

STYRETS ÅRSBERETNING FOR DRIFTSÅRET 2022

Sameiets består av 41 boligseksjoner og én nærings-seksjon i Grønnegate 7, gnr. 214 bnr. 257 i Oslo. Organisasjonsnummer er 974 528 320.

Etter valg i digitalt årsmøte 4.5.2022 har styret bestått av Haakon Rud (2020-2022) (styreleder), med Sturle Scholz Nærø (2021-2023) og Bjørn Tyrihjell (2020-2022) som styremedlemmer, samt Nora Holstad (2020-2022) og Morten Paldan (ny, 2021-2023) som varamedlemmer. Styreleder velges årlig av årsmøtet.

Vedlikeholdsarbeider og oppgraderinger de seneste årene:

- 2011 Oppmaling av sentralt trappeløp
- 2012 Ytterdør hovedinngang, nye postkasser
- 2013 Vinduer og terrassedører i leiligheter, røropplegg fellesløp (oppgradering)
- 2014 Fasade næringslokaler, røropplegg fellesløp (feilsøking)
- 2015 Skiftet dekke på tak og i 7. etasje
- 2016 Delt ut brannslukkere og røykvarslere til alle leilighetene
- 2017 Oppussing av fasadene og balkongene mot Grønnegate
- 2018 Oppussing av fasadene og balkongene mot Parkveien
- 2019 Skifte av forretningsfører, regnskapssystem, styreportal, bank, lån etc
- 2020 Reparasjon av avløpsrør, nedløpsrør for avfall, maling av fellesområder
- 2021 Skifte av hovedtavle, bytte til LED-taklys og installasjon av ladestrøm i garasjene
- 2022: Anlagt 2 trær, heller mm i felles grenseområde med nabo Parkveien 15-17
- 2022: Organisert skifte av rør i de fleste av enhetene som til nå ikke har gjort det
- 2022: Utredet evt solpaneler/-celler, ikke forsvarlig pga lang tilbakebetalingstid

Planen videre:

- 2023: Nye stativer i sykkelbod (utført)
- 2023: Reparasjoner av alvorlige skader i betongen i rampene for nedkjøring til garasjene. Dette gjøres sammen med garasjenabo vi deler rampene med.
- 2023: Oppuss av uteområdet for hovedinngang Grønnegate-siden
- 2023: Fuging av piper
- 2023/24: Utskifting av armaturer for lys i oppgang og fellesområder.
- 2023/24: Mulig montering av felles brannalarm

Det vises ellers til infoskriv sendt ut 28.02.2023.

Sameiet bruker forretningsfører Sparebanken1 (som har kjøpt opp TheVIT AS)

Komplett Drift AS er vaktmester, og Clean-Start AS har renholdet.

Den årlige brannvernkontrollen i seksjonene ble gjennomført våren 2022, og planlagt for 2023.

Sameiet har meldt seg inn i Huseierne fra 1.1.2023.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiets virksomhet forurensar ikke direkte det ytre miljø.

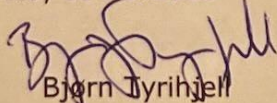
Styret har hatt 5 styremøter ila året, og løser også saker gjennom mail.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift, da styret mener at denne forutsetning er tilstede.

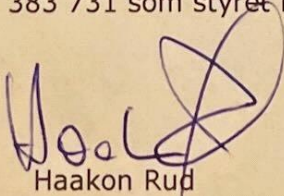
Felleskostnadene for garasjeplassene blir avstemt årlig fra og med 2021 mot faktiske kostnader. Reparasjoner på garasjeramper vil bli belastet garasjeeierne og avstemt.

Regnskapet viser et overskudd på kr 383 731 som styret foreslår legges til kapitalkonto.

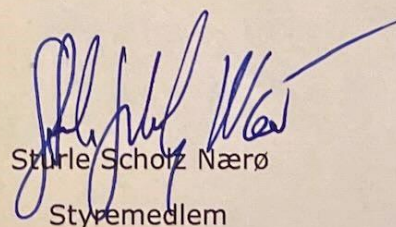
Oslo, 03.03.2023



Styremedlem



Styreleder



Styremedlem