

Protokoll fra ordinært årsmøte i Nordberg Terrasse Boligsameie

Ordinært årsmøte i Nordberg Terrasse Boligsameie ble avholdt i ungdomshuset til Nordberg Menighet 10.5.22 kl.18.00.

Tilstede var 18 seksjonseiere i henhold til signatur på oppmøteliste, og 1 med fullmakt.
Til sammen 19 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører Sebra Forvaltning AS møtte Inger-Lise Haagensen

1.KONSTITUERING

A) Valg av møteleder, referent og protokollvitne

Som møteleder foreslås: Liv Edel Klekken

Som referent foreslås: Inger-Lise Haagensen

Som protokollvitne foreslås: Inge Harald Vognild

Vedtak: Godkjent

B) Godkjenning av de stemmeberettigede

Det foreslås at seksjonseier bekrefter sin deltagelse ved å signere på oppmøtelisten, eller ved innlevering av fullmakt.

Vedtak: Godkjent

C) Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen er sendt ut ihht. gjeldende frister, det foreslås at denne godkjennes.

Vedtak: Godkjent

SAK 2 ÅRSBERETNING FOR 2021

Det vises til styrets årsberetning for 2021 i innkallingen til årsmøtet og det foreslås at denne tas til etterretning.

Vedtak: Tatt til etterretning

SAK 3 ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Det vises til resultatregnskap og balanse i innkallingen til årsmøtet, og det foreslås at regnskapet godkjennes.

Styret foreslår at årets underskudd kr 369 928 overføres balansen mot konto for egenkapital.

Vedtak: Godkjent

SAK 4 GODTGJØRELSE

Styrehonorar foreslås til kr: 60 000 eks. arbeidsgiveravgift.

Honoraret ble i møtet foreslått øket til kr.70.000,- eks. arbeidsgiveravgift.

Vedtak: Godkjent, øket til 70.000

5. INNKOMNE SAKER

A) Vedtektsendring §18.7 Særskilte bestemmelser om disponering av fellesareal og garasje plasser.

~~En seksjonseier kan med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til en parkeringsplass seksjonen disponerer. Det forutsettes at laderen tilkobles boligseksjonens egen sikringskurs.~~

Det er installert infrastruktur for lading av elbil i garasjeanlegget. Seksjonseiere som ønsker å få montert lader, må kontakte styret.

~~Ved ønske om endring til større kapasitet på egen sikringskurs må søknad sendes styret, som kan nekte samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.~~

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon

6. VALG

A) Valg av styremedlem for 2 år

Som styremedlem for 2 år ble foreslått: Tore Tollersrud

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B) Valg av varamedlem for 2 år

Som varamedlem for 2 år ble foreslått: Thomas Nipen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Oslo, 10 mai 2022

Liv Edel Klekken/s/
Møteleder

Inger-Lise Haagensen/s/
Referent

Inge Harald Vognild/s/
Protokollvitne

Etter ordinært årsmøte 10.5.2022 består styret av:

Leder	:	Liv E. Klekken	2021-2023
Styremedlem	:	Tore Tollersrud	2022-2024
Styremedlem	:	Gunda Aarhus	2021-2023
Varamedlem	:	Knut Johannessen	2021-2023
Varamedlem	:	Thomas Nipen	2022-2024