

Husordensregler for Sameiet Elvehavn Brygge A og B

Formålet med ordensreglene er at ingen bolig skal benyttes slik at andre beboere sjeneres. Hver enkelt beboer må derfor i egen interesse gå inn for å overholde reglene for at Dyre Halses gate 13 og 15 skal være et trivelig sted å bo.

1. Styret skal til enhver tid være informert om hvem som bor i leiligheten.
2. I tidsrommet mellom kl. 23.00-07.00 skal det være ro i byggene. Utenfor dette tidsrommet skal alt av støy, musikkspilling etc. være av en slik karakter at det ikke er til sjenanse for andre beboere. Klage på høy musikk og annen forstyrrende oppførsel skal varsles til Securitas vakttelefon etter gjeldene prosedyre (se egen informasjon på hjemmesiden vår under fanen *Ro og orden*).
3. Verandaer skal behandles og benyttes slik at det ikke er sjenerende for andre beboere. Det er ikke tillatt å bruke engangsgrill eller kullgrill på veranda.
4. Rot, avfall eller andre gjenstander som er til sjenanse skal ikke oppbevares i fellesareal. Dette gjelder også egen veranda.
5. Frasetting av søppel, møbler etc. i fellesarealer (dvs. ganger, parkeringsareal, bodareal, sykkelbod) vil bli fjernet og kostnaden belastes den som har satt fra seg dette.
6. Kostnader som følger av hærverk på borettslagets eiendeler (inventar, dører, postkasser, heis etc.) vil belastes den som har forvoldt skaden.
7. Det er eierens eget ansvar å vedlikeholde boenheten. Husk også rens av sluk på balkong. Meld fra til styret umiddelbart om vesentlige skader som oppdages/oppstår i boligen. Ved skade som følge av mangel på vedlikehold/uaktsomhet kan utbedring bli utført på eiers regning. Om du er andelseier, se §7 i vedtektene for borettslaget for ytterligere informasjon. Om du er selveier, se § 14 i sameiets vedtekter.
8. Røyking er forbudt i fellesareal, inkludert svalganger og takhager. Røyking på egen veranda skal ikke være til sjenanse for andre beboere.
9. For bruk av parkeringsplass gjelder egne regler. Se vedtekter og leieavtale.
10. Tillatelse av dyrehold skal søkes til styret. Dette gjelder også beboere som alt bor i blokka. Dersom husdyrholdet er sjenerende for andre beboere kan styret trekke tilbake tillatelsen.
11. Oppsett av flaggstenger, skilt, markiser etc. krever godkjenning av styret.
12. Alle beboere plikter å anskaffe postkasseskilt. Se på hjemmesiden vår under *Spørsmål og svar* for link til postkasseskilt som skal benyttes.
13. Sykler som oppbevares i sykkelbod er på beboers eget ansvar.
14. Hold ytterdører lukket. Slipp aldri uvedkommende inn i bygningen.

Hjelp oss å gjøre Sameiet Elvehavn Brygge A og B til et trivelig sted å bo!

Mvh. Styret