

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Vestre Sælemyr borettslag

Sted: møtelokalet i Torgny Segerstedts vei 184

Dato: 29. mars 2023

Møtet ble åpnet av: Øyvind Stikholmen

Til stede fra styret: Øyvind Stikholmen

Frode Sæterdal

Dani Hellem

Siren Ingveig Larsson

Vigdis Aslagsen

Dagmar Reutz Hillestad

Til stede fra BOB: Jens Petter Sognnes

Til stede fra

Aneo Mobility: Yngve Sørensen og Eirik Steimler

1. Konstituering

a) Godkjenning av innkalling

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Vedtak: Innkalling ble godkjent

b) Godkjenning av dagsorden

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den fremkommer av innkallingen.

Vedtak: Dagsorden ble godkjent

c) Valg av møteleder

Forslag til møteleder: Øyvind Stikholmen

Vedtak: Øyvind Stikholmen ble valgt

d) Valg av referent/protokollfører

Forslag til referent: Siren Ingveig Larsson

Vedtak: Siren Ingveig Larsson ble valgt

e) Valg av protokollunderskriver(e)

Forslag til protokollunderskriver: Geir Skauge og Linda Loen

Vedtak: Geir Skauge og Linda Loen ble valgt

f) Valg av tellekorps

Forslag til tellekorps: Terje Tystad, Haldor Halvorsen og Frode Sæterdal

Vedtak: Terje Tystad, Haldor Halvorsen og Frode Sæterdal valgt

g) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Antall andelseiere til stede: 53

+ Antall fullmakter: 15

= Antall stemmeberettigede: 68

2. Rapport fra styret

Årsrapport fra styret for 2022 ble gjennomgått

Vedtak: Enstemmig tatt til orientering

3. Behandling og godkjenning av årsregnskap

Behandlingen gjaldt årsregnskapet for 2022

Vedtak: Enstemmig godkjent

4. Vederlag til styremedlemmer generelt

Forslag:

Generalforsamlingen vedtar at styrehonorar for perioden 2022-2023 blir kr 454 860,-
Styreleder bruker sin privattelefon i styrearbeid og skal ha godtgjørelse kr. 3 600,- pr år.

Vedtak: Enstemmig godkjent

5. Valg av tillitsvalgte

Valgkomitéens innstilling til valg av styre:

Styreleder for 2 år	Øyvind Stikholmen
Styremedlem for 2 år	Siren Ingveig Larsson
Varamedlem for 1 år	Vigdis Aslagsen
Varamedlem for 1 år	Dagmar Reutz Hillestad

Vedtak:

Styreleder for 2 år: Øyvind Stikholmen - valgt ved akklamasjon

Styremedlem for 2 år: Siren Ingveig Larsson - valgt ved akklamasjon

Varamedlem for 1 år: Vigdis Aslagsen - valgt ved akklamasjon

Varamedlem for 1 år: Dagmar Reutz Hillestad - valgt ved akklamasjon

Etter dette vedtaket, vil styret ha denne sammensetning og funksjonstid:

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn	Periode (fra – til)
Styreleder	Øyvind Stikholmen	2023-2025
Nestleder	Frode Sæterdal	2022-2024
Styremedlem	Dani Hellem	2022-2024
Styremedlem	Siren Ingveig Larsson	2023-2025
Varamedlem	Vigdis Aslagsen	2023-2024
Varamedlem	Dagmar Reutz Hillestad	2023-2024

Valg av valgkomité:

Styrets forslag:

Haldor Halvorsen (er i vervet)	- valgt ved akklamasjon
Hilde Lauritzen (er i vervet)	- valgt ved akklamasjon
Linda Loen (er i vervet)	- valgt ved akklamasjon
Vivian Torsvik (er i vervet)	- valgt ved akklamasjon

Representanter til miljøutvalg:

Siren Ingveig Larsson, Silje Mæland, Laila Økland, Anton Engen, Tor-Arne Torsvik (ny).

Styret oppfordrer beboere i laget til å kontakte miljøutvalget hvis de har forslag til aktiviteter eller har lyst til å bidra på annet vis.

Det ble etterlyst rapport fra miljøutvalgets aktiviteter i 2022. Denne vil bli lagt ut på borettslagets nettside.

6. Forslag fra styret

Styret har mottatt tilbud fra Aneo Mobility, tidligere Ohmia Charging, som ny leverandør av ladeløsning i borettslaget.

I tilbudet vil Aneo Mobility kjøpe borettslagets ladeinfrastruktur for kr. 1,- Aneo Mobility vil så skille ladeanlegget fra borettslagets strømmålere og borettslaget vil på den måten mulig unngå et ekstra effektledd på nettleien.

I tillegg kjøper Aneo Mobility beboernes og borettslagets ladestasjoner for kr. 15 000 pr. stk. Beboere som har kjøpt ladestasjon, vil da få utbetalt kr. 15 000 for sin ladestasjon.

Borettslaget vil bli fakturert kr. 6 922 for abonnementet pr. måned for ladeinfrastruktur. Ved oppsigelse av avtalen, vil borettslaget kjøpe tilbake sin infrastruktur for kr. 1,-

Styrets forslag til vedtak:

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å signere kontrakt med Aneo Mobility. Aneo Mobility plikter da å kjøpe borettslagets infrastruktur for kr. 1,- og å kjøpe beboernes og borettslagets ladestasjoner.

Beboere i Vestre Sælemyr borettslag får da muligheten til å selge sin ladestasjon for kr. 15 000. Beløpet vil borettslaget utbetale til de beboere som eier ladestasjon når avtalen inngås.

Vedtak:

Styrets forslag ble vedtatt med 65 avgitte stemmer; 40 for, 23 mot og 2 blanke.

7. Innkomne forslag

Forslag fra Olaug Nordli:

Før bybanearbeidet startet, fikk vi 3 gjesteparkeringskort. Etter dette har vi bare fått 2 kort. Helt forståelig slik parkeringssituasjonen har vært. Men nå har vi fått rikelig med parkeringsplass. Ber derfor om at vi får 3 gjesteparkeringskort igjen.

Styrets innstilling:

Styret anser det som tilstrekkelig med muligheter for at hver leilighet kan ha 2 gjesteplasser aktiv samtidig med den nye elektroniske parkeringsløsningen.

Vedtak: styrets innstilling vedtatt, 4 stemmer imot

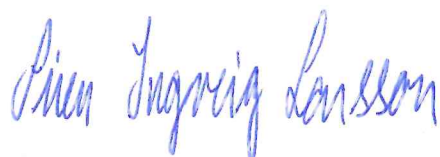
Underskrifter:

Møteleder



Øyvind Stikholmen

Referent



Siren Ingveig Larsson

Protokollunderskriver



Geir Skauge

Protokollunderskriver



Linda Loen