

Sameiet Sverresgate 54
Sverres gate 54

2317 HAMAR

Hamar, 25.02.2021

Kommentar til regnskapet for 2020

Merk

Vi har ført regnskapet på grunnlag av de bilag og opplysninger som har kommet fra kunden. Mulig manglende bilag vil kunne endre resultatet. Regnskapet er presentert i henhold til bestemmelsene for god regnskapsskikk.

Resultat

Regnskapet for 2020 er gjort opp med et overskudd på kr 6 364.

Egenkapital

Årets overskudd medfører en tilsvarende bedring av selskapets egenkapital.

Inntekter

Leieinntekter er bokført med kr 594 444, det samme som 2019.

Kommentarer til kostnadsposter

Følgende kostnader har vært meget stabile og ligger på tilnærmet samme nivå som i 2019:

- Regnskapshonorar/ lisens regnskapsprogram kr 46 160
- Lønn til vaskehjelp kr 21 240

Videre er kostnadene som følgende.

Strøm: Strømutgiftene gikk ned i 2020, totalt for året kr 27 005 mot 34 189 i 2019.

Vedlikehold: kr 88 719 mot 355 139.
Den største utgiften i 2020 var til Edvardsen Elektro med kr 45 756.

Honorarer: Totalt kr 42 968.
Regnskapshonorar 38 656 og lisensavgift på regnskapsprogram på 4 312.
Styrehonorar kr 12 800
Honorar til vedlikeholdsavdeling kr 8 000

Det ble kjøpt inn nye utemøbler til kr 12 996.

Kommentarer til balanseposter

Bankbeholdning:

Sameiet har likvide midler på kr 125 632.

Forskuddsbetalte kostnader:

Bokført kr 27 403. Dette er en periodisering for kabel-tv for 2021.

Banklån: Ingen banklån.

Leverandørgjeld:

Åpne poster pr 31.12.2020 er kr 27 997 som gjøres opp i 2021, beløpet her er inkludert kabel-tv med 22 363.

Offentlig avgifter som feriepenger, skatt og arbeidsgiveravgift:

Skyldig til sammen kr 3 872 pr 31.12.2020.

Skyldig skatt og arbeidsgiveravgift kr 1 399 som ble betalt 15.01.2021.

Lykke til med årsmøtet og takk for godt samarbeid også i 2020!

Med vennlig hilsen
Accountor Hamar AS

Kari Engehaugen
Regnskapsfører

Sameiet Sverresgate 54

Resultatregnskap

	2 020	2 019
Leieinntekter	594 444	594 444
Lønn og sosiale kostnader	49 383	26 707
Kommunale avgifter	135 355	124 442
Eiendomsskatt	88 789	69 271
Strøm	27 005	34 189
Renhold	1 846	1 683
Snøbrøyting/ arbeid med utearealer	14 128	28 190
Motordrevet verktøy	195	
Møbler og utstyr fellesarealer	12 996	
Kontormaskiner	1 738	
Vedlikehold	88 719	355 139
Regnskapshonorar/ lisens regnskapsprogram	46 160	45 132
Kabel-TV-avgift	50 726	44 725
Møte, kurs, oppdatering o.l.	7 441	665
Forsikringer	67 462	71 259
Bankgebyrer	1 251	896
Diverse utgifter	3 151	2 739
Sum driftskostnader	596 344	805 036
Driftsresultat	-1900	-210 592
Renteinntekter	8 299	7 737
Renter og gebyrer leverandører	35	
Netto finansposter	8 264	7 737
Årsresultat	6 364	-202 855

Balanse pr 31.12.2020

	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler		
Kunder	3 210	3 210
Forskuddsbetalte kostnader	27 403	22 363
Bankinnskudd	125 632	120 411
Sum Eiendeler	156 245	145 984
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital	124 376	118 012
Leverendørgjeld	27 997	24 094
Skyldige offentlige avgifter og feriepenger	3 872	3 878
Sum Egenkapital og gjeld	156 245	145 984