kroner - vannprøver

7/12 : warmbroth på 706 kroner - utkallinger
 4/1 : Lindesnes Elektro, sendt til John Olav på 4351,43 kroner. styring termostat
 4/1 Montøren på 18400 kroner. Fikse parabol
 4/1 regnskapsbyrået på 2437,50 kroner. regnskapstjenester
 10/1 Lindesnes elektro på 3400 kroner - panelovn skiftet i bod etter ønske fra Warmbroth
 10/1 Warmbroth på 11212- service på vannrenseanlegg
 20/1 Sørlandsbrygga på 8218,75 kroner. ringbolter til brygga

Notat:

- Beata sender ut forsikringspapirer til alle på mail
- avstemning på årsmøtet på om vi skal fortsette å vedlikeholde parabolen.

(04) 2022-04 - Økonomi

Bakgrunn:**Møteforberedende notat:**

Gå gjennom foreløpig regnskap fra i fjor

Notat:

- regnskap ble gjennomgått og regnskapspapirene til nå viser et overskudd på 40000 kroner. Men dette fordi avskrivningene på forsikringen er litt rar. Har snakket med regnskapskontoret og de skal oppfatte hele forsikringsbeløpet for i fjor på fjorårets regnskap. Da vil regnskapet vise ca 30.000 kroner i underskudd.
- underskuddet er på vann (pga høy strøm) og felleskostnader (pga investeringer på parkeringsplassen). Vi øker vannavgiften med 300 kroner på hyttesameiet for å ta igjen det tapte + litt inflasjon.
- det er litt over 500.000 kroner på bok, som er bra p.ga vedlikehold fremover.

(05) 2022-05 - Ansvarsområder

Bakgrunn:

Fordele ansvarsområder

Beata - økonomi + div administrativt
 Sem - Vann, Parkering, Beplantning, Utriggere
 Bjarte - dugnad - status
 Stian - vannhull, elbilladere

Møteforberedende notat:

Dugnad : avtale felles dugnad i mai ?
 Vann : hva er status på graving av brønnhull ?
 Beplantning : gort ?
 Utriggere : bestille inn materiell til ny runde ?
 Elbilladere : hva er status ?
 Annet

Notat:

Dugnad : Bjarte snakker med Rune og blir enig om felles dato for dugnad - Beata sender dugnadsliste og kontakt info til Rune Strøm

Vann : Stian har snakket med grunneier og han er klar for befaring i Mars/April

Beplanting : planter er plantet og duk er lagt. Mangler litt stener i skråningen for å holde på plass duken

Uteriggere : Sem bestiller inn materiale og uteriggere monteres før de går i vannet på bryggedugnaden palmesøndag

Elbilladere : ikke fått svar angående parkeringen i bakken. Må alternativt ta opp pumpehuset på avstemning på årsmøtet.

(06) 2022-08 - Innkomne saker**Bakgrunn:****Møteforberedende notat:**

Ingen

(07) 2022-09 - Eventuelt**Bakgrunn:****Notat:**

- vann : sløyeplassene går det mye vann på. Vet ikke om vi får boring. Evt sette ned en sjøvannspumpe for å slippe å bruke så mye vann der. Budsjetter er 15-20000 kroner. Da får vi sjøvann på de to sløyeplassene. Redusere/pine brønnen så langt vi klarer. Alternativt skrue av kranene ved lite vann i brønnen

Bjarte Skogøy

Bjarte Skogøy

Signert 26.04.2023 kl 19:17

Sem J. Ueland

Sem J. Ueland

Signert 25.04.2023 kl 21:01 med sem.ueland@gmail.com

Beata M Hellich

Beata M Hellich

Signert 23.02.2023 kl 20:38