

1: Kontaktinformasjon til styret

Styrets epostadresse: tjuvholmenf3@styret.no

Sameiets hjemmeside: www.tjuvholmenf3.no

Flere eiere har ytret ønske om en enklere måte å komme i kontakt med styret på. Styret har derfor åpnet vår eksisterende avsenderadresse også for innkommende epost. Kontaktskjemaet på hjemmesiden kan fremdeles benyttes.

Vi vil også oppfordre alle til å følge jevnlig med på sameiets hjemmeside www.tjuvholmenf3.no hvor vi deler vi relevante nyheter og oppslag.

2: Ny styresammensetning

Etter at Per Arne Damm beklageligvis valgte å trekke seg som styreleder, vedtok styret på møte onsdag 21. desember at Christina Vinje fungerer som styreleder frem til årsmøtet velger ny styreleder. Christina har vært fast styremedlem siden 2008 og kjenner sameiets historikk, samt pågående prosjekter og prosesser.

3: Årsmøte 2023

På bakgrunn av ovennevnte sak ønsker styret at det ordinære årsmøtet gjennomføres så tidlig som mulig. I samarbeid med forretningsfører planlegges dette i april. Vi kommer tilbake med mer informasjon så snart dato er bestemt.

Det ble kommunisert før jul at det var et alternativ å avholde ekstraordinært årsmøte i februar 2023. Styret har vurdert det som lite hensiktsmessig gitt at vi kan avholde ordinært årsmøte allerede i april.

Vi oppfordrer seksjonseiere som er interessert i styreverv om å sende en mail til styret før årsmøtet. Gjerne med en kort beskrivelse av seg selv. Man kan også foreslå andre kandidater. Styret vil kontakte disse.

Det er ønskelig med en ryddig og demokratisk prosess rundt valg av styremedlemmer. For å få til dette vil det være en fordel om informasjon om kandidatene fremkommer i innkallingen til årsmøtet.

4: Økonomi / Lånopptak og individuell nedbetaling

Lånopptak

Det ble på ekstraordinært årsmøte i fjor (10.03.22) vedtatt et lånopptak med en ramme på opptil 30.mill.

Dette ble forslått av styret på bakgrunn av at vi på daværende tidspunkt ikke kunne vite hva sluttsummen prosjektet ville ende på. Partene (sameiet og utbygger) stod langt fra hverandre i tvistesaken, vi var langt fra et forlik.

Alternativet til lånopptaket ville vært en kapitalinnkalling på X-antall kroner over flere innbetalinger. Dette kunne blitt belastende for mange.

Vi fant det derfor bedre for seksjonseiere at sameiet tok opp lån og deretter åpner for at de som ønsker kan innfri sin andel av fellesgjelden i ettertid. Dette vil det bli mulighet for til våren/sommeren.

Individuell nedbetaling

Det er mange som ønsker å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden for dermed å få lavere månedlige felleskostnader. Som nevnt er det mange som foretrekker å betale rehabiliteringsprosjektet kontant (her og nå), mens for andre er ikke det en mulighet. For å imøtekomme begge grupper blir det etablert *Individuell Nedbetaling av fellesgjeld* («IN-ordning»).

Hvordan fremkommer dette på felleskostnadsgiroen/tredjepartsopplysningen(ligningsoppgaven)?

Fra februar vil man kunne se at kapitalkostnadene fremkommer som en egen linje på felleskostnadsgiroen. Dette er rentekostnader. Lånet er foreløpig avdragsfritt.

På tredjepartsopplysningene som sendes til skatteetaten fremkommer din seksjons andel av fellesgjeld.

Hva skjer etter innbetaling?

Etter innbetaling vil månedlige felleskostnader bli omberegnet og den delen som går til betjening av fellesgjeld blir redusert tilsvarende. På ligningsoppgaven og ved utsendelse av boliginformasjon vil andel fellesgjeld være redusert.

Har du spørsmål?

Ta kontakt med oss i styret eller forretningsfører.

Med vennlig hilsen

Styret i Sameiet Tjuvholmen F3