

Sameiet Sverresgate 54

Sverres gate 54

2317 HAMAR

Hamar, 24.02.2022

Kommentar til regnskapet for 2021

Merk

Vi har ført regnskapet på grunnlag av de bilag og opplysninger som har kommet fra kunden. Mulig manglende bilag vil kunne endre resultatet. Regnskapet er presentert i henhold til bestemmelsene for god regnskapsskikk.

Resultat

Regnskapet for 2021 er gjort opp med et underskudd på kr 414 743.

Egenkapital

Årets underskudd medfører en tilsvarende reduksjon av selskapets egenkapital.

Inntekter

Leieinntekter er bokført med kr 653 874 mot 594 444 i 2020.

Kommentarer til kostnadsposter

Følgende kostnader har vært stabile og ligger på tilnærmet samme nivå som i 2020:

- Regnskapshonorar/ lisens regnskapsprogram kr 51 503
- Lønn inkl sosiale kostnader til vaskehjelp kr 51 122
- Snøbrøyting kr 13 362 mot kr 13 950 i 2020.

Videre er kostnadene som følgende.

Strøm: Strømutgiftene gikk opp i 2021, totalt for året kr 41 405 mot 27 005 i 2020.

Kommunale

avgifter: Kommunale avgifter kr 147 378 mot 135 355 i 2020, eiendomsskatt kr 93 247 mot kr 88 789 i 2020.

Vedlikehold: kr 513 059 mot 88 719.

Den største utgiften i 2021 var til SSG Norge AS med kr 343 262.

Honorarer: Totalt kr 21 398.

Styrehonorar kr 13 400

Honorar til vedlikeholdsavdeling kr 7 998

ACCOUNTOR HAMAR AS – autorisert regnskapsførerselskap

Hovedkontor Hamar: Ajer næringsshage, Aluvegen 95 - 2319 Hamar - Telefon: +47 62 53 96 50 - e-post: hamar@accountor.no

Servicekontor Brumunddal: Parkgården – Nygata 22 – Brumunddal – Telefon: +47 62 53 96 50

Selskapsinformasjon: Accountor Hamar AS - org.nr 925 947 210 MVA – Bankgiro: 1800.05.11583 - Internett: www.accountor.no

Kommentarer til balanseposter

Forskuddsbetaling til leverandører:

Det er betalt 1.delfaktura/ forskudd til Profilteam AS med kr 61 807.

Bankbeholdning:

Sameiet har likvide midler på kr 153 337.

Forskuddsbetalte kostnader:

Bokført kr 28 749. Dette er en periodisering for kabel-tv for 2022.

Banklån: Nytt banklån med skyldig på lån pr 31.12.2021 kr 483 604. Betalte fradragsberettigede renter er kr 16 471.

Leverandørgjeld:

Åpne poster pr 31.12.2021 er kr 42 714 som gjøres opp i 2022, beløpet her er inkludert kabel-tv med 28 749.

Offentlig avgifter som feriepenger, skatt og arbeidsgiveravgift:

Skyldig til sammen kr 3 872 pr 31.12.2021.

Skyldig skatt og arbeidsgiveravgift kr 1 399 som ble betalt 15.01.2022.

Lykke til med årsmøtet og takk for godt samarbeid i 2022!

Med vennlig hilsen
Accountor Hamar AS



Kari Engehaugen
Regnskapsfører