

HUSORDENSREGLER

for

BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 54

1. Reglene er til for å skape trivsel og trygghet i borettslaget. Beboerne skal følge reglene og bidra til å holde ro og orden. Etter kl. 23.00 skal det være rolig både inne og ute. Beboere må ikke forstyrre hverandre med unødig bråk. Musikk, TV og lignende må brukes slik at naboene ikke forstyrres. Hamring, banking eller boring i leiligheter og fellesrom må ikke forekomme på søn- og helligdager, på lørdager etter kl. 18.00, og på hverdager etter kl. 20.00.
2. Hund eller katt kan holdes med samtykke fra borettslaget. Samtykke kan tilbakekalles dersom dyreholdet medfører ulemper.
3. Ekstra ytterdørnøkler og nøkler til bosrom og garasje anskaffes gjennom borettslaget. Ved fraflytning leveres samtlige nøkler til ny andelseier. Gatedører og garasjeporter skal alltid være låst.
4. Ganglys og lys på altanene slukkes kl. 22.00. Andre utvendige lys skal stå på hele natten i den mørke årstiden.
5. Fellesrommene må ikke benyttes til andre formål enn de er bestemt for. Det skal være ro i felleslokalet etter kl. 02.00. Etter bruk skal de rengjøres av leietaker og om de ikke blir tilfredsstillende rengjort vil beboer måtte betale for utvask.
6. Beboerne må bidra til å ivareta uteområdet rundt borettslaget for å skape økt trivsel og bomiljø. Plattingen er ikke dimensjonert for kjøretøy. Det er forbudt å kjøre på plattingen. Dersom det parkeres på området med parkering forbudt, kan kjøretøyet bli tauet bort for eiers regning. Uvedkommende ting må ikke ta opp plass på garasjeplasser, plattingen, utvendige trapper, friarealer, trappeoppganger, avsatser eller på andre fellesarealer. Eventuell skade skal erstattes av den som utfører skaden. Det er forventet at om en lagrer ting på fellesområdet (eksempelvis leker eller utemøbler) så skal det stå utenfor egen leilighet. Materialer og lignende skal ikke oppbevares i fellesområdene.
7. Ildsfarlige stoffer og gjenstander må ikke plasseres i boder og garasjer. Brennbare materialer i form av hyller eller trevirke skal heller ikke oppbevares på parkeringsplassen. Borettslagets garasjeplasser er oppmerket og andelseier skal sørge for at bil står innenfor oppmerket område, og at ingen deler av bilen stikker ut fra dette. Det er kun bilens faste tilbehør (dekk, takboks o.l.) som skal lagres på garasjeplassen.
8. Eiere/brukere av garasjeplasser skal selv sørge for renhold av sine respektive garasjeplasser og har i fellesskap ansvar for renhold av garasjene. Ikke kjør fra parkeringsplass før porten er ned. Garasjeplassene følger leiligheter og skal ikke benyttes av andre uten avtale. Borettslagets garasjeplasser er oppmerket og andelseier skal sørge for at bil står innenfor oppmerket område, og at ingen deler av bilen stikker ut fra dette.
9. Husholdningsavfall skal kastes i containere i bosshuset. Papp skal brettes. Alle er ansvarlig for å holde bosshuset ryddig. Større enheter med avfall og spesialavfall skal ikke kastes i bosshuset. Dette har den enkelte beboer selv ansvar for å kjøre til miljøstasjon. Beboerne kan kvitte seg med grovavfall gjennom mobile gjenvinningsstasjon hver lørdag. Damsgårdsveien 52 fra kl 10.00 til 12.00.
10. Andelshaverne er ansvarlig for at alle i husstanden følger ordensreglene. All skade på leiligheten med tilbehør, inkludert knuste ruter, skal erstattes av beboerne.
11. Ved brudd på ordensreglene kan beboerne kontakte styret. Beboerne har plikt til å påse at oppslag i borettslaget ikke ødelegges eller rives ned.
12. Andelseiere er ikke pålagt å utføre dugnad, men blir trukket 50 kroner i måneden for å dekke kostnader ved entreprenør. Andelseier kan få refundert 50 kroner per måned, totalt 600 kroner, ved deltakelse på minst tre dugnader. Deltakelse på dugnad vil bli

dokumentert ved lister på de respektive dugnadene, inkludert om man får andre oppgaver som erstatter dugnad (kjøre henger, vaske bossrom, rake løv).

13. Andelshaverne har plikt til å utføre vedlikehold på egen fasade og balkong. Hva som skal gjøre og hvordan presiseres i årlig brev fra styret.

14. Ved opprusting av bad/våtrom/kjøkken som medfører arbeid på vannrør, avløp, membraner og lignende, må skriftlig henvendelse forelegges styret i forkant av utførelse av arbeidet.

Vedtatt av Styret 23. januar 1980. Sist forandret av styret 12. april 2023.